

LE  
SECOND PART  
DES REPORTES DEL

EDWARD COKE ATTORNEY GE-  
nerall de Roigne, de diuers maisters en Ley, auec  
graunde & mature consideration resolute, & adiudge,  
queux ne fueront vnques resolute ou adiuge par deuant, & les  
raisons & causes de yceux, durant le Raigne de tresillustre & re-  
nomes Roygne ELIZABETH, le fountaine de tout  
Iustice, & la vie de la Ley.

*Vide quod non mihi soli laboraui, sed omnibus exquiren-  
tibus scientiam, ECCLESIASTICVS C A P. 24.*

*Lex est commune preceptum, virorum prudentiū consul-  
tum, delictorū quae sponte vel ignorantia contrahuntur,  
communis reipublicæ sponsio. PAPIAN. Lib.1. Definit.*

*Lex dicitur a ligando, quia obligat; vel dicitur a legendō,  
quia publicè legatur. ISODORVS.*

*Cum dico legem, a me dici nihil aliud intelligi volo quam  
imperium; sine quo domus villa, nec ciuitas, nec gens, nec  
hominum uniuersum genus stare, nec rerum natura om-  
nis, nec ipse mundus potest. CIC. Lib.1. de Legibus.*



LONDON,

Printed for the Companie of Stationers.

An. Do. 1610.

*Cum Privilégio.*



### *Seneca ad Lucil. Epist. 108.*

**I**llud tamen prius scribam, quemadmodum tibi ista cupiditas discendi, qua flagrare te video, regenda sit, ne ipsa impedit; nec passim carpenda sunt, nec auide inuidenda vniuersa: Per partes peruenitur ad totum; Aptari crux viribus debet; nec plus occupari, quam cui sufficiere possumus: Non quantum vis, sed quantum capis hauriendum est; Quo plus recipit animus, hoc se magis laxat.

This first will I set downe (which else might hinder thee) how thou art to order that seruent desire of learning which I finde to bee in thee; Thinges are not euery where to be alike gathered, nor vniuersally all greedily snatched: The whole is to be attained vnto by partes: Burdens must be fited to the strength of the bearers; Neither should we gripe more then we were able to hold: Draw out so much as may satisfie, not thy will, but thy want; The verie minde of man the more it receiuthe, the more it looesth, and freeth it selfe.

*Idem Epistola 45.* **L**ectio certa prodest, varia delectat; qui quo destinauit peruenire vult, rnam sequatur viam, non per multas vagetur, non ire istud sed errare est.

Certeintie in reading is profitable, varietie delightfull; he that desireth to come to his iourneys end must pursue one way, not wander in manie, for that is rather to erre then to go forward.

### *Idem ad Lucil. in Epist.*

**N**on refert quam multos, sed quam bonos habeas Libros, multitudo librorum onerat, non instruit, & satius est paucis authoribus te tradere, quam errare per multos.

It matters not how many Bookes thou hast, but how good, multitude of booke doe rather burden then instruct, and it is farre better thoroughly to acquaint thy selfe with a few Authors, then to wander thorough many.

### *Fero. Epist. 88.*

**S**tatue tibi quot horis legas, non ad laborem sed ad delectationem.

Taxe thy selfe at so many howres for reading, that thou maist do it rather with delight then with toyle.

---



## DOCTOR LECTORI.

**V**ætria *Euripides* ciuis pariter atque *Dy, & Pa-*  
*viriboni officia* facit; *Deos colere, &* *qui te genuerūt parentes,* Nihes in suis de *Euripides* ges com-  
*Legesq; inquit communes Greciæ;* munes ob-  
*Ea ego commendo tibi, (humanis-*  
*sime Lector) ut secundum pietatem ac religionem*  
*in Deum, & vñctam eius serenissimam tuam Prin-*  
*cipem, addo etiam & honorē parentibus debitum,*  
*proximè Leges Angliæ communes iusto obsequio*  
*studioq; prosequaris: Nam ex omnibus Legibus*  
*(humanis dico) & æquissimè illè sunt certissimèq;,*  
*& integritatis maximæ, minimæq; more, vtilissimè*  
*deniq; facillimæq; obseruatu. Atq; hoc (siquidem*  
*præfatiunculæ istius pateretur modulus) puto me,*  
*nisi si quis malitiosè nolit intelligere, aduersus quē-*  
*piam tueri posse, idq; ostendere grauissimis ac de-*  
*demonstratiuis argumentis, monumentis etiam & te-*  
*stimentijs clarissimis firmissimisq;, cuicunq; æquo*  
*æstiniatori incorrupti candidiq; iudicij: Sed sunt*  
*quidam fastidiosi, qui nescio quo malo affectu ope-*  
*runt artes, antequam pernouerunt. Nulla est vs-*  
*quam gentium margarita doctrinæ equiparabilis;*  
*nulla doctrinæ, principisimul ac populo legum sci-*  
*entiâ præstantior; nullæ Leges (humanas intelligo)*  
*ita cognitu necessariæ omni hominum conditioni,*

## DOCTOR LECTORI.

ad omnes causas & iudicia, de fortunis, possessionibus, vitâ deniq; ipsâ, atq; communes Anglię. Quod si ceterarum ferè nationum splendorem ac pulchritudinem, aut fœdauit aut extinxit cruentum bellum, immortales Deo gratias age, pro admirabili pace, in qua Regnum hoc sub istarum legum iustâ administratione diutissimè floruit: Sin quid vñquam de exterarum gentium tyrannide legeris, in quâ stat pro ratione voluntas præpotens, libido pro lege, vbi offensę leues (fortè etiam proprię estimationis errore suscepτæ) beneficio aut cœde, indictâ causâ, subitò vindicantur; Lauda Deum pro iustitiâ almæ tuę. Principis, quæ hijs ipsis legibus, ad totius mundi admirationem populum suum Dei benignitate in pace & prosperitate regit; neq; vel grauissimè delinquentem punit quempiam, etiam si Iesæ Maiestatis capitale crimen admiserit, nisi secundum iustum & æquum in hac lege actionem. Quod si in alijs regnis obtinere quidem videntur leges, eas tamen malint Iudices ad iniusticiam detorquere, quam vt offēsum habeant dominum Regem, vnde Poetæ illud, *Ad libitum Regis sonuit sententia legis*: Benedicas (Lector) Deo pro Elizabethâ nostra, quę secundum antiquum regni ipsius cano-

2.E.3.cap.8. nem, illud imprimis legum Interpretibus & iusti-  
20.E.3.ca.1. tiæ ministris suis omnibus in mandatis dare solet, ne  
20.E.3.ca.2. interuenientibus quibuscunq; rescriptis, epistolis, mandatis etiam sub sigillo siue communi, siue pri-  
uato,

## Doceto Lectori.

uato suo, at si impediatur publicum ius, aut vel tam  
tillum differatur: Quod si forte tale aliquod manu  
datum factis mixtum causis aliquando intercedat, ne  
propterea iudices a debitâ iustitiae administratione  
cessent aut retardentur; Atq; hoc facit ex antiquo  
instituto Anglie, in *Magna* (ut loquuntur) *Charta*  
posito, quæ sic loquentem inducit personam Regis:  
*N*ulli vendemus, nulli negabimus, aut differemus *Justi-  
tiam* vel *Rectum*. Quod si antiquæ leges celeberrimæ  
istius Insule, ceteris omnibus non excelluissent,  
fieri profecto non possit, quin ex tot victoribus do-  
minisq;, cum penes singulos esset, siue Romani,  
siue Saxones, siue Dani, siue Normani; præcipue  
vero Romani, qui de iure suo ciuili merito glori-  
antur, eas immutassent. Pone tibi Lector ante oculos  
ad solatium & alacritatem tuam in hoc studio,  
sapientes nostri iuris quili aliquod retrò actis sæculis  
vixerunt, neq; quenquam inuenies qui aliquando  
iura hæc calluerit, quin ab vberibus quasi diuinæ  
illius scientiæ, honestatem, grauitatem, integritatem  
vnâ suxerit, & singulari Dei beneficio, maiori  
ornamento familiæ posterisq; suis extiterit, quam  
quicunq; cuiuscunq; professionis alij; id quod se-  
quens pagina in aliquibus saltem ex magno nume-  
ro indicabit: Manet enim indubitata & constans  
illa veritas; *Justus ut Palma florebit, & sicut Cedrus  
Libani multiplicabitur*. Horum igitur exempla, vnâ  
cum hoc tuo instituto vitæ, studium ac virtutem

## Docto Lectori.

requirunt. Neq; enim hactenus vidi hominem impurā & improbabā vitā, solidam perfectamq; nostri Iuris scientiam attigisse; Neq; quemquam ex aduerso præstantis iudicij in hoc iure obseruaui, qui non idem (huiusmodi Magistrū nactus) honestus, fidelis, probus euaserit. Quod si quando Iurisperitorum discrepantes paulò sententię occurrant, contendite ipsi (sicut æquum est) ad scientię istius culmen, & intelligetis profectò, *Hominum hæc, non Artis vitia esse*. Neq; enim (vt quod res est dicam) difficiles propemodum ac spinosæ questiones ex principijs iuris oriuntur, sed aliquando ex imperitia hominum pactiones aut instrumenta conscribentium, sæpius ex testamentis perplexis absurdis, pugnantibusq;, siue ab Ecclesiæ alicuius Rectore factis, siue à tabellione & scribâ, siue ab imperito quocunq; alio, nonnunquam deniq; ex ipsis comitiorum institutis, cautionum atq; additionum mole onustis, et vel in puluere ac festinatione cōscriptis, vel à Sciolo quopiam in hoc genere correctis & emendatis. Quod si homines in testamentis, contractibus, & instrumentis alijs conficiēdis solidum ac maturū iudicium adhiberēt, operamq; & labore diligentē insumerent Consiliarij in clientū suorum causis rectè ac limatè pernoscendis, quò aptè & ad rem ipsam accōmodatè imprimis respondeant: Etsi leges publicis comitijs sancitę, non nisi antiquā ratione scriberētur, ab ijs scilicet qui exploratè norunt,

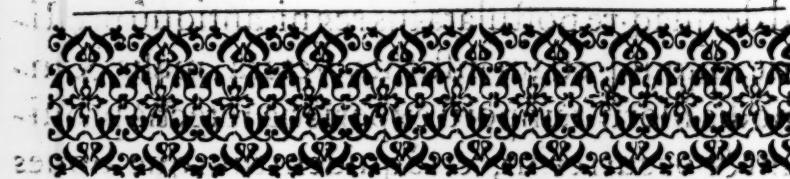
quid

*Discrepan-  
tiam opini-  
onum causa.*

## Docto Lectori.

quid de quaq; re postulata ius regni antiquū prēstiterit, quousq; etiam instituta vētera, malis & in cōmodis illorū temporū experientia reiectis prouiderint & occurrerint, certē quidē tum questio[n]es in iure perpauce orientur, neq; se torquerent adeo viri docti, in conciliandis aptandisq; secundum iuris regulas, verbis, sententijs, & cautelis pugnabitibus alioqui inter se planēq; incommodis ac ineptis. **Quinetiā** adeo certū est lus nostrū sibiq; constans, vt ex toto illo tēpore quo studiū & institutum hoc vītē sum ingressus, ne duas quidē aduerti questio[n]es de iure hēreditatū, de terrarū legitima confis-  
catione siue (vt loquuntur) escaeta, alijsq; consimili-  
bus. Felices meritō perhiberentur artes, siquidem primo qui eas profitentur, summā curā ac religione in id incumberēt, vt possent plenā perfectamq; ea-  
rum cognitionem adipisci: Deinde si in eas nullus cēsoriā authoritatē, absq; iudicio et doctrinā cen-  
soria in se assumeret. Humanissimi Lectores, fecit gratus ac benevolus vester animas quo superiorē clucubrationum mearum editionem prosequuti et amplexi estis, vt qd' de secundā hac numero causarum auctā, prius promiseram nunc exoluam. In quibus legendis non minorem vobis exopto fru-  
ctum, quam (sicut mihi persuadeo) in colligendis ipse perceperim, Hoc tantmā doctis peto,

*Perlege, sed si quid non isti rectius istis,  
Candidus imperti, si non, hys utere mecum.*



THE CROWN OF ENGLAND  
A TREATISE OF THE COMMON LAWES OF ENGLAND  
SUBDIVIDED INTO THREE PARTS  
To the learned Reader.

Honour  
God, and  
thy Parets,  
obserue the  
Common  
Lawes.

**H**ere are (sayth *Euripides*) three  
Vertues woxthie our meditation; To honour God,  
our Parents who begat vs, hunc et natus est and  
these common Lawes of Greece: The like doe I  
say to thee (Gentle Reader,) next to thy dutie and  
pietie to God, and his annoyncted thy gracious Sou-  
veraigne, and thy honour to thy Parents, yeeld  
due reverente and obedience to the Common Lawes of England:  
For of all Lawes (I speake of humane) these are most equall and  
most certeine, of greatest antiquitie, and least delay, and most beni-  
ficiall and easie to be obserued: As if the module of a Preface would  
permit, I could defend against any man that is not malicious without  
understanding, and make manifest to any of iudgement and indif-  
ferencie, by proothes pregnant and demonstratiue, and by Recordeys and  
Testimoniess luculent and irrefragable: Sed sunt quidam fastidiosi, qui  
nescio quo malo affectu oderunt Artes antequam pernouerunt. There is  
no Jewell in the world comparable to learning; No learning so excel-  
lent both for Prince and Subject as knowledge of Lawes, and  
no knowledge of any Lawes, (I speake of humane) so necessarie for  
all estatys, and for all causes, concerning goodes, landes, or lfe, as  
the common Lawes of England. If the beautie of other Countries  
be faded and wasted with bloudy warres, thanke God for the admir-  
able peace wherin this Realme hath long flourished vnder the due ad-  
ministration of these Lawes: If thou readest of the tyrannie of other  
Nations, wherein powerfull will and pleasure standes for Law and  
Reason, and wherevpon conceit of mislike, men are sodainely vs-  
ned, or otherwile murthered, and never called to aunswere; Praise  
God for the Justice of thy gracious Souveraigne, who (to the worldys  
admiration) gouerneth her people by Gods goodnesse in peace and pro-  
speritie by these Lawes, and punisheth not the greatest offendour, no,  
though his offence be crimen laeti Maiestatis, Treason against her sa-  
cred person, but by the iust and equall proceedings of Law.

## To the learned Reader.

If in other kingdomes, the Lawes seeme to gouerne: But the Judges had rather misconster Law, and doe iniustice, then displease the Kings humour, whereof the Poet speaketh; Ad libitum Regis sonuit lentiitia Legis: Blesse God for Queen Elizabeth, whose continual charge to her Justices agreeable with her auncient Lawes, is, that for no commandement vnder the great or priuy Scale, wrytes or letters, common right be disturbed or delayed. And if any such commaundement (vpon vntrue surmises) sh ould come, that the Justices of her Lawes should not therefore cease to doe right in any poynt: And this agreeith with the auncient Law of England, declared by the great Charter, and spoken in the person of the King; Nulli ven-  
demus, nulli negabimus, aut differemus Iusticiam vel Rectum.

2. E. 3. cap. 8

20. E. 3. c. 1.

20. E. 3. c. 2.

Magna car-  
ta cap. 29.

If the auncient Lawes of this noble Island had not excelled all others, it could not be but some of the severall Conquerors, and Gouernors thereof; That is to say, the Romanes, Saxon, Danes, or Normans, and specially the Romanes, who, (as they iustly may) doe boast of their Ciuiti Lawes, would (as euery of them might) haue altered or changed the same.

For thy comfort and incouragement, cast thine eye vpon the Sages of the Law, that haue been before thee, & neuer shalt thou finde any that hath excelled in the knowledge of these Lawes, but hath sucked from þ breasts of that diuine knowledge, honesty, grautie, and integrity, and by the goodnesse of God hath obteyned a greater blessing & ornament then any other profession, to their family and posteritie: As by the page following taking some for many, you may perceiue; For it is an vndoubted truthe, That the iust shall flourish as the Palme tree, Psalm. 91. and spread abroad as the Cedars of Libanus.

versi 3.

Their example and thy profession doe require thy imitation: For hetherto I neuer saw any man of a loose and lawlesse life, attaine to any sound & perfect knowledge of the said Lawes: And on the other side, I neuer saw any man of excellēt iudgement in these Lawes, but was withall (being taught by such a Master) honest, faithfull, and vertuous.

If you obserue any diuersities of opinions amongst the professors of the Lawes, contende you (as it behoueth) to be learned in your profession, and you shall finde, that it is Hominis vitium, non professionis: And to say the truth, the greatest questions arise not vpon any of the Rules of the Common Law, but sometimes vpon Conueiances and Instruments made

The cause  
of diuersitie  
of Opiniōs.

## To the learned Reader.

made by men unlearned; Many times vpon Wiles intricate-  
ly, absurdly, and repugnantly set downe, by Parsons, Serue-  
ners, and such other Imperites: And oftentimes vpon Actes of  
Parliament ouerladen with prouisoes, & additions, and many  
times on a sudden penned or corrected by men of none or verie  
little iudgement in Law.

The reme-  
die.

If men would take sound aduise and counsell in making of  
their Conveyances, Assurances, Instruments, and Wiles:  
And Councelors would take paines to be rightly and truely  
informed of the true state of their Clyents case, so as their ad-  
uise & counsell might be apt & agreeable to their Clyents estate:  
And if Actes of Parliament were after the olde fashion penned,  
and by such onely as perfectly knew what the common Law  
was before the making of any Act of Parliament concerning  
that matter, as also how farre forth former Statutes had pro-  
vided remedie for former mischieves and defects discouered by  
experience: Then should very fewe questions in Law arise, and  
the learned shold not so often & so much perplexe their heads,  
to make attaintement & peace by construction of Law betweene  
insensible and disagreeing wordes, sentences, and prouisoes, as  
they nowe do.

In al my time, I haue not knownen two questiones made of the  
right of Discents, of Escheats by the common Law &c. so cer-  
taine and sure the Rules thereof be: Happy were Artis if their  
professors would contend and haue a conscience to be learned  
in them, and if none but the learned would take vpon them to  
giue iudgement of them.

Your kind and fauorable acceptation (gentle Reader) of my  
former Edition, hath caused me to publish these fewe Cases in  
performance of my former promise, and I wish to you al no lesse  
profit in reading of them, then I perswade my selfe to haue  
reaped in obseruing of them: This onely of the learned I desire,

Perlege, sed si quid nouisti rectius istis,  
Candidus imperti, si non hijs vtere mecum.

A.	Colepeper.	Hankford.	Meade.	Scrope.
Vdeley.	Corbet.	Heyden.	Manwood.	Seton.
<b>A</b> ldeburgh	Carrill.	Hertle.		Sadlier.
Ascoughc.	Cottesmore.	Hare.	N.	Stoner.
Ashton.	Cooke W <sup>m</sup> .	Hubart.	Neuile.	Skipwith.
Arderne.		Hill.	North.	Sulyard.
Alyngton.		Hales.	Nele.	Sydenham.
B.	D.	Huls.	Newport.	Stoneiton.
Berford.	Danby.	Hody.	Newdigate.	Stonford.
Burghc.	Danuers.	Haugh.	Newton.	Strangwayes.
Brooke.	Delucs.	Hynde.	Norton.	Scot.
Butler.	E.	Harper.	Nedham.	Shelley.
Browne.	Elderton.		Norwich.	Say.
Bridges.	Ermitage.	I.		Starkey.
Bere.	Englefield.	Ingleby.	O.	Sydney.
Belknap.	Elyot.	Iuyn.	Oxenbridge.	Spilman.
Bapthorpe.	F.	Ienney.	Owen.	Stamford.
Brampton.	Fortescue.	K.	Onley.	Southill.
Bingham.	Folstolf.	Knyuet.	P.	T.
Billing.	Fencotes.	Knightley.	Persey.	Thorpe.
Babington.	Finchden.	Kitton.	Pole.	Townscend.
Barton.	Fineux.	Kingsmill.	Pawlet.	Trauers.
Brudnell.	FitzJohn.	Kellechull.	Paston.	Tremayle.
Brian.	Fitzlunes.		Portington.	Tirwhit.
Bacon.	Fitzherbert.	L.	Poer.	Treuaignon.
Bell.	Fisher.	Laicon.	Pigot.	Tresham.
Beaumont.	Frowicke.	Lowther.	Portman.	Tillesley.
Basset.	Fulthorpe.	Littleton.	Preston.	
Botteler.	Fairfax.	Lodington.	Palmer.	W.
Bousser.		Luke.	Pollard.	Willoughby.
Brenchesse.	G.			West.
Boys.	Glanuile.	M.	R.	Wangford.
C.	Greule.	Mowbrey.	Ratcliffe.	Wichingham.
Cheny.	Grene.	Markham.	Russell.	Whorewood.
Cauendish.	Gascoine.	Molencux.	Roe.	Weston.
Clopton.	Godard.	Mordant.	Riche.	Wood.
Conisby.	Gargraue.	Morgan.	Rokcby.	Wadham.
Constable.	Gawdy.	Meruin.	Rolfe.	Wray.
Cokeine.	H.	Mutford.	Rockwood.	
Choke.	Howard.	Martin.	Rhodes.	Y.
Catesby.	Hussey.	Marow.		
Cherlton.	Holt.	Mountague.	S.	Yeluerton.
Callowe.		Moyle.	Segraue.	Yaxley.
		More.	Strange.	Yonge.

## Casuum istius Libri series.

1	Paynter versus Manser, Dette.	Pasc. 26. Eliz. Rot. 1608. fol. 3.
2	Goddard versus Denton, Dette.	Hill. 26. Eliz. Rot. 1638. 4
3	Throughgood verf. Cole, Trespas.	Trinit. 26. Eliz. Rot. 928. 9
4	Wiseman verf. Barnard, Dette.	Trinit. 27. Eliz. Rot. 1354. 15
5	Smith & Lane.	Mich. 28. &c. 29. Eliz. 16
6	Baldwin & Moreton, Trespas.	Pasche 31. Eliz. 23
7	Smith & Milles, Ac <sup>t</sup> sur trouer.	Trinit. 31. Eliz. 25
8	Heyward & Bettisworth, Repl.	Pasche 22. Eliz. Rot. 738. 31
9	Hall verf. Peart; Doddingtons case.	Mich. 36. &c. 37. Eliz. 32
10	Sir Rowl. Heywards case.	Pasche 37. Eliz. 35
11	Leuesq; de Winton', Wright versus Wright, Prohibition.	Pasche 38. Eliz. 43
12	Leuesq; de Cant. Greene et Balser.	Trinitatis 38. Eliz. 46
13	Sir Hugh Cholmley en Lescheq.	Padsha 39. Eliz. 50
14	Buckley et Haruey.	Mich. 39. &c. 40. Eliz. 55
15	Colegate et Bilkhe; Beckwiths case.	Trinit. 27. Eliz. Rot. 750. 56
16	Pilkington et Winnington.	Mich. 40. &c. 41. Eliz. 59
17	Gyles et Wescots case.	Hill. 41. Eliz. 60
18	Will' Rud versus Edw. Tooker.	Hill. 43. Eliz. Rot. 136. 66
19	Le Seigniour Cromwels case.	Hill. 43. Eliz. 69
20	Bingham's case.	Trinit. 43. Eliz. 91



Paschæ 26. Elizabethæ Reginæ,  
Rotul' 1608.

**R**ichardus Manser nuper de London yeoman, alias dictus Rich. Manser de Gillingham in com' Kanc' yeoman, sum fuit ad respondendum Wilhelmo Painter armigero, de placito quod reddat ei quadraginta libras quas ei debet, & iniuste detinet &c. Et vnde idem Willm' per Thomam Antropus attorn' suum dicit, quod cum prædictus Richardus sexto die Aprilis, anno regni domini Reginæ nunc duodecimo, apud Londonum in Parochia beatæ Mariæ de Arcubus, in warda de Cheape, per quoddam scriptum suu obligatoriū, concessisset se teneri eidem Wilhelmo in prædictis quadraginta libris, soluend' eidem Wilhelmo in festo Assentionis domini tunc proxim sequen': Prædictus tamen Richardus licet sepius requisiſt prædict' quadraginta libras eidem Wilhelmo nondum reddidit, sed illas ei hucusq; reddere cōtradixit, & adhuc contradicit, vnde dicit quod deterioratus est, & dampnum habet ad valenciam decem librarum, & inde producit sectam &c. Et p'sert hic in curia scriptum prædictum quod debitum prædictum in forma prædicta testatur, cuius datum est die & anno supradictis &c. Et prædictus Richardus per Iohannem Cooke Attornatum suum venit & defendit vim & injuriam quando &c. Et petit auditum scripti prædicti, & ei legitur &c. Petit etiam audit indorsamenti eiusdem scripti, & ei legitur in hæc verba. *The condition of this obligation is such, that whereas the within bounden Richard Manser and John Manser his sonne, by their deed of seofsemēt bearing þ date of this obligation, haue giuen, graunted and confirmed, unto the within named william Painter and his heirs, al that parcell of wood-land called Southwood, contayning by estimation tenne acres be it more or leſſe, lying together in þ parish of Gillingham within said, and Bedherſt in the Countie within said, to*

A. J.

the

## Mansers case.

the lands of one Thomas Kemley towards the East, West, and North, and to the Kings highway towards the South, as by the same deed more at large it appeareth, if the said William Painter and his heires shall & may at all times hereafter haue, hold, and enjoy al the foiresaid parcell of woodland with the appurtenances, discharged or saued harmelesse, of and from all and euery former bargaine, sale, gift, graunt, lease, right, jointure, dower, rent charge, and all other things & incumbraunce whatsoener, had, made, or suffered to be done by the said Richard Maunser, or his heires or assynges: And also if the said Richard Maunser & John Maunser his sonne, and their heires, and the heires of either of them, do at al times hereafter vpon request to them or any of them made, at þ onely costes & charges of the said William Painter his heires and assynges, make, seale, deliver, acknowledge, and do al and euery such further reasonable acte and actes, thing and things, devise and devises in the law as shall be reasonably devised or required to be done by the said William Painter his heires or assynges, or his or their Council learned in the law, for the further assurance, suertie and sure making, of the foiresaid parcell of woodland with thappurtenances, vnto the said William Painter his heires and assynges: That then this present Obligation to be boide, or otherwise to remaine in his foize and vertue. Quibus lectis & auditis, idem Richardus dicit quod prædict Willihelmus actionem suam prædictam versus eum habere non debet, quia dicit quod prædict Willihelmus a tempore cōfectionis scripti prædicti vsq; diē imprecatiōnis breuis originalis ipsius Wilhelmi, scilicet sextum decimum diem Octobris, Anno regni dicti domini Regine nunc vicesimo quarto, habuit, tenuit, & gauisus fuit, totam præ parcellam bosci cum pertinentijs vocat Southwood, in conditione prædicta superius specificat, indempi conseruaf de & ab omnibus & singulis prioribus barganijs, vendicionib⁹, donis, concessionibus, dimissionibus, iuribus, iūcturis, dosibus, reddibus oneratis, & de omnibus alijs oneribus, & incūbrantijs quibuscūq; habit factis vel permis- sis fieri per ipsum Richard Manser, heredes vel assyngi suos, secundum formam & effectum indorsamenti illius; Et idem Richardus Manser vltierius dicit, quod post confectionem scripti prædicti, & ante prædictum diem imprecatiōnis breuis originalis prædicti, scilicet decimo die Aprilis, Anno regni dicti domini Regine nunc vicesimo quarto, prædictus Willihelmus Painter apud Gillingham in comitatu Kanc' deuisauit in scriptis quoddam scriptum relaxationis inter eundem

## Mansers case.

2

dem Willihelnum Paynter & ipsum Richardum Manser, & prefat Iohannem Manser, & adtunc & ibidem requisuit ipsum Richardum & prefat Iohannem, quod scriptum illud ut factum suum deliberarent, super quo idem Richardus scriptum illud apud Gillingham predictam, sigillauit & deliberauit ut factum ipsius Richardi prefat Willihelmo: Et vterius idem Richardus dicit, quod predictus Iohannes filius ipsius Richardi in conditione predicta nominatus, super predictum requisitionem predicti Willihelmi eidem Iohanni factam, ad sigilland & deliberand scriptum illud ut factum suum, super monstracionem predicti scripti relaxacionis sic deuisa, & eo quod predictus Iohannes minime literatus fuit & nesciuit legere, neque discernere contentus siue materiam eiusdem scripti, apud Gillingham predictam adtunc requisuit de prefat Willihelmo Paynter scriptum predictum sibi deliberari, ad monstrandum illud homini erudit qui scriptum predictum sibi legere potuisset, Ita quod ipse super lectio[n]em inde de contentis eiusdem ipsum informare potuisset, utrum scriptum illud factum esset secundum tenorem condicionis predictae necne; Idemque Iohannes dixit adtunc & ibidem quod ipse scriptum illud sigillare & deliberare veller, si scriptum illud factum esset secundum tenorem condicionis predictae: Sed predictus Willihelmus ad tunc & ibidem, recusauit deliberare eidem Iohanni scriptum predictum ad ostendendum homini in lege erudit, qui illud eidem Iohanni legere potuisset: per quod predictus Iohannes non sigillauit, neque deliberauit scriptum predictum prefat Willihelmo super requisitionem predicti Willihelmi, modo & forma predictis factis. Et predictus Richardus Manser vterius dicit, quod a tempore confectionis scripti predicti, vix; predictum diem impetracionis breuis predicti, non fuerunt aliqua alia vteriora actum vel acta, deuisamenta vel deuisamenta, per predictus Willihelnum vel concilium suum erudit deuisa & requisitus fieri prefat Willihelmo Paynter, & vteriori assuratio, securitate, & secura factio[n]e predictae parcellae bosci cum pertinentiis per prefat Richardum Manser & Iohannem Manser, siue eorum alterum, prefat Willihelmo Painter heret & assigni suis, secundum formam & effectum codicis predictae fiend: Et hoc parat est verificare, unde petit iudicium si predictus Willihelmus actionem suam predictam, versus eum habere debeat &c. Et predictus Willihelmus dicit, quod predictum placitum predicti Richardi modo & forma predictis superius placitatum, minus sufficiens in lege existit ad ipsum Willihelnum ab actione sua predicta versus prefat Richardum habendum precludendum; quodque ipse ad placitum illud modo & forma predicti placitatum necesse non habet, nec per legem terri tenetur respondere. Et hoc parat est verificare, unde pro defectu sufficiens placiti in hac parte, idem Willihelmus petit iudicium

A. ij.

judicium

## Mansers case.

dicium & debitum suum p̄dictum, vna cum dampnis suis occasione detencionis debiti illius sibi adiudicari &c. Et p̄dictus Richardus ex quo ipse sufficiēt materiam in lege ad p̄dictum Willihelμ ab actione sua p̄dicta versus ipsum Richardum habend' p̄cludend' superius allegauit, quam ipse paraēt est verificare. Ad quam quidem materiam p̄dictus Willihelμ non dedic', nec ad eam aliqualiter responderet, sed verificacionē illam admittere omnino recusat, vt prius petit iudicium, & quod p̄dictus Willihelμ ab actione sua p̄dicta versus ipsum Richardum habend' p̄cludatur &c. Et quia Iustic' hic se aduisare volunt de & super p̄missis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus p̄dictis hic usque in Crastino sancte Trinitatis de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic vñ tam p̄dictus Willihelμ Painter, quam p̄dictus Richardus Manser per Attoriū suos p̄dictos. Et quia Iustic' hic vñterius se aduisare volunt de & super p̄missis priusquam iudicium inde reddant, dies vñterius datus est partibus p̄dictis hic usque in Octabis sancti Michaelis de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiarij hic inde nondū &c. Ad quē diē hic vñ tam p̄dictus Willihelμ Painter quam p̄dictus Richardus Manser per Attoriū suos p̄dictos. Et super hoc vñsis p̄missis, & per Iustic' hic plene intellectis, videtur eisdem Iustic' hic, quod p̄dictum placitum p̄dicti Richardi Manser superius in barram placitā, minus sufficiēt in lege existit ad ipsum Willihelμ ab actione sua p̄dicta versus p̄fa Richardum habend' p̄cludendum, prout p̄dictus Willihelμ Painter superius allegauit: Ideo concessum est, quod p̄dictus Willihelμ Painter recuperet versus p̄fa Richardum Manser debitum suum p̄dictum, & dampna sua occasione detencionē debiti illius ad viginti marcas, eidem Willihelμ ex assensu suo per Cuī hic adjudicat. Et p̄dict' Richardus in misericordia &c. Postea scilicet decimo die Iunij, anno regni dominæ Reginæ nunc vicesimo octauo, venit hic in Cuī p̄dictus Willihelμ Painter per p̄dictum Thomam Antrobus Attoriū suum, per speciale warrantū ei in hac parte constitutū. Et cogn' quod satisfactum est ei de debito, & dampnis p̄dictis, Ideo p̄dictus Richardus de debito & dampnis illis fit quietus &c.

Paſchæ



Paschæ 26. Elizabethæ, Rott' 1608.

*in communi banco.*

Mansers case.

**I**Nter Painter & Manser le case  
fuit tiel; Painter port action de debt sur ob-  
ligation vers Manser, & le defendant plead  
que lobligation fuit oue condition, s. Que ou  
le defendant ad enseoffe le plaintife de cest  
terres, si le pl de tout g temps en apres en-  
joyet ceux terres discharged, ou auerment  
gard indemnes de touts incumbrances &c. & auxy si le defendant  
& John Manser son fits, ferra touts actes & deuises pur le me-  
llez assurance de ceux terres a luy, come per le pl on son coun-  
sell erudite en ley serra deuised, que donques lobligation serra  
void, & plead que le plaintife ad enjoy les dits terres discharge  
& gard indemnes de touts incumbrances &c. Et que le plain-  
tife deuise un escript de release deste fait y le defendant & John  
son fits al pl, le quel le defendant enseale & deliuer come son fait,  
& pur ceo q John son fits ne fuit lettered, et ne puit lier, le dit  
John pria le pl a deliuer ceo a luy deste monstre a aucun home  
erudite en ley, que puit informer luy si ceo fuit fait accordant al  
condition, & dit ouster que si ceo fuit accordant al condition il  
voile ceo deliuer, le quel le plaintife refuse, per que il ne ceo de-  
liuer come bien a luy list, sur que le plaintife demurre, & fuit ad-  
judice pur le plaintife; En cest case trois points fueront resolue.  
1. Que si home nient lettered soit lye a faire un fait, il nest lye  
a ensealer & deliuer aucun escript que serra tender a luy, si aucun  
ne soyt present que poit lier a luy le fait, s'il require que l'escript  
soit lie a luy, & si le fait soit en Latine, francois, ou auer lan-  
guage, (que le party que fera l'escript ne scauoit) in cest case si le  
party

## Mansers case.

party demaunde que vn lier & expounde le script a luy ; et nul soit la present que poit lier & expound le tenor de ceo en mesme le language que le party que deliuera le script scauoit, la le party bien poit refuser a deliuert ceo. Illint coment que home poit lier, vnozre si le fait soit indite en latin, francoiz, ou auz tel language q le party q fera le script ne poit interder, si il demaunde que le script soit lye ou expounde a luy en tel language q il poit ceo entendre, & nul soit la que ceo poit faire, le partie poit refuser a deliuert ceo. Et est ascauoir, *Quod ignorantia est duplex, viz. facti, & iuris; & rursum ignorantia facti (quoad rem nostram attinet) est duplex, videlicet lectionis, & linguæ.* Nota Lecteur que ignorance in reading, ou ignorance del language, quæ sunt ignorantia facti, poient excuser ; mes come est communement dit, ignorantia iuris non excusat. Car nient obstat que la fuit dit que coment le party poit lier & statuer le language auxy en que le scripture fuit fait, vnozre il ne scauoit le sence & operation des parolz en ley, & le quel us accord ou le condition de son obligation ou nemp, & pur ceo prima facie alcun des Justices semble, que en tel case le party auera reasonable temps a monstre le script a son councell erudite en ley, deste instruct per eux si ceo soit fait accordant a ceo que il est lye a faire, & nosmement quant la est nul temps limite en que ceo est desire fait, illint que entant que lauter party poit request le fesans de ceo quant il voit, nest possible pur le party dauer son councell erudite tout temps oue luy ; & pur ceo semble prima facie reasonable, que le party auera reasonable temps come est auandit ; Mes al darreine sur le bieu dun record dun iudgement en mesme cestoy court anno 16. Eliz. in temps del Seigneur Dyer, enter Sir Anthony Cooke & Wotton, que sur tel request fait a Sir Anthony Cooke per Wotton a ensealer indenture, Sir Anthony que ne fuit erudite en ley fuit a ensealer ceo peremptoie a son perill, & ne poit auer couenient temps a consulter sur ceo oue son councell, sur ceo fuit resolute en le case al barre accordant al dit iudgement : Vide le case oze report p le Seignior Dyer. Et fuit dit que le case al barre fuit plus forz que le case de Sir Anthony Cooke, car en cest case le defendant fuit oblige que son fitz que fuit estranger al obligation fera &c. en quel case il ad imprimis sur luy que son fitz ferra ceo a son perill, Car cestoy que est oblige imprimis plus pur vn estranger que pur luy mesme en multes cases. Vide 33. H.6. 16.b. 35. H.6. 8.2. E.4. 2. 15. E.4.5. b.22. E.4.43. & 10. H.7. 14 b. Fuit resolute que le pleader fuit insufficient, car il ad pleade que le pl ad enoy le terre discharged

Vide Dyer  
T. 16. Eliz.  
placito 39.  
fol. 337. &  
338.

## Mansers case.

4

charged & gardé indemni del incumbrances, ou il duist au monstre confit; Il s'int si il auoit pleadé que il vist luy gardé indemnes, il duist auer monstre comment, mez en tel case sil auoit pleade en le negatue non fuit damnificatus, la est auctorité. 2. Il ad pleadé, quod quoddam scriptum relaxationis fuit inseale à deliuer, et ne monstre si le release concerne le terre mention en le condition, & pur toutz ceux causes le p<sup>r</sup> ad iudgement a recouer. Nota Lecteur, est graund reason que le script sera expounde en tel language que le party poit entendre ceo, comment que il poit lyer, pur ceo que il per la ley est a son peril, à deliuer ceo maintenant sur request, & nad aucun temps a consulter sur ceo oue son counsell etudite en ley.

Hill'



Hill' 26. Elizabethæ, Rotul' 1038.  
*in communi banco.*

Goddards case.

**G**oddard administrat de l'ames Newton port acc de det vs Jo Denton sur obligatio fait al intestate port date 4. Aprilis, anno 24. Eliz. Le defendant pleade que lente state mot deuaunt le date del obligation, & issint conclude q le dit escript ne fuit son fait, sur que ils fuet al issue; Le iury troue que le defendant deliuer ceo cõe son fait 30. Iulij. anno 23. Eliz. & troue le tenor del fait in hac verba, Nouerint vniuersi &c. dat 4. Aprilis ann' 24. Eliz. & que lente state fuit in plein vie, 30. Iulij. Anno 23. Eliz. & que il morut deuât le dit date del obligation, & pria considération del court si ceo fuit le fait le defendant, & fuit adiuge per Anderson chiefe Justice, Windam, Periam, & Walmesley, que ceo fuit son fait, & le reason del iudgement fuit que coment que le obligee in pleadant ne poit alleager le deliuerie deuât le date cõe est aiudge in 12. H. 6. 1. quel case fuit affirme deste bone ley pur ceo que il est estoppe a prendre auerment encounter aucun chose expresse in le fait, vnoz les iuroz queux sont iure ad veritatē dicend' ne serf estoppe, Car un estoppel est a concluder a dire le verity, & pur ceo iuroz ne poient este estoppé pur q que ils sont iure adire le verity, vide 1. H. 4. b. 35. Assisar pl 8. 17. E. 3. 6. Pl Com. 515. a. Mes si le estoppel ou admittance soit deins mesme le record in que l'issue est ioyne sur que les iuroz donez lour verdict, la ils ne poient troue aucun chose encounter ceo que les partiez ouent affirme & admitt de record, coment que le verity soit al contrarie, car le court poit doner iudgement sur chose confessé per les partiez, & les iuroz ne sot deste charge oue asz u tel chose, mes solement oue choses in queux les parties variont, vide 28. Ass.

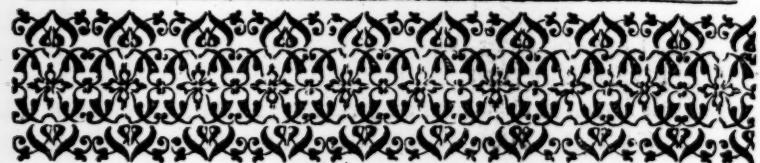
## Goddards case.

5

Aff 34.9.H.6.37. & Dier 3. & 4. Ph. & Mar. 147. Et le date dun fait nest del substance del fait, car si fault date, ou si ceo ad faux ou impossible date, cōe le 30. iour de Februař, vnoçō le fait est bone, car ne sont forſez 3. choses del essence & substance dun fait, cest- aſſauoir, eſcrier en paper ou parchmēt, ſealer, & deliuy, & ſi il ad ceux 3. coment que fault In cuius rei testimonium ſigillum ſuum appoluit, vnoçō le fait est ſufficient, car le deliuerie eſt ci neceſſarie al essence dun fait, come le mitter del ſeale a ceo, & vnoçō ne beſoigne deſte conteigne en le fait q̄ ceo fuit deliuer. Et nota, le ordre del feſans de fait eſt primeſ de eſcrier ceo, donques a enſealer ceo, & puis a faire deliuerie, & pur ceo nest neceſſarie q̄ l'enſealer ou deliuerie ſoit mention deins leſcripture, entant que ils ſont deſte fait enapres; & iſſint fuit dit fuit reſolute en temps H. 8. Vide Leſteur 40. E. 3. 2. et vn opinion 7. H. 7. 14. al contra- rie: Mes vido le caſe cite en temps H. 8. oze reſpoſt per le Seignior Dycr 28. H. 8. 29. & croieſ Leſteur les darrein iudgements eſte- ant foundue ſur pleine & preſignant reason. Et quant vn fait eſt deliuer, ceo prieſt effect per le deliuerie, & nemy del iour del date; Et pur ceo ſoit le fait ſans date, ou dun faux ou imposſible date, vnoçō le fait eſt bon. 2. Per celi iudgement eſt deſtre obſerue, que ſi home poit action de Dene, & count q̄ le def. 4. April an 24. eſt vn Obligation poitant date meſm le iour & an, & le defendant plede Non eſt factum, & trouve eſt que le fait fuit deliuer a vn au- ter iour deuant ou apres le iour q̄ le pl ad count, q̄ vnoçō iudge- ment ſerra done pur le pl, entant que le date nest material, & le defendant ne poit eſtre deux foiz charge; Et plusoz ſoits ob- ligations ſont deliuer a auter iour que ils poit date: iſſint ap- pieret per celi iudgement q̄ le misprision del date del obligation ne noieſ ſur Non eſt factum plede.

B. j.

Per



## Per Trinitatis Recordum, Anno xxiiij. Eliz. Reginæ, Rotulo 928.

Filmer.

Essex. ff.

**W**illibelmus Cole nuper de Paringdon magna in Com p̄dic̄ generosus, attachiat' fuit ad respondendū Willihelmo Throughgood, de placito quare vi & armis clausum & domum ipsius Willihelmi Throughgood, apud Paringdon magnam fregit, et herbam suam ad valenc' viginti librarum ibidem nuper cresceñ, cum quibusdam aueris depastus fuit, conculcauit, & consumpsit, & alia enormia ei intulit ad graue dampnum ipsius Willihelmi Throughgood, & contra pacem dominæ Reginæ nunc &c. Et vnde idem Willihelmus Throughgood, per Willihelnum Aylesburie Atturñat suum querit, quod prædictus Willihelmus Cole duodecim die Octobris, Anno regni dominæ Reginæ nunc viceſimo tertio, vi & armis &c. clausum & domum ipsius Willihelmi Throughgood apud Paringdon magnam fregit, et herbam suam ad valentiam &c. ibidem nuper cresceñ cum quibusdam aueris, ydelicet, equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depastus fuit conculcauit, & consumpsit, transgressiōn̄ prædictam quoad depastum conculcationem & consumptionem herbae prædic̄, a prædicto duodecimo die Octobris anno viceſimo tertio supradicto, vsque diem impetracionis breuis originalis ipsius Willihelmi Throughgood, scilicet sextum diem Nouembris tunc proxim̄ sequent̄, diuersis diebus & vicibus continuando, & alia enormia &c. Ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c. vnde dic' quod deteriorat' est, & dampnum habet ad valenc' quadraginta librarum, & inde produc' se etiam &c. Et prædictus Willihelmus Cole per Thomam Raynold Atturñatum suum veni', & defend' vim & iniū quando &c. Et quoad venire vi & armis dic' quod ipse in nullo est inde culpabilis, & de hoc ponit se super patriam, & p̄dic̄ Willihelmus Throughgood similis: Et quoad resid' transgref. prædic̄ superius fieri supposit, idem Willihel'm Cole dic', quod prædictus Willihelmus Through-

## Throughgoods case.

6

Throughgood actionē suam præd' versus eum habēt non debet, quia dic' quod clausum & domus prædict' necnon loci in quibus supponit transgres. prædictam fieri, sunt et prædict' tempore transgres. prædictē superius fieri supposit, tueū vnum mesuagiū & duæ acræ prati cum pertin vocat **Archolas tenement** in Paringdoni magna p'd, quæ quidem tenetum cum pertinē sunt & præd' tempore transgres. prædict' superius fieri supposit fuit, solum & liberum tenement ipsius Willihel Cole, per q'd idem Willihel'm' prædict' tempore quo &c. clausū et domū prædict', ut clausū & solū et liberū tenetum ipsius Willihel'm Cole prop' in eisdem mesuagio & duabus acris prati cum pertin fregit, & herbā p'd ut herbam ipsius Willihel Cole, ppriam ibidē tunc crescent, cum aue-rijs præd' depastus fuit, conculcauit, & consumpsit, puñ ei bene licuit: Et hoc parat' est verificare, vnde petit' indicium si prædict' Willihel'mus Throughgood actionē suā p'dic' versus eum habēt debeat &c. Et p'd Willihel'm Throughgood dicit quod ipse per aliqua præallegat ab actione sua p'dic' habend' p'cludi non debet, quia dic' q'd clausū & domus præd' necnon loci in quibus transgres. prædicta vnde ipse superius se modo querit fact', fuit, sunt, & prædicto tempore transgres. illius factæ, fuit vnu mesuagiū voc' **Barroweg**, octo acr' ter' voc' **le great west field**, quatuor acr' terre vocat **Diggings holme**, & sex acr' terre voc' **Groue field**, cum pertin in Paringdoni magna p'dic'ta, alia quam præd' mesuagium & duæ acræ prati cum pertin voc' **Archolas tenent**, in barra præd' Willihelmi Cole superius spec', Et hoc parat' est verificare, vnde ex quo præd' Willihel'mus Cole ad transgres. prædictam in tenementis p'd' cum pertin de nouo assig' factam superius non respond', idem Willihel'mus Throughgood pet' iudicium & dampna sua occasione transgres. illius sibi adiudicari &c. Et prædictus Willihel'mus Cole quoad aliquam transgres. in prædict' tenementis de nouo assig' superius fieri supposit, dic' q'd præd' Willihel'mus Throughgood actionem suam præd' inde versus eum habere non debet, quia dicit quod diu ante præd' tempus transgres. prædictæ superius fieri supposit, p'dic' Willihel'mus Throughgood fuit seisi'us de eisdem tenementis cum pertin de nouo assig', in dominico suo ut de feodo: Et sic inde seisi' existens ante prædictum tempus quo &c. quidam finis leuauit in Cur' dominæ Reginæ nunc, hic scilicet apud Westm in octabis sancti Hilarij, anno regni sui decimo, coram **Iacobo Dier**, **Richardo Weston**, **Io-hanne Wallbe**, & **Richardo Harper** tunc Iusticia'. Et postea a die Paschæ in xv. dies tunc proxim sequent, concess. & recordat coram eisdem Iusticiarijs, & alijs dictæ dominæ Reginæ fidelibus tunc ibi præsentibus, inter Willihel'mum Chicken et Elizabeth' vxorem eius quæ, et prædict' Willihel'm Throughgood et Agnetem vxorem eius.

B. ij.

cius

## Throughgoods case.

ei⁹ defore⁹, de tenementis prædictis cum pertinentijs inter alia, per nomina vnis mesuagij, vnius gardini, quadraginta quinque aclarum terræ, quinque aclarum prati, decem aclarum pasturæ, & quatuor aclarum bosci cum pertinentijs in Paringdofi magna & Roydon, vnde placitum conuencionis sum⁹ fuit inter eos in eadem cuſ⁹ hic, scilicet; Quod prædicti Willihelmus Throughgood & Agnes, recogno tenementa prædicta cum pertinentijs esse ius ipsius Willihelmi Chicken, vt ill⁹ que ijdem Willihelmus & Elizabeth⁹ habuerunt de dono prædictorum Willihelmi Throughgood & Agnetis, et ill⁹ remisē & quiet⁹ clam⁹ de ipsis Willihelmo Throughgood & Agnete, & hæred⁹ suis, prædictis Willihelmo Chicken & Elizabeth& & hæred⁹ ipsius Willihelmi imperpetuum, qui quidem finis in forma prædicta leuatus, habitus, & leuatus fuit, ad vſum prædicti Willihelmi Chicken & Elizabeth⁹, & hæredum ipsius Willihelmi imperpetuum, virtute cuius quidem finis prædicti Willihelmus Chicken & Elizabeth⁹ fuſ⁹ seisti de tenementis prædictis cum pertinentijs, viz. pdictus Willihelmus Chicken in dominico suo vt de feodo, ac prædicti Elizabeth⁹ in dominico suo vt de libero tenemento p̄ termini vitæ suæ, ijdemq; Willihel⁹ & Elizabeth⁹ sic inde seisti existeri, ante prædictum tempus quo &c. de eisdem tenementis cum pertinentijs feoffauerunt quendam Edwardum Turner Armigerum, habendum sibi & hæred⁹ suis imperpetuum: virtute cuius feoffamenti prædictus Edwardus fuit de tenementis prædictis cum pertinentijs seisti in dñico suo vt de feodo, per quod idem Willihelmus Cole vt seruiens ipsius Edwardi & per eius præceptum, prædicto tempore quo &c. clausum & domum pdictam, vt clausum & domū ac solum & liberum tenementum ipsius Edwardi prop̄ fregit, & herbam præd' vt herbam ipsius Edwardi propriam in eisdem tenementis cum pertinen⁹ de nouo assig⁹ tunc cresce⁹, cum aueris prædictis depastus fuit conculcauit, & consumpsit, p̄t ei bene licuit, et hoc para⁹ est verificare, vnde petit iudiciū si prædictus Willihelmus Throughgood actionē suam pdicti versus eum habet debeat &c. Et prædictus Willihelmus Throughgood, quoad prædicti p̄litum prædicti Willihelmi Cole ad transgres. prædictam in tenementis prædictis cum pertinen⁹ de nouo assig⁹ fact⁹ superius in barram inde placitam, dicit quod ipse per aliqua in eodem placito præallegat ab actione sua p̄dicti inde habend⁹ præcludi no debet, quia dicit quod prædictus finis habet & leuat fuit ad opus & vſum prædicti Willihelmi Chicken et Elizabeth&, et hæred⁹ & assig⁹ ipsius Willihelmi Chicken, super conditionem quod prædicti Willihelmus Chicken & Elizabeth⁹ & hæred⁹ & assig⁹ prædicti Wil⁹ Chicken, bene & veraciter delibera- rent & soluerent eisdem Willihel⁹ Throughgood & Agnet⁹, & execut⁹ & assig⁹

## Throughgoods case.

7

er assigñ suis octo libras bone & legalis monete Angliæ, & duodecim modios tritici & duodecim modios brasij, apud mansionalem domū voc' Barrowes in Paringdon prædicta annuatim, durantibus naturalibus vitiis eorundem Willihelmi Throughgood & Agnetis, & eorum alterius diutius viueni, ad festa sancti Michaelis Archangeli & Annunciationis beatæ Mariae virginis, per equales porciones: Ac etiam super conditionem, quod pdicti Willihelmus Chicken & Elizabeth, hæredes, executores, vel assigñ sui, soluerent eisdem Willihelmo Throughgood & Agneti, execut, administratoribus, vel assigñ suis septuaginta sex libras, tresdecim solidos, & quatuor denarios, consimilis monetæ Angliæ, apud prædictam mansionalem domum voc' Barrowes in forma sequeñ, scilicet ad festu sancti Michaelis Archangeli, in anno dñi millesimo quingentesimo sexagesimo octauo tres libras, sex solidos, & octo denarios, & sic extunc ad festum sancti Michaelis Archangeli apud domum mansionalem prædictam tres libras, sex solidos, & octo denarios annuatim; quousq; prædicta summa septuaginta sex librarum, tresdecim solidorum, & quatuor denariorum plenař satisfactum, & soluř foret. Et pro non solutione, facione, & performance prædictarum conditionū, secundum veram intentionem & significationem conditionū illarum, prædictus finis & cetera conueiantia præmissorum tunc fiend', forent ad vsum & opus ipsorum Willihelmi Throughgood & Agnetis, vt in eorum priori statu, cuius quidem finis prætextu, prædicti Willihelmus Chicken & Elizabetha fuerint scisiti de tenementis prædictis cum pertinentijs de nouo assigñ inter alia, videlicet prædictus Willihelmus in dominico suo vt de feodo, & prædicta Elizabetha in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ, super conditiones prædictas. Et ultius idem Willihelmus Throughgood protestando quod prædicti Willihelmus Chicken & Elizabetha non soluerunt, fecerunt, seu performauerunt aliqua secundum formam & effectum conditionum prædictarum: Pro placito dicit quod prædicti Willihelmus Chicken & Elizabeth, seu eorum alter, non soluerunt nec soluit eisdem Willi- mo Throughgood & Agneti, seu eorum alteri, quatuor libras, bone & legalis monetæ Angliæ ad festum sancti Michaelis Archangeli, anno regni dominæ Reginæ nunc decimo octauo, quas eis ad idem festum soluisse debuerunt, secundum formam & effectum prædictæ primæ conditionis, per quod idem Willihelmus Throughgood, virtute finis prædicti, ac vigore cuiusdam actus de vñibus in possessionem transferend', in Parlamento domini H. nuper Regis Angliæ octauo, apud Westmoñ in Com Midd', quarto die Februarij, anno regni sui vicesimo septimo, tenet, edif, & prouis. fuit scisiti de tenementis prædictis cum

## Throughgoods case.

cum pertinentijs de nouo assigñ inter ala in dominico suo vt de feodo & in tenementa prædicta de nouo assigñ intrauit , ipsoq; Willihelmo sic inde seip̄ existēt , prædictus Willihelmus Cole die & anno in narracione prædicta superius spec' , vi & armis &c. clausum & domū ipsius Willihelmi Throughgood in prædictis tenementis de nouo assigñ fregit , & herbam prædictam ibidem tunc crescentem cum aueris prædictis depastus fuit, conculcauit , & consumpsit , prout ipse superius versus eum queritur. Et hoc parat est verificare, vnde ex quo prædictus Willihelmus Cole transgres. prædictam in eisdem tenementis de nouo assigñ factam superius cognitum, idem Willihelmus Throughgood petit iudicium & dāpna sua, occasione transḡ illius sibi adiudicari &c. Et prædictus Willihelmus Cole protestando quod prædictus finis non fuit leuatus ad vsum prædictorum Willihelmi Chicken & Elizabeth super conditiones prædictas , prout prædictus Willihelmus Throughgood superius allegavit : Pro placito dicit , quod post finem prædictum leuatum , scilicet secundo die Septembris anno regni dominæ Reginæ nunc decimo octauo , apud Paringdon magnam prædictam prædictus Willihelmus Throughgood per scriptum suum relaxacionis , quod idem Willihelmus Cole sigillo prædicti Willihelmi Throughgood signat̄ hic in Cūr profert, cuius dat̄ est eisdem die & anno , per nomen Willihelmi Throughgood de Hunsdon in Com Hertford yeoman, remisit, relaxauit, & pro se & hered' suis imperpetuum quiete clamauit, præfat Willihelmo Chicken per nomen Willihelmi Chicken de Hunsdon prædicta yeoman, omnes & omnimod' conditiones , ingressiones pro conditionibus fractis , & demandis quæcunq; ab initio mundi usq; diem dat̄ scripti relaxationis illius. Et hoc parat est verificare, vnde vt prius pēt iudicium , & qđ p̄d̄ Willihelmus Throughgood ab actione sua prædicta versus cum habend' p̄clud' &c. Et prædictus Willihelmus Throughgood dicit, qđ ipse est homo laicus & minime literatus, ac quod tempore confectionis p̄dicti scripti relaxationis superius fieri suppositum, diuersi arreragi p̄dicti annuali solutionum superius recitat̄ in forma prædicta soluend' areto fuerū, quodque prædictum scriptum relaxationis adtunc sibi lectum & declarat̄ fuit, quasi scriptū acquietanciæ omnium arreragiorum denariorum sibi in forma prædicta soluend' adtunc eidem Willihelmo Throughgood aretro existēt , & non soluē tantum ; per quod idem Willihelmus Throughgood credēs scriptum illud fuisse scriptum acquietanciæ de arreragijs denariorum prædictorum tantum, scriptum illud præfat Willihelmo Chicken sigillauit & deliberauit, et sic idem Willihelmus Throughgood dicit, quod idem scriptum in Cūr hic prolat̄ continens in se ipsum Willihelnum Throughgood remisisse, relaxasse,

# Throughgoods case.

8

relaxasse, & pro se & hered' suis imperpetuum quietum clamasse p̄fāt Willihelmo Chicken, omnes & omnimod' condiciones, ingressiones pro conditionibus fractis, & demand' quascunque ab initio mundi, usque diem datus scripti relaxacionis illius non est factum suum. Et hoc petit quod inquiratur per patriam. Et p̄d' Willihelmus Cole similiter. Ideo Prec' est vicec' quod venire fac' hic à die sancte Trinitatis in tres septimanas xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. Ad recogn' &c. Quia tam &c. Postea continuaf' processu inter partes p̄dictas de p̄dicto placito, per Iurā positi inde inter eas in respect' hic usque ad hunc diem, scilicet in Craftino sancti Martini, anno regni dominæ Reginæ nunc vicesimo quinto. Et modo hic ad hunc diem venerunt tam p̄dictus Willihelmus Throughgood, quam p̄dictus Willihelmus Cole per Attorū suos p̄dict', et Iurā inde impanellat exacti similiter venerunt, qui ad veritatem de p̄missis descend' electi, tria, & iurat', dicunt super sacramentum suum, quod p̄d' Willihelmus Throughgood est homo laicus & minime literatus, quodque diuera areragia annualia solucionum p̄dictarum p̄fāt Willihelmo Throughgood p̄dicto tempore confectionis p̄dicti scripti relaxacionis aeterno fuit insolūf', ac etiam quod idem scriptum relaxacionis tempore sigillacionis inde non fuit lectum p̄fāt Willihelmo Throughgood, sed quod postquam quidam Thomas Warde incepisset scriptum illud legere p̄fāt Willihelmo Throughgood, quidā Iohannes Warde scriptum illud extra manus p̄dicti Thomæ antequam primam lineam inde legisset eripit, dicens p̄fāt Willihelmo Throughgood hęc verba Anglicana sequen: videlicet, *Goodman Throughgood you are a man unlearned, I will declare it unto you, and make you understand it better then you can by hearing it read,* Et postea p̄dictus Iohannes Warde p̄dictum scriptum relaxacionis p̄fāt Willihelmo Throughgood adiunc & ibidem declarauit in Anglicanis verbis sequen: *Goodman Throughgood, the effect of it is this, that you do releas to William Chicken all the arrenges of rent that he doth owe you, and no otherwise, and then you shall haue your land againe, tenementa p̄dicta de novo as signi innuendo: Ad quod p̄dict' Willihelmus Throughgood adiunc respond' in Anglicanis verb' sequen: videlicet, If it be no otherwise, I am content.* Et super hoc idem Willmus Throughgood verbis p̄dicti Iohannis Warde fidem adhibens, scriptum illud relaxationis tunc & ibm sigillauit, & p̄fāt Willihelmo Chicken deliberauit. Sed utrum super tota materia p̄d' in forma p̄d' comperta, dictum scriptum relaxationis sit, & in lege adiudicari debeat, factum p̄dicti Willihelmi Throughgood necne, Iurā p̄dicti penitus ignorant, & inde petunt

## Throughgoods case.

petunt aduisamentum Iustic' & cuī hic: Et si super tota materia prædicta in forma prædicta compert videbitur eisdē Iustic' hic quod scriptum illud non sit, nec in lege adiudicari debeat factum prædicti Willihelmi Throughgood, tunc ijdē Iuī dicunt super sacramētū suum, quod præd' scriptum relaxacionis non est factum pdicti Willihelmi Throughgood prout idem Wilhelmus superius allegauit. Et assid' dampna eiusdem Willihelmi Throughgood occasione transgres. prædictæ, vltra mis. & custag' sua per ipsum circa seētam suam in hac parte apposīt ad viginti solidos, & pro mis. & custag' suis ad duodecim denarios. Et si super tota materia prædicta comperta, videbitur Iustic' hic quod scriptum prædictum sit & in lege adiudicari debeat factum prædicti Willihelmi Throughgood, tunc ijdē Iuī dicunt super sacramētū suum, quod prædict' scriptum relaxacionis est factum prædicti Willihelmi Throughgood, prout prædict' Willihelmus Cole superius allegauit. Et quia Iustic' hic se auisare volunt de & super præmissis, priusquam iudicium inde reddant, dies dāt est partibus pdictis hic vsque in octabis sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo, eo qd ijdē Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam prædict' Willihelmus Throughgood quam pd Willihelmus Cole per Attorn' suos prædictos, Et quia Iustic' hic vterius se auisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vterius dāt est partibus prædictis hic vsque à die Paschæ in 15. dies, de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdē Iusticia hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam prædictus Willihelmus Throughgood, quam prædictus Willihelmus Cole per attorn' suos prædictos, Et quia Iustic' hic vterius se auisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vterius dāt est partibus pdictis hic vsque in Craſino sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdē Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic ven' tam prædictus Willihelmus Throughgood, quam prædictus Willihelmus Cole per Attorn' suos pdict', Et super hoc visis præmissis, & per Iustic' hic plene intellectis, conc' est quod prædictus Willihelmus Throughgood recuperet versus præfat Willihelmu Cole dāpna sua prædicta ad viginti & vnum solidos, per Iuī prædictos in forma pdicta assēſſa, necnon viginti tres libr, & decem & nouē solidos, eidem Willihelmo Throughgood ad requisitionem suam pro mis. & custagijs suis prædictis, per Cuī hic de incremto adiudicat, quē quidem dampna in toto se atting', ad viginti & quinque libras: Et prædictus Willihelmus Cole capiatur &c.

Trin



Trin. 26. Elizabethæ Reginæ, in  
communi Banco. Rotul' 928.

Throughgoods case.

Filmer.

Hroughgood port Action de *Essex. ff.*

**T**respas de son close debypse vers Cole de-  
findaunt; que plede, que longe temps de-  
uant le trespass, le p<sup>re</sup> release a vn William  
Chicken tous demaunds quecunq<sup>s</sup> ac. que  
estate en le terre le defendant ad, & iustifie le  
Trespas ac. Le p<sup>re</sup> dit que il fuit laye home,  
& nient lettered, & que al temp<sup>s</sup> del dit release fait, diuers arre-  
rages dun aumury fust due a luy per le dit William Chicken,  
& que le dit escript del telease fuit lye & declare a luy, come  
escript dacquittance del ceul arrerages tantum, & que il (a ceo  
fidem adhibens) seale & deliver ceo al dit William Chicken, &  
iustifient son fait, sur quel iuste fuit ioiné; & le Jury troue vn  
special verdict, a cest effect, cestassauoir; Que le plaintife fuit  
lay home & nient lettered, & que diuers arrerages del dit annui-  
ty fust arrete, & que les escript ne yngues fuit lye a luy, mes a-  
près que vn Thomas Warde ad commence a iuer ceo al plain-  
tife, & deuant que il ad lye vn line del escript, vn Willia Warde  
prit les escript horz de ses maines, disant al plaintife; Goodman  
Throughgood you are a man unlearned, & I wil declare it vnto you,  
& make you understand it better then you can by hearing of it read,  
& ouster dit adonq<sup>s</sup> a luy: Goodman Throughgood the effect of  
it is this, that you do release to William Chicken all the arrerages of  
rent that he doth owe you, & no otherwise, and then you shall haue  
your land againe. Il q<sup>u</sup> le plaintife dit, if it be no otherwise I am con-  
tent, & sur ceo le plaintife (donant foy al dit William Warde)  
deliver le dit release al dit William Chicken, & si ceo sur tout le  
matter

C. s.

## Throughgoods case.

matter soit le fait del pl, le Jury refertre ceo al Court &c. Et fuit adiudge, q' ceo ne fuit le fait del plaintiff, & en cest case, pointz fuit résolue. Primement, que coment que le party a que le script est fait, ou autre per son procurement ne lia le script, mes vn mere estranger de son test demesme lia ceo, en auters parolles que ceo est en verity, vnoce ceo ne liera le party que deliuer ceo, car non refert que lia le script, modo cestuy que fesoit ceo soit laye home & esteant nient lettered soit (sauns aucun couin in luy) deceiue; & ceo est bien proue per le vñial forme de pleading in tel case, cestascauoir que il fuit lay home & nient lettered, & que le fait fuit lye a luy en auts parols &c. generalment sans monstre per que ceo fuit lie. Et si estranger manasse A. a faire vn fait a B. A. auoidera le fait que il fist per tel manasse, cibien come si B. mesme ad fait le manasse come est adiudge 45. E. 3. 6. Vide 39. H. 6. 36. Decondment, que tel lay home nient lettered nest lye a deliuer le fait, si ne soit vn person present que poit lier le fait a luy en tel language que cestuy que ferra le fait poit ceo entendre; & ceo est le reason que si soit lye a luy en auters parolles que sont conteigne deins le script, ceo ne liera le party q' deliuer ceo, car est al peril del party a q' le script est fait, q' le boier effect et purpozt del script soit declare si ceo soit require, mes si le party que deliuer le script ne require ceo, il ferra lie per le fait coment que soit endite enconter son meaning. Tiercement, coment que le script ne soit lye al party, vnoce si leffect soit declare a luy en autre forme que est conteigne en le script, & sur ceo il deliuer ceo, il auoydera le fait; Car tout est vn en ley a lyer ceo en auters parolles, & a declarer leffect de ceo en autre maner que est conteigne en le script, si le party que fist le script (esteant nient lettered) desire vn a lyer le script a luy, & il ceo lia, ou declare leffect de ceo a luy en autre maner que le script purpozt, ceo (s'non que soit couin entre eux) ne liera luy.

Trin.



## Trinitatis 27. Reginæ Elizabethæ

*Rotul' 1354.*

*Radford.*



*Lias prout patet Termino Paschæ,*

anno regni dominæ Reginæ nunc vicesimo septimo, Rotul' 1356. continetur sic, Essex s. Richardus Barnard de magna Braxsted in com' p̄dicto yeoman, sum fuit ad respondendum Iohanni Wileman de placito qd' reddat ei decem & octo lib. quas ei debet & iniuste detinet &c.

Et vnde idem Iohannes per Appollinem Playne Attorni suum dicit, quod cum quidam Thomas Wiseman fuisset seisisitus de & in Insula de Osey cum pertin' in magna Totham in com' p̄dict' in dominico suo ut de feodo, & sic inde seisisitus existens, eandem Insulam cum pertin' tenuit de dñia Reginæ nunc, ut de manorio suo de Estgreenewich in com' Kanc' in libero socagio, videlicet per fidelitatē tanum: idemque Thomas sic inde seisisitus existens, quintodecimo die Octobris, anno regni dominæ Reginæ nunc decimo nono, apud magnam Totham p̄dictam dimisit vnam medieratem p̄dictæ Iusulæ p̄fato Richardo, habend' & occupand' eandem medietatem cum p̄tin eidem Richardo a festo sancti Michaelis Archangeli tunc vltimo p̄terito, usque finem et terminum viginti & vnius annoꝝ extunc p̄xim sequen' & plenarie complend': Redendo et soluend' inde annuatim p̄fata Thomæ, hered' & assigñ suis, triginta & sex libras legalis monetæ Angliæ, ad duos anni terminos, videlicet ad festa Nativitatis sancti Iohannis Baptiste, et natalis Dñi per equales porciones soluend', virtute eius dimissionis p̄dict' Richardus in medietatem p̄dictam cum pertin' intravit et fuit & adhuc est inde possessionaꝝ. Et sic inde possessionaꝝ existen', ac p̄dicto Thoma de reuersione eiusdem medietatis ut de feodo et iure ac de altera medietate Iusulæ p̄dict' in dominico suo ut de feodo seisisitus existen', idem Thomas habuit exitum Willihel' filium et hered' suum apparentem, et p̄dictus Willihel'mus habuit exitum Iohannem filium et hered' suum apparentem, et postea p̄d' Willihel'mus

C. ij.

## VVifemans case.

helmus apud magnam Totham p̄dict̄ obijt, p̄dict̄oq; Thoma de reuersione vnius medietatis Insulæ p̄dict̄ ac de altera medietate eiusdem Insulæ cum pertin in forma p̄dict̄ seisito exis̄t̄, idem Thomas sic inde seisitus exis̄t̄ vicesimo die Nouembris, anno regni dominæ Reginæ nunc vicesimo tercio, apud magnam Totham p̄dict̄ condidit testamentum & ultimā voluntatem sua in scriptis, & per eadē voluit & legauit cuidam Thomæ Wileman filio suo, p̄dictam reuersionem p̄dict̄ vnius medietatis Insulæ p̄dict̄, ac alteram medietatem eiusdem Insulæ: habend̄ sibi et heredibus masculis de corpore suo legitime procreat, & pro defectu talis exīt̄, remanere in de rectis heredibus ipsis Thomæ Wileman patris imperpetuum. Ac postea idem Thomas Wileman pater apud magnam Totham p̄dictam obijt de talibus stat̄ suis p̄dictis de p̄dict̄ reuersione vnius medietatis Insulæ p̄dict̄, ac de & in p̄dicta altera medietate eiusdem Insulæ cum pertin seisitus, post cuius mortem p̄dictus Thomas Wileman filius in vnam medietatem Insulæ p̄dictæ intravit, & fuit inde seisitus in dominico suo ut de feodo talliaf, ac seisitus de p̄dict̄ reuersione alterius medietatis eiusdem Insulæ ut de feodo talliaf, videlicet sibi & heredibus masculis de corpore suo legitime procreat, reuersione inde p̄dicto Iohanni, ut consanguineo & hered' p̄dicti Thomæ Wileman patris specta, videlicet ut filio & heredi Willihelmi Wileman defuncti, filij & heredis p̄dicti Thomæ patris: p̄dict̄oq; Thoma Wileman filio sic inde seisit exis̄t̄, ac p̄dicto Iohanne consanguineo & hered' p̄dicti Thomæ patris de reuersione inde ut de feodo et iure seisit exis̄t̄, idem Iohannes sexto die Maij, anno regni dominæ Reginæ nunc vicesimo quarto apud magnam Totham p̄dictam per quandam Indenturam suam, gereñ dat eisdem die & anno, fact̄ inter ipsum Iohannem Wileman p̄ nomen Iohān' Wileman interioris Templi Londoñi generosi, consanguinei & proximi hered' Thomæ Wileman nuper de Northend' infra parochiam de Mutchwaltham in Com̄ Essex Armigeri defunct' ex vna parte, Et quosdam Antonium Euerard', Iohannem Meade, & Iohanuem Sorrel, per nomina Antonij Euerard' de interiori Templo London generosi, Iohannis Meade de magna Easton in Com̄ Essex generosi, et Iohannis Sorrell de Styfed in p̄dicto Com̄ Essex generosi ex altera parte, ac in Curia ipsius dominæ Reginæ nunc ad placita coram ipsa Regina tenend̄ infra sex menses tunc proximā sequen' secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper edic̄ et prouid̄ debito modo de recordo irrotulat. Et cuius alteram partem sigillis ipsorum Antonij Iohannis Meade et Iohann' Sorrel signat, idem Iohannes VVileman hic in Curia profert, cuius dat est eodem sexto die Maij, anno vicesimo

## VVifemans case.

11

vicesimo quarto supradicto, testan' quod p̄d' Iohannes Wiseman tam in consideracione, et ad intentionem quod oia et omnimod' maneria, mesuagia, terras, tenementa & hereditamenta, cum omnibus & singulis pertin' deberent & possint imperpetuum imposterum continuare, remanere, & esse, ad voluntatem & bene placitum Dei, in genere, nomine, siue sanguine ipsius Iohannis Wiseman, quam pro diuersis alijs bonis considerationibus ipsum Iohannem Wiseman tunc specialiter mouentibus, conuenisser, & concessisset, pro seipso, heredib' execut' administrat' et assignat' suis, ad et cum prefat' Antonio Euerard', Iohan' Meade, & Iohan' Sorrell, hered' executoribus & administratoribus suis & hered' execut' & administratoribus cuiuslibet eorum per eandem Indenturam, quod ipse idem Iohannes Wiseman hered' & assigni sui, deberent, jet voluissent immediate extunc imposterū stare, & esse scisit, de & in reuersione & reuersionibus remanere et remaneribus omnium et singulorum manerioꝝ terrarū tenemtorū et hereditamēt pantea mencionat ad vsum ipsius Iohannis Wiseman et hered' masculorum de corpore suo legitime procreatorū, & pro defectu talis exiit ad vsum Willihelmi Wiseman fratri eiusdem Iohannis Wiseman & heredum masculorum de corpore ipsius Willihelmi legitime procreatorū; & pro defectu tali exitus ad vsum Thomae Wiseman alterius fratri ipsius Iohannis Wiseman, & heredum masculorum de corpore ipsius Thomae legitime procreatorum, & pro defectu talis exitus ad vsum hered' de corpore Willihelmi Wiseman patris ipsius Iohannis Wiseman, & heredū de corporibus eorum legitime procreatorum, & pro defectu talis exitus ad vsum hered' de corpore p̄dicti Thomae Wiseman defunct', & heredū de corporibus eorum legitime procreatorum, & pro defectu talis exiit ad vsum dominæ Reginæ nunc, & hered' & successor̄ dicit' dominæ Reginæ Regum & Regina- rum huius regni Angl' imperpetuum, prout per eandem Indenturam inter alia plenius liquet et apparat, virtute cuius quidem Indenturæ, ac vigore cuiusdam actus in Parlamento dominæ H. nuper Regis Angl' octaui, apud Westm in comitatu Midd' quarto die Februario, anno regni sui vicesimo septimo, de v̄sibus in possessionem transferend' tunc tenet, edidit, idem Iohannes Wiseman fuit scisit de reuersione totius Insulae p̄dict' ut de feod' talliaꝝ et iure, Et p̄ defectu talis exitus remanere inde prefat' Willihelmo Wiseman fratri eiusdem Iohannis Wiseman, & hered' masculis de corpore ipsius Willihelmi legitimi procreat̄; Et pro defectu talis exiit ad vsum p̄dicti Thomae VVifemans alterius fratri p̄dicti Iohānis VVifemans & hered' masculorum de corpore ipsius Thomae legitime procreat̄; Et pro defectu talis exitus remanere inde hered' de corpore p̄dicti VVilli-

## Wifemans case.

Willihelmi Wifeman patris & hered' de corporibus eorum legitime procreand': Et pro defectu talis exitus remanere inde hered' de corpore predicti Thomae Wifeman defuncti & hered' de corporibus eorum legitime procreand'; Et pro defectu talis exitus remanere inde dict' dominus Reginae nunc heredibus et successoribus Regibus et Reginis huius regni Anglie spectant: Predictioque Iohanne de predict' reuersione totius Insulae predict' ut de feodo talliato & iure in forma predict' scilicet existens remanere inde ulterius in formam predict' spectant, predict' Thomae Wifemani filius, postea, scilicet quinto decimo die Iulij, anno regni dicti dominus Reginae nunc vicesimo sexto apud magnam Totham predictam obiit sine herede masculo de corpore suo legitime procreatus, post cuius mortem idem Iohannes in unam medietatem Insulae predictam cum pertinenti intravit, & fuit & adhuc est seius in dominico suo ut de feodo talliato, ac similiter idem Iohannes fuit & adhuc seius existit de predict' reuersione alterius medietatis eiusdem Insulae ut de feodo talliato, & iure; Et sic inde seiso existens, ac predictio Richardo de eadem altera medietate eiusdem Insulae cum pertinenti in forma predicta possessionata existens, predict' decem & octo libræ de redditu predicto pro dimid' unius anni fini ad festum natalis domini, anno regni dicti Reginae nunc vicesimo septimo, eidem Ioh. retro fuerunt & adhuc existunt non solus, per quod actio acreuit eidem Iohanni, ad exigend' et habend' de predicto Richardo predict' decem & octo libras, predict' tamen Richard' licet sepius requisitus, predictas decem & octo libras eidem Ioh. nondum reddidit, sed illi ei hucusque reddere contradixit, & adhuc contradicuntur; unde dicitur quod predictus Iohannes Wifeman actionem suam predictam versus eum habere non debet, quia dicit quod bene & verum est, quod predictus Thomas Wifeman pater fuit seius de Insula predict' cum pertinentiis in dominico suo ut de feodo, ac quod idem Thomas dimisit eidem Richardo Barnard medietatem Insulae predict' cum pertinenti, ac quod predict' Thomae Wifeman pater per predict' testamentum et ultimam voluntatem sua voluit & legavit predictum Thomam Wifeman filio, predictam reuersionem predictam unius medietatis Insulae predict' ac alteram medietatem eiusdem Insulae in forma predicta; ac quod predictus Thomas Wifeman filius virtute legationis illius, fuit seius de una medietate Insulae predicta in dominico suo ut de feodo talliato, videlicet sibi & heredibus masculis de corpore suo legitime procreatus, ac de reuersione alterius medietatis inde in dominico suo ut de feodo talliato & iure, viz. sibi &

& hered' masculis de corpore suo legitime procreat, prout prædictus Iohannes Wiseman per narrationem suam prædictam superius supponi, Sed idem Richardus Barnard vterius dicit quod p̄dicto Thoma Wiseman filio de vna medietate Insulæ prædictæ, ac de reuersione alterius medietatis inde in forma prædicta seisito existet, quidam Iohannes Godfrey nono die Iunij anno regni dicitæ domine Reginæ nuuc vicesimo, sexto, prosecut' suit extra Curia Cancellariae dictæ dominæ Reginæ nunc in eadem Curia Cancellaria apud Westmonasterium prædictam tunc existet, quoddam breue dictæ dominæ Reginæ de Ingressu super dissensinam in le Post versus p̄fatum Thomam Wiseman filium, per nomen Thomæ Wiseman generosi de Insula prædictæ cum pertineat inter alia tunc Vic' p̄dicti Comitii Essex directum, p̄ quod quidem breue dictæ dominæ Reginæ nunc eidem tunc Vicecomiti p̄cepit, quod idem tunc Vicecomes p̄cipiteret, p̄fato Thoma Wiseman filio, quod iuste & sine dilatione redderet p̄fato Iohanni Godfrey Insulam prædictam cum pertineat inter alia per nomen manerij de Mockinghall cum pertineat, ac viginti & duorū mesuagiorum, trium columbarum, viginti & duorū gardinorum, quadrangularium & tringinta acraru[m] ter[re]r[um], centum sexaginta & duarum acraru[m] prati, quadrangularium & sexaginta acraru[m] pasturæ, viginti & duarum acraru[m] bosci, centum & decem acraru[m] iampnorum & bruere, decem acraru[m] moræ, quadrangularium acraru[m] marisci, & quinquaginta solidarum redditum cum pertineat in Barlinge magna, Stanbridge magna, Wakering parua, Wakeringe, Leighe, Shoplande, Rochforde, Prittelwell, Beniflete, Fowlnes, Althorp, Thundersley, Hadley, Baddowe magna, Totham magna, & Gouldhauger, quæ claram fuisse ius & hereditatem suam: Et in qua idem Thomas Wiseman tunc non habuit ingressum nisi post dissensinam quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecisset p̄fato Iohanni Godfrey intra tringinta annos tunc ultimos elapsos ut tunc dixit. Et vnde tunc querebatur quod prædictus Thomas Wiseman filius ei tunc deforcet: Et nisi fecisset, Et prædictus Iohannes Godfrey tunc fecisset ipsum tunc vic' secutus de clamore suo p̄sequendo, tunc summon' p̄ bonos summonit p̄dictum Thomam Wiseman filium quod esset coram Iusticia dictæ dñæ Reginæ hic, scilicet apud Westmonasterium prædictam a die Sanctæ Trinitatis in xv. dies tunc proximam sequentem, ostens. quare non fecisset. Et quod idem tunc Vic' haberet tunc ibi summon' & breue illud. Ad quam quidem quindenam sanctæ Trinitatis coram Edmundo Anders milite, & socijs suis tunc Iustic' dictæ dominæ Reginæ nunc de Banco, hic venit tam prædictus Iohannes Godfrey, quam prædictus Thomas Wiseman filius in proprijs personis suis; Et Thomas Lucas miles

## VVifemans case.

miles unde Vic' predicti Com' Essex retori tunc hic breue predictum sibi in forma predicta directum, in omnibus seruit & exequutum; videlicet, quod predictus Iohannes Godfrey inuenisset eidem tunc vice pleg' de pros. breue suum predictum, scilicet Iohannem Doo, & Richardum Roo: Et quod predictus Thomas Wiseman filius summounit fuit per Iohannem Den & Richardum Fen: Super quo predictus Iohannes Godfrey in propria persona sua in eadem curia hic narrando super breui suo predicto, tunc petiit versus predictum Thomam Wiseman filium, manerium, tenementa, & redditus predicta cum pertinentiis, ut ius & hereditatem suam; Et in quae idem Thomas tunc non habet ingressum, nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecit prefat Iohannem infra triginta annos tunc ultimos clapsos. Et unde tunc dixit quod ipsem fuit seisis de manerio, tenementis, & redditus predictis cum pertinentiis, in dominico suo ut de feodo & iure, tempore pacis, tempore dominice Reginae nunc capiendo inde expleas ad valenciam &c. Et in que &c. Et inde tunc producit factam &c. Et predictus Thomas Wiseman filius in propria persona sua tunc defendit ius suum quodam &c. Et voc' inde ad war' Dauid' Howell, qui tunc presentis fuit in eadem curia in propria persona sua, & gratis manerium, tenementa, & redditus predicta cum pertinentiis ei tunc war', super quo predictus Iohannes Godfrey tunc petiit versus ipsum Dauid' tunc tenet' per war' suam manerium, tenementum, & redditus predicta cum pertinentiis, in forma predicta &c. Et yntle tunc dixit quod ipsem fuit seisis de manerio, tenementis & redditus predictis cum pertinentiis, in dominico suo ut de feodo, & iure, tempore pacis item de dominice Reginae nunc capiendo inde expleas ad valentiam &c. & in que &c. Et inde tunc produxit factam &c. Et predictus Dauid Howell tenet per war' suam tunc defendit ius suum quando &c. Et tunc dixit quod predictus Hugo non disseisit prefatum Iohannem Godfrey de manerio, tenementis & redditus predictis cum pertinentiis, put idem Iohannes per breue & narrationem sua predicta tunc superius supponit: Et de hoc tunc posuit se super partiam. Et predictus Iohannes Godfrey tunc petiit licentiam inde interloquendi; Et tunc habuit &c. Et idem Iohannes reueniebat in eadem curia illo eodem termino in propria persona sua, Et predictus Dauid licet tunc solempniter exactus fuit, tunc non reueniebat, sed in contemptu cuius tunc recessit & defalcat fecit, per quod tunc concessit fuit in eadem curia, quod predictus Iohannes Godfrey recuperet seisinam suam versus prefatum Thomam Wiseman filium de manerio, tenementis & redditus predictis cum pertinentiis. Et quod idem Thomas habet de terra predicti Dauid' ad valentiam &c. Et quod idem Dauid tunc esset in misericordia &c. Super quo predictus Iohannes Godfrey tunc

tunc petiit breue dictæ dominæ Reginæ vic' Comitat' prædicti diri-  
gend' de habere faciend' ei plenariam scisinam de manerio, tenemen-  
tis, & reddit' prædictis cum pertinentijs; Et quod ei tunc concessum  
fuit retornabile hic indilat &c. Et postea scilicet octauo die Julij il-  
lo eodem Termine, venit in eadem Curia prædict' Iohannes God-  
frey in propria persona sua: Et prædictus Thomas Lucas tunc vic'  
comitat' Essex tunc hic mand', quod ipse virtute breuis illius sibi di-  
rect' quarto die Julij tunc vñitio preterito, habere fec' præfato Iohan-  
ni Godfrey, plenariam scisinam de manerio tenementis & reddit' præ-  
dictis cum pertinentijs, prout per breue illud sibi præceptum fuit, que  
quidem recuperatio & executio superinde in forma prædict' prosecu-  
ta & habita, fuit ad vñsum prædicti Thomæ Wiseman filij & hered' suo-  
rum imperpetuum: virtute cuius ac vigore eiusdem statuti in Parlia-  
mento domini H. nuper Regis Angliæ octauo apud Westm' prædict',  
quarto die Februarij, anno regni sui vicesimo septimo de vñibus in  
possessionem transferend' ten', edic', & prouis. idem Thomas Wise-  
man filius fuit scisitus de prædicta reuersione vnius medietatis Insulæ  
prædictæ cum pertinentijs inter alia, in dominico suo ut de feodo &  
iure; Et sic inde scisitus existens apud magnam Totham prædictam  
objit de tali statu suo inde scisitus, post cuius mortem p̄dicta reuersio  
vnius medietatis Insulæ prædictæ cum pertinentijs inter alia descend'  
quibusdam Elizabethæ modo vxori Richardi Lennins, & Dorotheæ  
Wiseman, ut sororibus & hered' prædicti Thomi Wiseman filij, que  
quidem Elizabetha & Dorothea adhuc superstites & in plena vita  
existunt, videlicet, apud magnam Totham prædictam. Et hoc para-  
tus est verificare, vnde petit iudicium si prædictus Iohannes Wise-  
man actionem suam prædictam versus eum habere debeat &c. Et su-  
per hoc prædictus Iohannes Wiseman petit licentiam inde interlo-  
quendi hic vñque in crastino sanctæ Trinitatis. Et habet &c. Idem dies  
dat est præfato Richardo hic &c. Et prædictus Iohannes Wiseman  
dic', quod ipse per aliqua præallegat ab actione sua prædicta habend'  
p̄cludit non debet, quia dic' quod diu ante recuperationem p̄d' de te-  
nentis p̄d' cum pertinentijs in forma p̄d' habit, per quædam actum  
in Parlamento dñi H. nup Regis Angliæ octauo patris dñz Reginæ nunc  
p̄borissimi apud Westm' in com' Midd' vicesimo secundo die Ianua-  
rij, an' regni sui tricesimo quart' inchoat, & ibm' tunc ten', ac postea p-  
diulas, progationes continuat vñq; duodecimum diem Maij, an' regi-  
ni eiusdem nuper Regis H. octauo tricesimo quinto ten', edic', inter ce-  
tera inactitæ fuit auctoritate eiusdem Parliamenti, qd' vbi diuersi no-  
bilissimorū p̄genitorū eiusdem nup Regis H. octauo, & specialit' idē nup  
Rex

D. j.

## VVisemans case.

Rex precipue liberalitet supra omnes alios dedisset, concessisset, seu aliter prouidisset ad eius vel eorū dilectis & bonis seruientibus & subditis, tam nobilibus quam alijs, maneria, mesuagia, terras, tenementa, reddiū, seruicia, & hēreditamēta sibi & hāred' masculis de corporibus suis, sine hēred' de corporibus suis legitime pcreat intendēfi, ad tempus talium donorum non solum preferre & exaltate illos donatos vocāt **Donees**, verumetā hāredes suos in sanguine de corporibus suis secundum limitationem donorum p̄dictorum ad intentionem quod recompensatio pro seruicijs illorum donatorum vocāt **Donees**, potuissent non solum esse beneficium pro personis suis sed sempiternum proficuum & commoditāt, ad & pro hāred' de corporibus suis prouenieñ, per quā tales hāredes haberent in spirituali memoria & quotidiana remembranc' proficuū quod ipsi habuissent & accepissent, per seruicium antecessorum suoū fact' regibus huius regni Angl', & exinde melius excitari ad faciēd' consimile seruicium, serenissimis dominis suis sicuti debiū alleganc' suis pertinent. Et quia diuersi tales donat vocāt **Donees** in talliañ & eorum hāredes, quotidie ante tempus editionis actus p̄zēd' permiserunt per eorum assensum falsas & fictas recuperationes fore habiēt versus eos cum communi vocare siue aliter, de manerijs, mesuagijs, terris, tenementis, vel hēreditamentis, sic dat concessi siue prouis. in talliañ per p̄dictum dominum Regem, vel nobiles progenitores suos ut supradictum est, ad intentionem p̄ fraudem couinam & medium indebiēt non solum obligare & defraudare hāredes suos inheritabiles per limitatioñ talium donorum : verum etiam p̄dictum dominum Regem de prerogatiua, warda, prima sefina, & alijs rectis suis ratione cuius questiones & diuersitat̄ opinionū ante tempus editionis actus p̄dicti surrexerunt, & tempore editionis eiusdem actus, vtrum tales fict' & falsa recuperationes versus tales tenentes in talliato per eorum consensum de terris tenementis vel hēreditamentis, de quibus reuersiones vel remanēr̄ essent in Domino Rege ad tempus talium recuperationis vel recuperationum habiēt debuissent, post mortem tenentis in talliato obligare hāredes in talliato vel non, pro plena declaratione eiusdem, ac amouere & extinguere deinceps diuersitates opinionum in huiusmodi casibus inactitāt fuit per eundem actum, quod nulla talis ficta recuperatio extunc imposterum habendum per assensum partium versus tales tenentem vel tenentes in talliañ, aliquorum terrarum tenentorum vel hēreditamentorum quorum reuersio vel remanere ad tempus talis recuperationis sic habend' essent in domino Rege, obligaret siue concluderent hāredes in talliato, vtrum aliqua conditio vel

vel vocare forent in aliqua tali ficta recuperatione vel non, sed quod post mortem cuiuslibet talis tenentis in tallia<sup>t</sup> versus quem aliqua talis recuperatio habita foret, heredes in talliato possint intrare, habere, & gaudere ter<sup>t</sup>, tenementa, & hereditamenta sic recuperat, secundum formam doni in talliato, p<sup>re</sup>dic<sup>t</sup> recuperatione siue aliqua alia re siue rebus extunc imposterū habendum vel siend<sup>t</sup>, per vel versus aliquem talem tenentem in tallia<sup>t</sup> in contrarium non obstant<sup>t</sup>. Et vterius per eundem Actum authoritate eiusdem Parlamenti inactitat<sup>t</sup> fuit, quod hæres cuiuslibet talis tenentis in tallia<sup>t</sup> versus quem aliqua talis ficta recuperatio habita foret, nullum caperet aduantagium pro aliqua recompensatione in valore versus vocare, nec heredes suos, prout per eundem Actum inter alia plenius liquet & appetat. Et idem Iohannes vterius dicit, quod p<sup>re</sup>dict<sup>t</sup> Thoma sic de p<sup>re</sup>dicta vna medietate Insulæ p<sup>re</sup>dictæ, ac de reuensione alterius medietatis inde in forma p<sup>re</sup>dicta seisi<sup>t</sup> existent<sup>t</sup>, recuperatio p<sup>re</sup>dicta in forma p<sup>re</sup>dicta per p<sup>re</sup>dictum Iohannem Godfrey versus p<sup>re</sup>fatum Tho<sup>m</sup>am Wiseman filium habita & executa fuit contra formam statuti p<sup>re</sup>dicti, & hoc paratus est verificare, vnde petit iudicium & debitum suum p<sup>re</sup>dictum, vna cum dampnis suis occasione detentionis debiti illius sibi adiudicari &c. Et p<sup>re</sup>dictus Richardus Barnard dicit quod p<sup>re</sup>dictum placitum p<sup>re</sup>dicti Iohannis Wiseman superius replicando placitat<sup>t</sup>, ac materia in eodem content<sup>t</sup> minus sufficien<sup>t</sup> in lege existunt ad ipsum Iohannem actionem suam p<sup>re</sup>dictam versus eundem Richardum habendum manutenend<sup>t</sup>, quodq<sup>t</sup> ipse ad placitum illud modo & forma p<sup>re</sup>dictis placitat<sup>t</sup> necesse non habet, nec per legem terræ tenetur respondere: Et hoc paratus est verificare, vnde pro defactu sufficien<sup>t</sup> replicationis p<sup>re</sup>dicti Iohannis in hac parte idem Richardus petit iudicium, & quod p<sup>re</sup>dictus Iohannes ab actione sua p<sup>re</sup>dicta versus eum habend<sup>t</sup> p<sup>re</sup>cludatur &c. Et p<sup>re</sup>dictus Iohannes Wiseman ex quo ipse sufficien<sup>t</sup> materiam ad actionem suam p<sup>re</sup>dictam versus p<sup>re</sup>fatum Richardum habendum manutenend<sup>t</sup> superius replicand<sup>t</sup> allegauit, quam ipse paratus est verificare, quam quidem materiam p<sup>re</sup>dict<sup>t</sup> Richardus non dedic<sup>t</sup>, nec ad eam aliqualiter respond<sup>t</sup>, sed verificationem illam admittere omnino recusat, vt prius perit iudicium & debitum suum p<sup>re</sup>dictum, vna cum dampnis suis occasione detentionis debiti illius sibi adiudicari &c. Et quia Iusticia<sup>t</sup> hic se aduicare volunt de & super p<sup>re</sup>missis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus p<sup>re</sup>dictis hic usque in Octabis Sancti Michaelis, de audiendo inde iuditio suo, eo quod Iusticia<sup>t</sup> hic inde nondum &c. Ad quem diem hic vni tam

D. ij.

p<sup>re</sup>dictus

## VVisemans case.

prædictus Iohannes Wiseman quam prædictus Richardus Barnarde per attornatos suos prædictos : super quo viso prædicto placito prædicti Iohannis Wiseman superius replicandū placitaf & per Iustic' hic plenius intellectū, videtur eisdem Iusticiaū hic quod placitum illud ac materia in eodem content minus sufficientē in lege existunt ad ipsum Iohannem actionem suam prædictam versus præfatum Richardum habend' manuteneñd : Ideo concess. est quod prædictus Iohannes nihil capiat per breue suum pædictū, sed sit in misericordia pro falso clamore suo, Et quod prædictus Richardus eat inde sine die &c.

Trin



Trin 27. Reginæ Elizabethæ in  
communi Banco. Rotul 1354.

Wisemans case.

**W**nter Wiseman plaintife, & Barnard defendant, en Dene sur lease pur ans, le case fuit tiel. Tenant en tailye de certaine terre, le remainder en fee, cestuy en remainder per fait indent à incolle, en consideration à al entent cibien que tout ses terres à tenementz à tout tempz en apres continuë, à remainet en son familie, nosme, & sanke, come pur autres bon considerations, couenant que il mesme estoiet seisié de toutes ses terres ac. al vse de luy mesme, & del heyres males de son cozps engendres, & apres al vse de diuers de ses freres en tailye; & pur default de tiel issue, al vse de la Roygne, les heires & successoires, Royes & Roynes de cest nostre Royaume: et puis le tenant en tailye en possession luffer un common recouerie oue boucher, et si ceo serra barre al issue en tailye fuit le question; et fuit adiudge à lissue en tailye per cest recouerie fuit barre. Et en cest case 6. points fuet resolue. 1. Que nul vse per le dit Indenture fuit raise al Roygne, car les parolz, cestascouoir, pur autres bone considerations, sont trop general a tayler aucun vse, come ad estre adiudge, sans special auerrement à valuable ou au bon consideration fuit done. 2. Le consideration à le terre continuë en le nosme & sanke, nient obstant le vse limite al Roygne, est pur le benefice & præservation des estates en tailye, cibien encoûter discontinuances, cœ encouert barres, come fuit dit fuit resolue destre nul consideration à raser le vse al Roign, car fault Quid pro quo ac. et conf'actus dicirur quasi actus contra actum. 3. Admittant que le couenantz vst dit en son Indenture,

## VVisemans case.

denture, en consideration que le Roygne est le test del weale publique, et ad le care & charge cibien a preseruer le peace del Realme, come a repeller sorrente hostilitie (que est implie en cest parol Roygne, vnoce ceo nest bone consideration a raiiser vse pur le cause auaundit, car fault Quid pro quo, & Royes ex officio doient gouerner & preseruer ses subiectes en peace & tranquilitie. 4. Fuit resolue, que admittant que les considerations auoyent estre suffisant a raiiser le vse al Roygne, vnoce ceo ne preseruer lestate taile en possession per force del Act de 34. H. 8. car nul estate taile est preserue per le dit Act, sinon que lestate taile soit create per les letters Patents le Roy, ou que lestate taile soit p le prouision le Roy, & nemy ou lestate taile est del done ou creation dun common person, sans prouision de le Roy, & ceo appiert pleinement per le Preamble del Act. Et nota bene Lector, cest parol (tuch) per tout le corps del Act, quel couple ceo al preamble, que extende solement al dones faits per le Roy, ou per prouision le Roy. Et fuit nul mischiefe al common ley, (come appiert per le Preamble) que les donees de common persons barre lour issies. Vide lestatute de 32. H. 8. cap. 36. q fine leue per tenant en taile barrera son issue, sinon q lestate taile soit create per letters Patents le Roy, & issint le statute de 34. H. 8. preseruer nul estate taile, sinon que soit del done le Roy, ou per le prouision le Roy: Auty le Roigne ne perde aucun primer leisin ou luerie, quant lestate taile est del done del common person, come el perde quant les dones sont barre per le recouerie, issint le disaduantage al Roy nest owel, & pur ceo sauns question ceo ne serra pris per equitie, Et en cest cas fuit dit, que si vn fait done en taile, et puis le Coronme descend a luy, cest done est hors del statute, car fuit fait per subiect; Illint si auncstor le Roy q ne fuit Roy fait done en taile, & puis le reuersion descend al Roy, tiel done est hors del dit statute, car les polx del preamble sont; Whereby such heires should haue in speciall memorie &c. the profite that they haue and take by the seruice of their auncstors done to the Kinges of this Realme, per que appiert que lenthention del Act, ne fuit a extender al done dascu auncstor del Roy q ne fuit Roy; Auty est plus mischiefe al subiect en lun cas que en lauter, car per le limitation del remaindr al Roy, les mesnalties des subiects sont en suspence ou extinct per que ilz perde lour escheats, gardes, heriots, reliefes &c. mes nul tiel mischiefe est en dones le Roy, Auty p tiel secret & discouuz limitations del rem al Royne purchasors sont deceutue, & le tenat en taile en possession deprise del

del power q le ley done a luy a docker le rem, mes quant le roy fait done en taile est nul tel mischiete. 5. Fuit resolute que le boier interpretation de ceux parols (whereof the reuersion or rem at the time of such recouery had halbe in the King &c.) est ou le Roy create lestate taile per les letters Patents reseruant le reuersion, ou quat le roy en consideration dargent ou de assurance de auerterres, ou pur auer consideration procure un subiect a faire done en taile a un des ses seruants ou subiects, pur recompence de seruice, ou auerter consideration, le rem al Roy: Et pur ceo ou le preamble del dit act dit, where the king &c. hath given &c. or otherwise provided to his seruants ou subiects, ceux pols (reversion to the king) en le corps del act ount reference al done le Roy mention en le preamble, & ceux parols (rem to the king) en le corps del act, referre al prouision mention en le preamble fait per le Roy quant il procure un subiect a faire le done ou le remaind a luy, & issint le corps del act bien expounde per le preamble. 6. Fuit resolute que Devant lestatute de 34.H.s. un comon recouery barre lestate taile que fait create per letters Patents le Roy, dont le reuersion continue en le Roy, & que cest resolution accord 33.H.s. tif Recouery en value 31.Brooke & 29. H.s. fol. 32.Dyer.

Mich



## Michaelis 28. & 29. Elizabethæ in Communi banco.

Lanes case.

**N**ter Smith plaintife & Lane defendant en le common Banke, le case en effect fuit tiel: Le Roy seigneur dun Mannor en fee en droit de son Coron, p son Seneschal grant Copiholder terres parcel del mannor, a vn per Copie de court Roile solonq le custome del Mannor en fee, et apres le Roy per les letters Patents south Lexchequer seale, fuit lease del ceux terres pur 21. ans a vn autre, que graunt son terme a Copiholder: Et apres le Roigne que ore est (recitant le dit lease pur ans) graunt le reuersion en fee, le terme de 21. ans expire, le patentee del reuersion enter sur le Copiholder, et si son entry fuit loyal ou nemy fuit le question: a fuit adiudge que son entry fuit loyal. Et en cest case 3. points furent resolue vnement per tout le Court. 1. Que coment que per le common ley nul graunt aucun terre per le Roy est available ou pledable, forlez south le graund seale D'Engleterre, a coment que en cest case ne fuit alleadge, que en Lexchequer le common course del Court fuit de faire tiels demises south le seale del Court, vnoce fuit adiudge que le dit Lease south Lexchequer seale fuit bon, a ceo p le common usage del court del Eschequer, car les customes a courses de chescun des courts le Roy sont come vn ley, a le common ley pur le vnuersalite del ceo pris notice de eux, et ne besoigne de alleager en pleading aucun usage ou p'scription de garrant ceo, a issint est tenus en L.5.E.4.1. & 11.E.4.2.b. que le course dun court fait vn ley, a en 2.R.3. fol.9.b. est tenus que chescun court de Westminster couient p'ndre notice des customes des autres Courts,

Courts, autrement des Courts in patria. Et vide 8.H.6.34. & Brooke tit Leases 71. ou est dit, que le ordre del Eschequer est de faire lour leases per cest parol Committimus tielx terres, Habendum &c. Reddend tiel rent ou ferme &c. cest bon lease la per launcient usage: Per que appiert que launcient usage fait lease deste bon & available en ley, et si tiels Leases ne sera bon, grande mischiefe ensuera, car infinite number des Leases & graunts desouth Leschequer Seale sera autrement dyc voide, & graunde number de graunts de reuersions exspectant sur Leases desouth Leschequer Seale sera voide auxy; Car si le Roy graunt reuersion ou il ad possession, son graunt est voide. Et Judges en generall cases, ont graunde respect & consideration que lour iudgement ne impeachera lestates & inheritances de plusors homes, encounter auncient & common approbation. En vn patent del Roy H.7. quatuor letters, viz. H.R. S.H. del primer parolx fueront interlesse, entendant en apres propter honorem deste depicte & lymme oue oze, mes le graunde Seale fuit inle al graunt, enterlassant les dits iiiij. letters, & vnoze le Patent fuit adiudice bon pur le multitude des presidents.

Nota Lecteur, en chescun commission de faire Leases desouth le graunde Seale, est vn speciall graunt que Leases fait per les Commissioners desouth le seale del Eschequer &c. sera bon: Mes ceo ne fuit touche en cest case, ne come a moy semble fuit materiall: Car si les Leases ne fueront bon pur les causes auantditz, certes le dit clause en le Commission ne voit ceo remedie. 2. Fuit resolue que per lacceptance del terme per le Copyholder, le copyholde estate fuit determine, cibien come si le Copyholder ad accept immediatement vn lease pur ans de son copyhold, come ad este adiudice en le case dun Hyde, car est tout vn reason en ambideux cases, viz. que copyholde enterest & estate pur ans del vn mesme terre, ne poient estoier ensemble en vn mesme person al vn temps, sans confounder le meinder: Auxi sont de diuers natures, & pur ceo ne poient estoier ensemble en vn mesme person. 3. Que le seuerance del franktenement & inheritance del terre tenus per copy de le manor, nauoit extinguishe ou determine le copiholde estate; car nient obstant que son estate est prise forsor estate a volunt, vnoze le custome ad issint established lestate del Copyholder, que il nest remoueable al volunt le Seignior, cy longement que il performe le customes & services, & per mesme le reason le seignior

## Lanes case.

ne poit determine son enterest per aucun acte que il poit faire, & illint ad estre adiudge dyuers foys en Bank le Roy : mes pur ceo que lestate del Copholder fuit determine per le acceptance del lease pur ans, il fuit adiudge vers le Copyholder.

Nota lectrur, le ley a leuwall purposes & intents pris notice de diuers Seales le Roy. 1. Del graunde Seale. 2. Del Seale del Eschequer, come appiert deuant. 3. Del Priuie Seale: Fitz.Nat br.26.b. le Roy poit graunter a vn de faire Attourney per les lices patents desouth son Priuie Seale, & que ceo accorde 37.H.6.27.b. Et si le Roy poit commaunde desouth son Priuie Seale, que vn ne alera ouster le mere hors de son Realme, come appiert per Fitz. en son Nat. brevium fol. 85.a. Mes est tenus en 35.H.6.a. que protection ou garrant dun es-  
sime ne vault desouth le Priuie Seale. Et appiert per lesta-  
tute de Articulis super chartas ca.6. que nul bries serra seale que le  
Petite Seale. 4. Le ley pris notice auxy del Priuie Signet, vide Fitz.Nat. b.85.a. Que le Priuie Signet est sufficent a in-  
hibiter vn daler ouster le mere ; Et vide vn recorde en Lesc-  
quer Hill 1.E.4. ex parte Rememoratoris dñs Reginz R. 14. Due  
discharge desouth le Priuie Signet, dun dette due per le Wi-  
cont de Londres ne fuit sufficent, mes couient dauer estre  
south le Priuie Seale, & adonques ad estre bone discharge  
en ley.

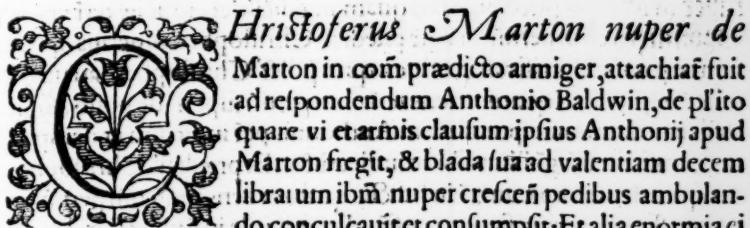
Saches Lectrur, que de petit choses (coel le case al barrefuis) et al pouers  
homes Leases ont estre fais desouth Lescquer Seale, come appiert per mul-  
tis anciens presidents deuant, & en le temps le Roy E.3. & per infiniti pre-  
sidents apres ieq; a cest iour; Et tels Leases fais solonq; les dits presidents  
ont estre allowe pur bone: Es fureor 3.causes del comencement de cest usage.  
1. Pur multiplicite, que chescun pouer home ne serra chase pur tiel infinit  
number de Leases a fuer al Roy pur Corages, & autres petit choses, a pafer  
a le signatur le Roy, le Priuie signet, le Priuie Seale, & le Grand Seale. 2.  
Pur necessite, ne si le pouer subiect serra chase a tiel rediuis suire, le serre  
giser plusors foiss sans aucun tenant, al damage le Roy: Et 3. pur impossi-  
bility, eo q plusors foiss le subiect ne fuit able, ne le chose demise fuit del va-  
lue a pafer le graund Seale. Mes a vous que sont riches, mon aduise est a  
pafer vostre Leases desouth le graund Seale, car ceo est le sure voy.

Paschæ



## Paschæ Tricesimo primo Reginæ Elizabethæ, Rotulo 1151.

Brooker.



*Hristoferus Marton nuper de*

Ebor sc.

Marton in com prædicto armiger, attachias fuit ad respondendum Anthonio Baldwin, de plito quare vi et armis clausum ipsius Anthonij apud Marton fregit, & blada suaz valentiam decem librai um ibm nuper cresceñ pedibus ambulando conculcauit et consumpsit; Et alia enormia ei intulit, ad graue dampnum ipsius Anthonij, et contra pacem dominę Reginę nunc &c. Etynde idem Anthonius per Robertum Somerscale Attornatum suum quæritur, quod prædictus Christoferus decimo die Septembri, anno regni dñi Reginę nunc tricesimo, vi et armis &c clausum ipsius Anthonij apud Marton fregit, et blada, viz. auenas suas ad valentiam &c. ibm nuper cresceñ pedibus ambulando conculcauit et consumpsit, et alia enormia &c. ad graue dampnum &c. Et contra pacem &c. vnde dicit qd' deteriorat est, et dampnum habet ad valentiam vijigati librarum. Et inde producit seftam &c. Et prædictus Christoferus per Willm Burton Attornatum suum, veni & defendit viam iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & armis dic' qd' ipse in nullo est indocibilis, et de hoc posse super priam. Et prædictus Anthonius similiter. Et quoad rosi transgressus predicitam fieri, supponit, idem Christoferus dic' qd' predicit Anthonius actionem suam predictam versus eum habere non debet, quia dicit quod clausum predictum, necnon loci in quibus suppontur transgressus predicta fieri, sicut & prædicto tempore quod supponitur transgressus predictam fieri, fuerunt decem acrie terræ eum pertinuerunt, sunt et prædicto tempore quod &c. fuerunt, solum et liberum regnum ipsius Christopheri, per quod idem Christopherus prædicto tempore quod &c. clausum

E. ij

clausum

## Baldwins case.

clausum p̄dictum, vt clausum ac solum & liberū tenementum ipsius Christopheri prop̄ in eisdem decem acris terræ cum pertinē fregit, et blada p̄dict̄ vt blada ipsius Christopheri p̄p̄ in eisdem decem acris terre cum pertinē, vt super solo et libero ten̄to ipsius Christopheri prop̄ ibm̄ tunc crescent̄ pedibus ambulādo conculcauit, & consumpsit, p̄ut ei bene licuit. Et hoc paratus est verificare, vnde p̄f iudicium si p̄dictus Anthonius actionem suam p̄dictam versus eum habere debeat &c. Et p̄dictus Anthonius dicit qd' ipse p̄ aliqua p̄allegata ab actione sua p̄dicta habend̄ p̄cludi non debet, quia dic' quod clausum p̄dictum necnon loci in quibus transḡ p̄dict' vnde ipse superius se modo queritur fact' fuit, sunt, et p̄dict̄ tēpore transḡ p̄dict̄ fact' fuerunt quatuor acris terf cū pertinē vocat **Scarhill** set, and **Watterley** myer in Marton p̄dict̄, alias quam p̄dict̄ decem acris terf vocat **Bromfield** cum pertinē, in barf p̄dict̄ Christopheri superius spec'. Et hoc paratus est verificare, vnde ex quo p̄dict̄ Christopher ad transḡ p̄dict̄ in p̄dictis quatuor acris terf cum pertinē superi' de nouo assigñ fact' superius non respond' idem Anthonius p̄f iudicium et dampna sua occasione transḡ illius sibi adiudicari &c. Et p̄dict̄ Christopherus quoad aliquam transḡ in p̄dictis quatuor acris terf cum pertinē de nouo assigñ superius fieri supposit̄, dic' qd' ipse in nullo est inde culpabilis, p̄ut p̄dictus Anthonius superius versus eum queritur, & de hoc p̄n se su p̄ p̄iam. Et p̄dictus Anthonius similiter. Ideo p̄cep̄ est vic', qd' venire fac' hic in crastino sanctæ Trinitatis xij. &c. p̄ quos &c. Et qui nec &c. Ad recogn̄ &c. Quia tam &c. Ad quem diem hic veni partes &c. Et vic' non misit b̄re, Ideo sicut prius p̄cep̄ est vic', qd' venire fac' hic a die sancti Trinitatis in tres septimanas xij. &c. Ad recogn̄ in forma p̄dict̄ &c. Ad quem diem Iur inter ptes p̄dict̄ de p̄dicto p̄lito posic̄ fuit inter eas in respect' hic v̄sq; ad hunc diem, scil. in octabis sancti Mich. tunc p̄xim̄ sequeñ, nisi Iustic' dn' & Reginę ad assilas in com̄ p̄dicto capiend̄ assigñ per formam statuti &c. die lunz, quarto decimo die Iulij prox' p̄teri, apud castrū Eborū in com̄ p̄dict̄ prius venissent. Et modo hic ad hunc diem ven' tam p̄dict̄ Anthonius, quam p̄dictus Christopherus p̄ attornatos suos p̄dictos, et p̄f. Iustic' ad assilas coram quibus &c. mis. hic recordum suū in hæc verba. Postea die & loco infracontent̄ coram Ioh. Clench vno Iustic' dn' & Reginę ad p̄lita coram ipsa Regina tenend' assigñ, et Thom̄ Walmesley vno Iustic' ipsius dn' & Reginę de banco Iustic' dict̄ dn' & Reginę ad assilas in com̄ Eborū capiend̄ assigñ p̄ formam statuti, &c. vñ tam infranominat̄ Anthonius Baldwin, quam infrascript̄ Christopherus Marton, p̄ attornatum suum infracontent̄, et Iur iurat vnde infra sus mencio exact', quidam corum, videt, Willihelmus Wharton de

de Dunkelwick geni, Adā Wyre de Ayrton yeoman, Iohēs Browne de Pathorne yeoman, Radulphus Walker de Bolton geni, Thomas Preston de Whengille yeoman, & Henr Laycocke de Felliface yeoman veñ, et in Iuñ prædicti iurati existunt: Et quia resid' Iuñ eiuldem iurati non comparueſ, ideo alij de circumstantibus per Vic' com' prædicti ad hoc electi ad requisitionem p̄dicti' Anthonij, ac per mandat Iustic' p̄dicti' de nouo apponunt: Quorum nomina panelī infrascripti affilant secundū formam statutū in h̄modi casu edidit et prouis. Ac Iurati sic de nouo appositi modo comparen', videlicet, Gabrieļ Greene, Will' Newby, Iohēs Hawton, Iohēs Brorey, Iohēs Crauen, et Will' Richardson ven', qui ad veritatem de infracontenti simul cum alijs Iurati prædictis primo impanellat et iurati dicend' electi, triati, et iurati, dicunt super sacramentum suum, quod diu ante infrascriptum tempus quo supponitur transgresſi. infrascripti fieri, prædicti' quatuor acrē terræ cum pertinentijs in quibus &c. fuerunt parcellæ possessionum nuper Monasterij siue Priorat de Bolton in Crauen; Quod quidem Richardus nuper Prior priorat siue Monasteri prædicti, fuit seſiſ de vno tenemento mesuagio siue firma vocat **Ungthorpe** in parochia de Marton in Crauen vnde infrascripti quatuor acræ terræ cum pertinentijs interius de nouo assigñ sunt, & infrascripti tempore quo &c. fuerunt parcelli, in dominico suo ut de feodo, in iure Monasteri sui prædicti; Et sic inde seſiſ existen', idem nuper prior cum assensu eiusdem loci conuenit, vicesimo sexto die Decembris, anno regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octauo vicesimo quinto, per quandam Indenturam sigillo communi p̄dictorum Prioris et conuentiſ ſigillat, eisdem Iurati in euideñ ostens. dimisit p̄dicti' tenement' meſuagium & firmam, ynde infrascripti' quatuor acræ terræ cum pertinen' adiuncta fuerunt & adhuc sunt parcelli, cuidam Hugoni Baldwin et Agneti vxori eius; Habendum & tenendum eidem Hugoni & assigni' suis, a dat' Indentur' p̄dictæ, vsque ad finem & terminum trigint' & vnius annorum plenar' complend' virtute cuius dimiſionis, idem Hugo & Agnes in p̄dicti' quatuor acras terræ cum pertin' in quibus &c. intrauer' et fuer' inde possessionat', reuerſione inde p̄fata' Priori & successoribus suis: p̄dictisq; Hugone et Agnet' sic de p̄dicti' quatuor acr' terræ cum pertinen' in quibus &c. pro termino p̄dicti' possessionat' existen', reuerſione inde p̄fata' nuper Priori in forma p̄dicta spectan, per quendam actum in Parliamento ipsius nuper regis Henrici octaui apud Westm' in com' Midd' vicesimo octauo die Aprilis, anno regni sui tricesimo primo inchoat, & continuat' vsque viceſimum octauum diem Iunij tunc proxim' sequen', & ibidem tunc tent', inter alia ordinat' & stabilit' existit per ipsum nuper Regem

&

## Baldwins case.

& dños spiritual' & temporal', ac communitatem in eodem Parlia-  
mento tunc assemblat, qd idem nuper Rex haberet, teneret, posside-  
ret, & gauderet sibi, hæredibus, & successoribus suis, omnia & sin-  
gula talia nup Monasteria, Abbias, Priorat, domos monal', Collegia,  
& Hospitalia, domos firm', ac alias ecclesiasticos & religiosos domus  
& locos quorumcunq; generū, naturarum, qualitat', siue diuersitat' or-  
namentorum regulū, pfectiōnum, seu ordinū, ill' vel eorum aliquod  
essent nominaf, cognit', seu vocat, quæ post quartum diem Februarij,  
anno regni p̄dicti nup Regis vicesimo septimo, fuisse dissolut', sup-  
press', renunciati', reliqt', forisfact', sursumreddid', aut aliquo modo  
deuenit Regiæ celsitudini, et p candē auctoritat', et in cōsimili modo  
haberet, teneret, possideret, & gauderet omnia scitus, circuitus, p̄cinctus,  
maneria, dominia, grangia, mesuagia, teri', tenementa, prata,  
pastur', reddit', reuisiones, seruitia, boscos, decimas, pencias, porci-  
ones, rectorias approprias, vicarias, ecclesiæ, capell', aduocationes,  
nominationes, p̄sonat', annuitates, iura, interesse, intrationes, conditio-  
nes, coias, letas, cur', libert', priuilegia, franchises, ac alia quecunq; here-  
ditamenta quæ p̄tinerunt seu spectauerunt p̄dictis nup Monasterijs,  
Abbathijs, Priorat, domibus monal', collegijs, domibus firm', ac alijs  
religiosis & ecclesiasticis domibus, & locis, aut eorū alicui, in tam lar-  
gis & amplis modo & forma, p̄t nup Abbas, Priors, Abbiss', Prio-  
riiss', ac alij ecclesiastici gubernatores vel gubernatrices ibm' nup Mo-  
nasteri', Abbati', Priorat domorū, siue locorum ad tempus p̄d' dissolu-  
tionis, suppressionis, renunciationis, forisfact', sursum redditionis, vel  
aliquo alio modo deuenit eorund' ad Regiam celsitudinē post quartū  
diem Feb. supraspec'. Ei vltterius inactitāt' existit auctoritate p̄dict',  
quod non solum oia p̄d' nup Monasteria, Abb. Priorat, domos mo-  
nal', collegia, hospital', domos firm', ac religiosi et ecclesiastici domos,  
et loci scitus, circuitus, p̄cinctus, maneria, dominia, grang', mesuagia, teri',  
tenita, prata, pastur', reddit', reuisiones, seruitia, et omnia alia p̄missa ab-  
inde immediate et prosecut': sed etiam omnia alia Monasteri', Abb.  
Priorat, domos Monal', collegia, hospitalia, domos firm', ac omnes  
alij religiosi et ecclesiastici domos et loci qui im posterum conting-  
erent dissolui, supprimi, renunciari, relinquiri, forisfieri, sursumreddi, aut  
per aliquem alium medium deuenire Regiæ celsitudini: Ac etiam  
omnia scitus, circuitus, p̄cinctus, maneria, grangia, mesuagia, teri',  
tenementa, prata, pastur', reddit', reuisiones, seruitia, bosci, decimæ,  
pencias, porciones, rectoriæ approprias, vicariæ ecclesiæ, ca-  
pellæ, aduocationes, nominationes, patronat', annuitates, iura, in-  
teresse, intrationes, conditiones, communia, lef, cur', libertates,  
priuilegia, franchises, ac alia hereditamenta quecunq; fuerunt  
spectan

speciañ sive pertinē cisdem, aut eorum alicui quandocunq; & tam vt essent sic dissoluñ suppressa renunciañ relict' forisfact' fuit per aliquem alium medium deuenit Regiæ celsitudini effet vestit et adiudicat, auctoritate eiusdem Parliamenti in vera actuali et reali seisina & possessione eiusdem nuper Regis, hered' & successorū suorum imperpetrum, in statu & conditione quæ adhuc fuerunt, & quemadmodum omnia prædict' Monasteria, Abbathia, Priorat, domos monaç, Collegia, & Hospitalia, domus firm, ac omnes alij religiosi & ecclesiastici domus & loci sic dissoluñ, suppressa, renunciañ, relict', forisfact', sursum reddit, aut deuenit regiæ celsitudini, vt prædictum existit, quam etiam prædict' Monasteria, Abbathia, Priorat, domus monaliū, collegia, hospitalia, domus firm, ac alij religiosi & ecclesiastici dom' & loci quæ tunc imposterum contingerent fore dissoluñ, suppressa, renunciañ, relict', forisfact', sursum reddit, vel deuenit regiæ celsitudini, scitus, circuitus, pinctus, maneria, dominia, grangia, terr', tenementa, ac cetera præmissa quæcunque fuerunt in eodem actu specialiter & particulariter recitat, nominat, & expressa per expressa verba nomina facultatis & suis natu:is generalibus & qualitatibus, prout in eodem actu inter alia plenius liquet: Et ijdem Iurat vterius dicunt super sacramentum suum, quod prædictum Monasterium sive Priorat' de Boulton prædict', post prædictum quartum diem Februarij, anno viceimo septimo supradicto, scilicet vndecimo die Junij, anno regni ipsius nuper Regis tricesimo primo supradicto dissoluñ fuit: Prætextu cuius dissolutionis, ac vigore statuti prædict', prædict' nuper Rex fuit seisit' de prædict' Monasterio sive Priorat' de Boulton prædict', ac de reuersione prædictarum quatuor acr' terræ cum pertineñ inter alia in dñico suo vt de feodo in iure coronæ suæ Angl. Et quod prædict' mesuagia & tenementa vocat' **Ungthorpe**, & prædict' quatuor acr' ter' cum pertinē in quibus &c. tēpore dissolutionis p̄dicit' fuerit parcel' possessionum prædict' Monasterij sive Priorat': Idemq; nuper Rex sic inde seisit' existē, tertio die Aprilis anno regni sui tricesimo tertio, per litteras suas patentes magno sigillo suo Angl. sigillat', luf' prædictis in evidenc' ostens, dedit & concessit Henrico nuper Comit' Cumberl' totum prædictum tenementum, mesuagium, & firmam cum pertinentijs voca' **Ungthorpe**, vnde infrascript' quatuor acr' terræ cum pertinē adiacēt' fuerit et adhuc sunt parcel': Habend' eidem nuper Comiti hered' et assignat' suis imperpetuū: Quarum quidē litarum patēti prætextu idem nup' Comes fuit int' alia leisit' de reuisione p̄dicit' tenē, mesuagij, ac firmę cum pertinē, vnde p̄dicit' quatuor acr' ter' cum pertinē in quib' &c. tunc fuerūt et adhuc sunt parcel' in dñico suo vt de feodo; prædictisq; Hugone et Agnete pro p̄dicto termino annorū in forma prædict'

## Baldwins case.

prædicta possessionaē existē, reuersione inde p̄fāt Comiti & hære-  
dibus suis spectan', prædictus Hugo obijt de prædictis quatuor acris  
terre cum pertin' in quibus &c. in forma prædicta possessionaē, ac p̄-  
dicta Agnes ipsum Hugonem superuixit, & fuit de eisdem quatuor  
acris terri cum pertinen' in quibus &c. sola possessionaē per ius accres-  
cend' &c. p̄dicta q; Agneſ sic inde possessionaē existē reuersione inde  
p̄fāt nuper Comiti in forma p̄dict spectaū, idem nuper Comes fecit,  
sigillauit, & deliberauit quandam Indenturam ut factū suum de præ-  
dictis quatuor acris terre cum pertin' in quibus &c. inter alia, cuius  
tenor sequitur in hæc verba.

This Indenture made the x. day of September, in the  
yeere of our Lord God a thousand five hundred fortie and ffeue,  
and in the xxxvij. yeere of the reigne of our Soueraigne Lord  
Henry the eight by the grace of God king of England, France,  
and Ireland, defender of the Faith, and in the earth the Su-  
preame head of the Church of England & Ireland: Betwixt  
the right noble Lord Henry Earle of Cumberland, Lord of thon-  
nour of Shipton, Lord Westmerland and Weston, of the  
one party, and Agnes Baldwyn of Ungthorpe wydowe,  
and Anthony Baldwyn on the other partie: witnesleth  
that the same Earle for the summe of fifty and eight poundes  
thirteene shillinges and four pence sterlīng, at the day of the  
date hereof by the said Agnes and Anthony paied to the saide  
Earle, whereof the said Earle knowledgeth himselfe to be  
truely contented and paied, and the said Agnes and Anthony  
their heires & executors, thereof, and of every part thereof to  
be discharged and acquited for euer, hath couenant, gran-  
ted, demised, and letten to ferme, and by these presentes coue-  
nanteth, graunteth, demiseth, and letteth to ferme to the same  
Agnes and Anthony, and to the heires of the same Anthony,  
the saide tenement, mease, or ferme, called Ungthorpe in the  
parish of Marton in Crauen in the County of Yorke, toge-  
ther with the closures, feedings, pastures, arable land, mea-  
dow, woodes, waters, common of pasture in the Moores of  
East and West Marton, common of turbary, with free passage  
to and fro the same common of Eston, a ground or meadow  
called Todholme, lying in the demean closes of Marton hall,  
and all houses, barnes, boones, and buildings to the same te-  
nement or ferme called Ungthorpe belonging, or in any wise  
heretofore appertayning, now and of olde time being of the  
onely yearely rent of 53. s. d. To haue and to hold the same  
tenement

## Baldvvins case.

21

tenement or farme called Ungthorp, with al and singular the premisses with thappurtenances, to the same Agnes & Anthony, & to the heires of the same Anthony from the date hereof to the end and terme of fourscore & nineteene yeares, next and immediately following, and fully to bee complete and ended, and so from fourscore and nineteene yeares to fourscore and nineteene yeares, till such time as three hundred yeares be spent, fully finished, and expired, without impeachment of any manner of wast, in as ample free and large manner as euer Nicholas Simson, Hugh Baldwin, the said Agnes Baldwin, or any other tenat or farmoz of the said tenement or mese of Ungthorpe, with all and singuler the premisses with the appurtenances euer occupied or might haue occupied þ same, without impediment, lette, disturbance, denial, contradiction, or resistance of the same Earle, or of his heires & assignes, or of any other officer, fermour or fermours of the same Earles, of the manor or capital mese called Marton hall for the time being, or of any other, at or by will assent consent or sufferance of the same Earle his heires or assignes; And further, the same Agnes and Anthony couenanteth and granteth by these presents, for them and for the heires of the said Anthony, to and with the same Earle that they the same Agnes and Anthony and the heires of the same Anthony shal yerely during the said terme at the feast of S. Michaell the archangel, & within forty daies after for certaine vrgent considerations, content & pay, or cause to be contented and paied to the said Earle his heires and assignes, aswell a peny seperately by it selfe, as v. s. iiiij. d. sterl in a grosse and intire summe if it bee asked, for the which payment of the saide single peny, and of the said v. s. iiiij. d. the said Earle couenanteth and granteth for him his heires and assignes, to and with the said Agnes and Anthony to discharge and saue harmelesse from time to time all the said land and tenementes, and the said Agnes and Anthony, and the heires of the same Anthony, aswell of and for the payment of the said peny, as for the payment of the summe of v. s. iiiij. d. as of all other suites, exactions, boones, gressoines, fines, customes, and all other impositions or demaunds whatsoeuer they bee, concerning the same mese or tenement called Ungthorp, and all other the premisses with thappurtenances, during the said terme now graunted, or any terme hereafter by force of this Indenture to bee graunted by the Earle and his  
F. i. heires

## Baldwins case.

heires, as well against our soueraigne Lord the King and his  
heires, as against all other person & persons whatsoeuer they  
be. And furthermore the sayd Earle couenanteth to and with  
the said Agnes and Anthony by these presents, that he the said  
Earle his heires and assignes, shall at the end and terme of  
thre hundreth yeares make and cause to be made to the heires  
or assignes of the said Anthony a like dimission and lease of the  
said lease or tenement and all other the premisses with thap-  
pettenances if it be asked, for so many moe yeares as is contei-  
ned in this lease, and the same lease to be of like force, effect and  
strength in the Lawe as this present is without any couin,  
fraude, collusion, denyer, or male engine, but truely and faith-  
fully according to the true purport and meaning of these In-  
dentures. In witnes whereof the parties abovesaid to these  
Indentures interchangeably haue set their Seales, the day  
and yere abovesaid.

Et ijdem Iuratoꝝ vterius dicunt supra sacramentum suum, quod  
nulla liberacio aut scisina tenementorum prædictorum aut alicuius  
inde parcelꝝ liberaꝝ fuit præfa Agneti & Anthonio siue eorum alteri  
super Indenturam prædictam, quodque prædict' Agnes & Antho-  
nius habuerunt & tenuerunt tenement mesuag' & firmam prædict' cū  
pertinentijs vnde prædict' quatuor acr' terræ cum pertineñ in quibus  
&c. sunt & adtunc fuerit parcelꝝ, prout lex in hoc casu postulat, ijdem  
que Agnes & Anthonius sic habentis tenentis tenement mesuagium  
& firmam p̄dict' cum pertineñ vnde prædict' quatuor acr' terræ in qui-  
bus &c. sunt & adtunc fuerit parcelꝝ, eadem Agnes vltimo die Octobr̄  
anno dictæ dominæ Reginæ nunc quinto, apud Marton prædictam  
in comitatu prædicto obiit; Ac prædictus Anthonius ipsam super-  
uixit, & continuauit possessionem tenementorum messuagij & firmæ  
prædictorum cum pertinentijs vnde prædict' quatuor acr' terræ  
cum pertineñ in quibus &c. sunt parcelꝝ, & percepit exitus inde, &  
habuit, occupauit, & tenuit tenement mesuag' & firmā p̄dict' vnde  
prædict' quatuor acr' terræ cum pertineñ in quibus &c. cum pertineñ sunt  
parcelꝝ, de tali statu & interesse prout lex in hoc casu postulat: ipseque  
habens, occupans, & tenens tenement mesuag' & firmā p̄d' vnde infraſcrip-  
tum quatuor acr' terræ sunt parcelꝝ, p̄d' Henr̄ nuper Comes Cumb̄ obiit  
habens exitum Georgium modo Comitem Cumb̄ filium & hered'  
suum. Et idem Georgius Comes Cumb̄ intravit in tenement præ-  
dict', et postea scilicet decimo septimo die Aprilis anno Regni dic-  
tæ dominæ Reginæ nunc vicesimo quarto, feoffauit præfa Chri-  
ſtoferum Marton de prædict' quatuor acr' terræ cum pertinentijs  
in

in quibus &c. inter alia, habendum eidem Christofero & hered' suis imperpetuum; Ac quod predictus Anth. tempore concess' feoffamenti predicti ac post feoffament illud fact' hucusque continuauit possessionem tam de predictis quatuor acris terrae cum pertinentiis, quam de mesuagio & resid' tenement & firmæ predictorum: Sed Iuratoř tamen vterius dicunt, quod ante feoffamentum predictum predictus reddid' p. Henric' nuper Comiti Cumbř & hered' suis per Indentum predictam concess'. tam præfato Henric' Comiti Cumbř in vita sua, & post mortem ipsius nuper Comitis predicto Georgio modo Comiti Cumbř, quam præfato Christofero Morton post feoffamentum predictum per predictum Anthonium solut' fuit. Et ijdem Iur' vterius dic' super sacramentum suum, quod predictus Christoferus die & anno in narratione infra script' spec', intravit in predictas quatuor acras terrae cum pertinentiis in quibus &c. super possessionem predicti Anthonij, ac aenras infra script' ibidem tunc crescenti pedibus ambulando conculcauit & consumpsit prout predictus Anthonius interius versus eum queritur, Sed utrum super tota materia predicta per ipsos Iuratoř in forma predicta comper' predicta intracio predicti Christoferi in predictas quatuor acris terrae cum pertinentiis in quibus &c. sit bona & legitima intracio necne ijdem Iuratoř penitus ignorant, et petunt inde aduisamentum & discretioν Iusticiař & Curia hic. Et si super tota materia predicta per ipsos Iuratoř in forma predicta comper' videbitur Iusticiař & Curia hic quod predicta intracio predicti Christoferi non sit bona & legitima intracio in lege in predict' quatuor acras terræ super possessionem predicti Anthonij, tunc ijdem Iuratoř dicunt super sacramentum suum quod predictus Christoferus est culpabilis de transgressioni in predictis quatuor acris terræ interius de nouo assig' , prout predictus Anthonius interius versus eum queritur, & tunc assident dampna ipsius Anthonij occasione transgressionis illius ultra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposuit ad viginti solidos, & pro mis. & custag' ill' ad quadraginta solidos. Et si super tota materia predicta videbitur Iusticiař & Curia hic quod predicta intracio predicti Christoferi in predictas quatuor acris terræ interius de nouo assig' , super possessionem predicti Anthonij sit bona & legitima intracio in lege, tunc ijdem Iuratoř dicunt super sacramentum suum quod predictus Christoferus non est culpabilis de transgressione infra script' in infra scriptis quatuor acris terræ interius de nouo assig' . Et quia Iusticiař hic se aduisare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est

F. ij.

partibus

## Baldwvins case.

partibus prædictis hic usque in octabis sancti Hillarij, de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdem Iusticiæ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædict' Anthonius, quam prædict' Christoferus per Attornat' suos prædictos. Et super hoc viis omnibus & singulis pmissis, & per Iusticiæ hic plenius intellectis, conc' est quod prædictus Anthonius recuperet versus præfati Christoferum dampna sua prædicta ad sexaginta solidos per Iuratoꝝ prædictos in forma prædicta assess. necnon vndecem libras sex solidos & octo denarios eidem Anthonio ad requisitionem suam pro misis & custag' suis prædictis per Cuſ hic de increment' adiudicat. Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad quatuordecim libras sex solidos & octo denarios. Et prædictus Christoferus capiat &c.

Paf-



Paschæ Tricesimo primo Reginæ  
*Elizabethæ, Rotulo 1151.*

Baldwins case.

**I**nter Baldwin & Morton, en  
 Trespas en le Countie de York, et ad-  
 iudge in Communi Banco, Le case fuit  
 tiel : Le Prioour de Boulton Anno 25.  
 H. 8. oue lassent de son Couent, per In-  
 denture demise le terre en question al  
 Huge Baldwin et Anne sa femme pur 21.  
 ans, et puis le Prioerie per surrender ac-  
 vient al Roy Henry le viij. et apres Hughe Baldwin morust  
 le Roy Henry le viij. anno 33. graunt le terre ore en question  
 al Henry Countee de Cumberland et a ses heires, que Anno  
 37. Henrici octauui, per son Indenture couenant, graunt, demise,  
 et let to farme, le dit terre al dit Anne, & a un Anthony Bald-  
 win son fils, et al heires del dit Anthony: Habendum a eux  
 del date mesme lendenture, tanque al fine de 99. ans, et il-  
 lant de 99. ans lesque al 99. ans, tanque 300. ans soient  
 expire sans impeachement de nul, en cy ample & large man-  
 ner et forme, come les dits Hughe et Anne ou ascun tenant ou  
 farmour niques auoit ou enjoy ceo, et les lesses couenant  
 a payer durant le dit terme v. s. viij. v. si soit demaunde;  
 et le lessour couenant que il ses heires et assinges al fine de dit  
 terme de 300. ans, ferra al heires et assinges del dit Antho-  
 ny Baldwin tiel demise pur auters 300. ans ac. et le Jurie  
 troue que nul liuerie et seisin fuit fait al dit Anthony ou Anne  
 accordant al dit Indenture; Anne morust, et Anthony sur-  
 uiue

## Baldwins case.

niue, Henry Countee de Cumberland morust, George son fils & heire Anno 14. Elizab. enfeoste le defendant de ceo, le dit Anthorie al temps del seossement esteant en possession del dit terri, sur que le defendant enter, sur quel entrie le dit Anthony Baldwin ad port test action de Tresasse; Et le doublet en cest case fuit, si entant que fee simple tuit limite & expresse per le premisses al Anthorie et ses heires, si le limitation de terme pur ans en le Habendum, fait contrarie & repugnant al premisses: Et prymierment appiert que l'entention des parties fuit, que lors que terme passer, Car en le premisses les parties volez les usual parolles dun lease, cest a savoir, graunt, demise, and to karne let; & vn certeyne terme pur ans est limite per le Habendum. Auxy ceo est limite sauns impeachment de wast; Auxy le lessee lya luy mesme per couenaunt de payer le rent duraunt le terme, & le Lessor Couenaunt que nouvel lease sera fait al syne del terme, et que les Lessees enoyent le terre &c. s'icome auters farmours &c. auoyent enoyent ceo; donques tel construction sera touz foiz fait que l'entention des parties prendra effect, si ceo per aucun construction port estoier duc le rule del ley: Et fuit obiect que le rule del ley fuit, que vn Habendum esteant contrarie ou repugnant al premisses est voide, et les premisses estoient: Come si home per fait done terres per le premisses a vn et a ses heires, Habendum a luy pur son vie, cest Habendum est voide, pur ceo que fee simple est expresse en le premisses, et lors que estate pur vie en le Habendum, que est repugnant et voide, quel case fuit agree per tous ambydeux parties: Mes fuit adiudge per Anderson chiefe Justice, Windam, Peryam, & Walmesley Justices, que le Habendum en le case al barre ne fuit repugnant, & que per le dit demise ambydeux les Lessees aueront lease pur les ans en ceo expresse; et en cest case ceux diversities fueront prise et agree pur bone ley. Primerment, quant al choses quez prisent leur essence et effect per le deliuerie del fait sans autre ceremonie, & queux gysoient en graunt, la en tel limitation come en le case al barre, le Habendum fuit repugnant & voide; Come si home graunt rent, ou common &c. hozz de son terre per le premisses del fait a vn & ses heires, Habendum al graunte pur ans ou pur vie, le Habendum est repugnant, car fee passe per le premisses per le deliuerie del fait, et pur ceo le Habendum pur ans, ou pur vie est voide. Secondaryment, si vn per fait graunt

graunt rent en elle, ou Seygniorie en le premisses a vn & ses heires, Habendum al grauntee pur ans, ou pur vye; Comment que autre chose ou ceremonie est requisite, cestassauoir (Attournement) preter le deliuerie del fait, vncoze entaunt que le chose gist en graunt, et ambideux lestage, cestassauoir, cybyen lestage en fee, come lestage pur ans, ou pur vye, couient dauer vn mesme ceremony, cestassauoir, Attournement a passer ceo, come Seygniorie &c. et pur cest cause le Habendum en tel case est repugnant & void. 3. Quant home done terre per fait en fee per le premisses, Habendum a le lesee pur vye, la le Habendum est void, come ad este dit; Car vn mesme ceremonie, cestassauoir, liuerie est requisite al ambideux les estates, et pur ceo quant liuerie est fait solonqz le forme et effect del fait ceo sera pris plus forcible vers le feoffour, et plus pur le advantage del feoffee, & le Habendum en tel case est void, et tanque liuerie soit fait le feoffee nad forsqz a volunt. 4 Quant a lestage limite per le premisses vn ceremonie est requisite al perfection del estate, et al estate limite per le Habendum riens est requisite al perfection & essence de ceo forsqque solement le deliuerie del fait la comet que le Habendum soit de meinder estate que est mention en le premisses le Habendum estoiera, come en le case al barre; Al fee simple limite per le premisses est requisite dauer liuerie et leisin, et tanqz liuerie soit fait riens passera forsqque estate a volunt, (si le fait nust va ouster) et par ceo le Habendum pur ans est bone mayntenant per le deliuerie del fait, et issint appiert que fuit lalent des parties que ceo prendra effect per deliuerie del fait pur ans. Nota Leeteur recte. diversite enter lestage en le premisses imply, & estate expresse: Car si A. graunt rent a B. generalment, ceo per implication & construction del ley est estate pur vye, mes si le Habendum soit pur ans, ceo est bone & qualisera le generaltie & implication des premisses: Et nota en le case al barre, le Habendum ne poit estre bone al Anne solement & voide al Anthony, Car Maledicta expositio quæ corrupit textum: Auty est destre obserue que coment que Anne Baldwin auoit estate pur ans en possession et auoit sole et loyal possession, et Anthony riens; & pur ceo puit estre obiect que cest fait enure al Anne solement per hoy

## Baldwins case.

voy de confirmation ou releas, vnoze fuit aiudge que le leas fuit bon al ambideux, s. Anthony & Anne, car issint sont lez parolz & l'entention des parties, et ceulz parolz & al heires del Anthoine sur consideration de tout le Indenture fuet void, et ambideux les lesses auoient bone estate pur ans; Et si liuerie de season bst este fait al lesses ceo nust change le case, car ceo al cōmencement fuit lease pur ans; Et iudgement fuit done pur le plaintife.

Trin



## Trin. 31. Elizab. Reginæ.

### Case de Bankerupis.

**R**egorie Smith, Cullamor, & autres bone Marchants de Londres, portez action sur le case sur trouer & couerlion de divers biens in Londres vers C. Milles, & sur rien culp plead, le Jurie done vn espece verdict a cest effect. John Cooke de Spalding fuit possesse de mesme les biens, & exercising le trade de achat & vender 30. Ianuaſ anno 29. Elizabethe deuient Bankrupte & absent luy mesme secundum formam statutis, (le quel fuit troue al large) & le dit 30. de Ianuaſ fuit indebt al plaintife esteant subiect nee en 273. l. 12. d. pro merchandizis per quemlibet eorum prius venditis; & adonqz auxi fuit indebte al Roberte Tibnam esteant auxy subiect nee, en 64. l. Puis 12. Februaſ anni 29. Elizab. les plaintifes exhibite petition al Seignior Chaunceloz dauer commission sur le Statute de Bankrupts, & 17. Februaſ anno 29. Eliz. Commission fuit graunt accordaunt al dit Statute south le graunde seale a William Watson & autres, & puis 21. Februaſ anni 29. Elizab. John Cooke done & deliuer les dits biens al Tibnam, en satisfaction de partie de son dit due debt, les biens esteant del value de 24. l. et puis vltimo Martij 29. Eliza. les Commissioners per fait indent vend al plaintifes iointment les dits biens, & a mesme le temps le dit Milles adonques factor del Tibnam in ea parte refuse a vener eins come creditor, mes clayma les dits biens come les biens propres son master per le done auantdit, & puis les bienz bient al mainez del dit defendt, & il eux conuerta, mes le quel le sale des dits commissioners nient obstant le dit done & deliueray al Tibnam soit bon ou nemy, ceo fuit le double, & referre al consideration del Court, & si ac. & iudgement fuit done per wray chiese

## Case de Bankrupts.

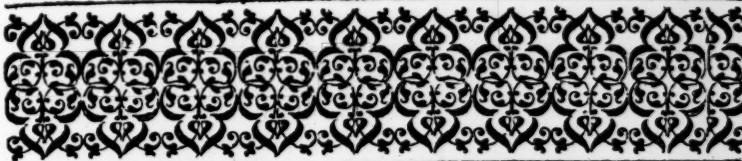
chiefe Justice & toram curiam pur les plaintifés, & in cest case diuers points fuit resolue. 1. Que le dit sale fait per les dits commissioners fuit bone, & pur ceo que le doubt fuisse solement sur les parolz & intention del acte de 13. Eliz. cap. 7. le Court auoit consideration de diuers partz & braunches de ceo 1. L'acte de scribe vn Bankrupt, & queux il defraude, cestassauoir les creditoz 2. A que les creditoz complayne pur reliese, s. al seignior Chancelloz. 3. Coment, & per quel boy reliese & remedie est purueu, cestassauoir per force del Comission desoueth le graund seale &c. 4. Lauchoritie des Commissioners, cestassauoir a vendre &c. cestassauoir; To euery one of the creditois a portion, rate and ratelike according to the quantitie of his or their debt: Illint q' l'ention del fesoz del dit Acte expresse en plaine parolz fuit a relieuuer les creditoz del Bankrupt également, & que ser' vn equal & ratable pportion obserue en distribuctiō des biens del Bankrupt enter les creditoz, ayant regard a le quantitie de lour seueral detz, illint que lun ne p'reuētera auters, mes tous seront in equali iure, & illint nous veionus en plusoz cases cibien al commen ley come sur semblabl' statutes tielz cōstructiōns ount estre fait, car come Cato dit, Iplæ etenim leges cupiū ut iure regantur: & pur ceo est tenus en 35. H. 8. titl' Testaments Br. 19. Home tiēt 3. manoz de 3. seueral seigniorz per service de Chivalry, chescun manoz de equall value, il ne poit deuiser 2. manoz & relinque le 3. a discēder soloncq le generalty des parolz del acts de 32. et 34. H. 8. des boulutes; car adoncq il p'reuidice la les auters 2. Seigniorz; mes y vn benign & equal construction ne poit deuiser foiz 2. partes de chescun manoz, illint que equality en eux ser' obserue; Et in 4. E. 3. titl' Ass. 178. seignior del vn ville ne poit approuver tout ceo relinquishant al commonez sufficient common en les terres d'auters seigniorz deings lestatute de Merton cap. 4. & illint en cases al commen ley vn equality est require, come en 11. H. 7. 12. b. home ly leuy m en obliqac & les heires, & ad heires, & ad terres de partie son pere & de partie sa mere, ambiid heires ser' également charge, 48. E. 3. 5. en Dower si le heire soit bouché en 3. seueral gardes deings m le county, il nauera execution vers lun solement mes tous sera charge également, 29. E. 3. 39. sembl' case: Illint icy en nostre case couient estre vn equall distribution secundum quantitatam debitorum suorum, mes si apres c' que le dettoz deueigne Bankrupt si poit preferre vn (q' peraduenture ad mervs indigence) & de seate & defraude plusoz aux pouers homes de lour boier dets, ceo

ceo sera vnequal & vncionable & sera grande defect en la  
 ley, si apres ceo q il ad oustermet discredite lui mesme per de-  
 teigner vn Bankrupt, le ley creditera lui a faire distribution de  
 ses biens ou lui pleist, esteant home Bankrupt & de nul crediteur:  
 Mes le ley come ad esté dit deuant, ad appoint certaine Com-  
 missioners de indifferencie & credite a faire distribution de ses  
 biens; To euery one of his Creditors rate and ratelike a porcion, ac-  
 cording to the quantitie of their debitis come lestatute parle. Auxy  
 le case est pluis fort pur ceo que cest done est assignement del  
 Bankrupt apres le commission agarde south le graund seale,  
 quel commission est matter de recorde dont chescun poit prend  
 conusang. Darreinement & principalment le Court relie sur  
 autres parolz en lach, cestassauoir, And that every direction, bar-  
 gaine and sale &c. done by the persons so authorised as is aforesaide  
 in forme aforesaid, shall be good and effectuall in law &c. against the  
 said offendour &c. and against all other persons clayming by, from, or  
 vnder such offender by any Act had made or done, after any such  
 person shall become Bankrupt &c. Istant que entant que cest as-  
 signement & liuery des ditz biens fuit apres le dit Cooke deui-  
 ent Bankrupt, ceo nient obstant les Commissioners poyent  
 bien eux vender. Et le Court resolute que le prouiso concernant  
 dones & graunts bona fide, ne fait alcun done ou graunt bone  
 que le Bankrupt fait apres ceo que il deueign Bankrupt, mes  
 exclude eux hors del penaltie inflict per mesme le prouiso. Et  
 plusors exceptions fueront prise al verdict per le Councell del  
 defendant. 1. Que ne fuit troue que le dit sale per les Com-  
 missioners des ditz biens fuit per fait inrolle, come ils obiect  
 les parolz del dit Acte require: Mes quant a ceo fuit respodeue  
 & resolute per le Court, que les parollez del Acte concernant inrol-  
 ment del fait procheine beignantz apres cens parolz Goods &  
 chartels, sont, or otherwise to order the same for true satisfaction and  
 payment &c. and that euery direction, order &c. shall be good and  
 effectuall, istant cest sale sangu fait inrolle est assets bone. 2. Fuit  
 obiect que ne fuit troue que lez Commissioners primerment de-  
 uant lour sale ouint biew les byens, car les parolz del Acte  
 sont, videlicet, to be searched, viewed &c. Quant a ceo fuit res-  
 pondue & resolute q les ditz parolz, or otherwise to order &c. and  
 that euery direction &c. referte ceo al discretion des Commissio-  
 ners, & peraduēture ils ne poyent vener al biew de eux. 3. Que  
 lez Commissioners coniēt faire seueral distribution a les seuerall  
 creditoz, & nemy a faire ioynt sale ou assignement a seuerall  
 creditoz:

## Case de Bankrupts.

creditors: car sil deuoit al  $\text{A. 20. li. a B. 20. l. 3 a C. 5. l.}$  vn ioint  
sale ou assignement al  $\text{A. B. \& C.}$  nest accord al power done al  
Commissioners per sil lacte, car lact lunitte eux a faire dispositi-  
tion inter les creditors, viz. To every one a portion rate and rate-  
like, according to the quantity of their debtes; Mes en ceo case  
cestuy que ad le meindier debt auera cy graunde interest en les  
biens come cestuy q ad le greindier, \& issint tel assignement en le  
dit case mis de seueral dettes est voide, quod fuit concessum per  
Curiam. Mes a ceo fuit respondue \& resolue per le Court que en  
le case al barre appiert per le verdict que le dette due al plaintif  
fuit ioint, car ils troue vi supra q le dit John Cooke fuit endebt  
al plaintife 273, l. 12, d. le quel sera intend vn ioint debt, \& issint  
le sale bone en le case al barre 4. Que entant que les parolz  
del acte sont; To every of the saide creditors, a portion rate and rate-  
like, couient que distribution soit fait a tous les creditors;  
Mes icy appiert que le dit Tibnam fuit vn creditor \& 64, l. due  
a lui, \& vnozre rienz est allotte ou assign a lui, issint le sale void.  
Et quant a ceo fuit respondue \& resolue per le Court, que en cest  
case le factorz del dit Tibnam in ea parte refuse a tener eins  
come vn creditor, mes clame tous les biens, \& cest acte done  
benefite a ceux que voilent enquierer \& tener eins come credi-  
tors, \& nemy a ceux q ou pur obstinacy refuse, ou pur carelesnes  
neglect a tener devant lez Commissioners \& pria le benefite del  
dit statute, car vigilancibus \& non dormientibus iura subueniunt,  
car autermt vn debt poit estre conceale, ou vn creditor poit lui  
mesme absent, \& issint auoide tous les proceedings des Com-  
missioners per force del dit Acte, \& chescun creditor poit pren-  
der notice del commission esteant matter de record, come est a-  
uantdit, \& issint nul inconuenience poit happer a aucun creditor  
que voile estre vigilant; mes graunde inconuenience ensuet, \&  
tout leffet del dit Act sera subuert si auter construction ser-  
ra fait

Paschæ



Paschæ vicesimo secundo Eliza-  
bethæ Reginæ. Rotul' 738.

Filmer.

*Homus Bettisworth sum' fuit ad re-*  
 spondend' Iohanni Hayward de placito quare  
 cepit aueria ipsius Iohannis, et ea iniuste deti-  
 nunt contra vad' & pleg' &c. Et vnde idem Io-  
 hannes per Iohannem Comber Attorni suum  
 queritur quod prædict' Thomas vicesimo octa-  
 uo die Octobris anno regni dñiæ Reginæ nunc  
 decimo nono apud Iping in quodā loco vocat Raynoldg cepit au-  
 eria, videit duas vaccas ipsius Iohannis, et ea iniuste detinuit contra  
 vad' & pleg' quousque &c. vnde dicit quod deteriorat est et damp-  
 num habet ad valentiam decem librarum, et inde pducit sc̄tam &c.  
 Et prædictus Thomas per Iohannem Trot Attorni suum venit & de-  
 tendit vim et iniūt quando &c. Et bene aduocat captionem aueriorum  
 prædictorum in prædict' loco in quo &c. Et iuste &c. quia dicit quod  
 idem locus in quo supponitur captionem aueriorum prædictorum  
 fieri continet & prædict' tēpore captionis prædict' superius fieri sup-  
 posit continebat in se vnam acr' & dimid' ter' cum pertinētis in Iping  
 prædicta, quodque diu ante p̄dictū tempus quo &c. quidem Iohan-  
 nes Bettisworth fuit sefītus de & in vno mesuagio, vno gardino, duo-  
 decim acris ter', et vna acr' bosci cum pertinēt in Iping prædict' vnde  
 p̄dictus locus in quo &c. est, & prædicto tempore quo &c. necnon  
 a tempore cuius contrarij memoria hominū non existit fuit parcella,  
 in dominico suo vt de feodo, & sic inde sefītus existens idem Iohan-  
 nes diu ante prædictum tempus quo &c. scilicet vicesimo die Martij  
 anno regni dominæ Reginæ nunc vndecimo apud Iping prædictam  
 per quandam Indenturam factā inter p̄fāt Iohannem Bettisworth  
 ex vna parte, & prædictam Iohannem Hayward per nomen Iohannis  
 Hayward de eisdem parochia et Comū husbandman ex altera parte,  
 dimisit, concessit, & ad firmam tradidit p̄fāt Iohanni Hayward  
 tenement

Essex. s.

## Bettisworths case.

tenementū prædictū cum pertinētijs vnde &c. Habend' et tenend' eadē tenementū cum pertineñ vnde &c. eidem Iohanni Hayward & assigñ suis, a festo Annunciationis beatę Marię virginis tunc proxim sequen vñq; finem et terminū viginti et vnius annorū extunc proxim sequen & plenař complend': Reddend' et soluend' inde annuatim durant di-  
cto termino præfato Iohanni Bettisworth et assigñ suis duodecim de-  
narios ad festum sancti Michaelis archangeli, vel infra decem dies  
proxim post idem festum; virtute cuius dimissionis idem Iohannes  
Hayward in tenementū prædicū cum pertinī intravit et fuit inde posses-  
sionāř, reuersione inde præfāt Iohanni Bettisworth et hered' suis spe-  
ctař, ipsoque Iohanne Hayward sic de tenementis prædictis cum per-  
tinētijs vnde &c. possessionāř existēn, ac prædicto Iohanne Bettis-  
worth de reuersione inde ac de redditū prædictū in dominico suo vt de  
feodo seisit existēn, idem Iohann' Bettisworth ante prædictum tem-  
pus quo &c. scilicet tertio die Ianuarij anno regni dominæ Reginæ  
nunc decimo nono apud Iping prædicū obiit de tali statu suo de pō  
reuersione tenementorum prædictorum cum pertinētijs vnde &c. ac  
de redditū prædicto seisit sine herede de corpore suo excusū, post cuius  
mortem eadē reuersio tenementū prædictorū cum pertinī vnde &c.  
descēdebat eidē Thomā Bettisworth vt fratri et hered' pōdīct' Iohannis  
Bettisworth, per qd' idem Thomas fuit seisit de prædicta reuersione  
tenementū prædictorū cum pertinī vnde &c. ac de redditu prædicto  
in dominico suo vt de feodo: Et quia duodecim denāř de redditū præ-  
dicto pro vno anno integro post mortem pōdīct' Iohannis Bettisworth  
finiit ad festum sancti Michaelis archangeli, anno regni dominæ Re-  
ginæ nunc decimo nono, eidem Thomā pōdīct' tēpore quo &c. areto  
extiterūt non solū, idem Thomas bene aduocāř captionem auerioř  
prædictorū in prædicto loco in quo &c. vt in parcella tenementorum  
pōdīct' cum pertinī præfāt Iohanni Hayward in forma pōdīct' dimis-  
sorum, & iuste &c. pro pōdīct' duodecim denarijs de redditū pōdīct' eidem  
Thomē sic areto existēn &c. Et prædictus Iohannes Hayward dicit  
quod prædictus Thomas ratione præallegat captionē aueriorum præ-  
dictorū in prædicto loco in quo &c. iustum aduocare non debet, quia  
dic' qd' bene & verum est quod prædic' Iohēs Bettisworth fuit seisit  
de tenementis pōdīct' cum pertinī vnde &c. in dñico suo vt de feodo, et  
sic inde seisit existēn dimisit eidē Iohanni Hayward tenementū pōdīct'  
cum pertinī vnde &c. habend' & tenend' eidē Iohāni Hayward pro pō  
termino pōdīct' viginti & vnius annoř, pōt prædic' Thomas superius  
allegavit: Sed idē Iohēs Hayward dic' qd' pōdīct' Iohānes Bettisworth  
de reuersione tenementū præd' cū pertinī vnde &c. in dñico suo vt de  
feodo in forma prædict' seisitus existēn ante prædic' tempus quo &c.

in

in tenementū prædictū cum pertinenī vnde &c. super possessionē ipsius Iohannis Hayward inde intravit & ipsum Iohannē a possessione sua inde expulit et amouit, et inmediate postea de eisdē tenitis cū pertinē vnde &c. feoffauit quēdam Willihelnum Bettisworth, habend' et tenend' eadē tenita cum pertinē vnde &c. eidem Willihelmo hered' et assignū suis imperpetuū: virtute cuius quidē feoffamenī præd' Willihelmu fuit seisiſ de eisdē tenementis cum pertinē vnde &c. in dñico suo ut de feodo, super cuius quidē Willihelmi Bettisworth possessionē inde idem Iohannes Hayward postea & ante præd' tempus quo &c. clām terminum suū præd' de & in tenementis illis cum pertinē vnde &c. in eadē tenita cum pertinētijs vnde &c. reintrauit et fuit inde possessionat, et sic inde possessionat existen' idem Iohannes Hayward ante prædictū tempus quo &c. posuit aueria præd' in prædictū locum in quo &c. ad herbam in eodem tūc crescen' depascend', que quidem aueria fuit in eodem loco in quo &c. herbā in eodem tunc crescen' depascēd' quo- usq; prædictus Thomas die & Anno in narratione prædicta superius spec' apud Iping prædictā in prædicto loco vocat Raynolds cepit ea- dem aueria ipsius Iohannis Hayward & ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' quousq; &c. prout ipse superius versus eum queritur, absque hoc quod prædictus Iohannes Bettisworth obijt de reuersione tenem- entorum prædictorum cum pertinētijs vnde &c. Ac de redditū p- dicto seisiſ prout prædictus Thomas superius allegauit, et hoc paraē est verificare vnde ex quo prædictus Thomas captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. superius cogn' idem Iohā- nes Hayward petit iudiciū & dampna sua occasione capcionis & iniustae detencionis aueriorum illorum sibi adjudicari &c. Et prædictus Thomas ut prius dic' quod prædict' Iohannes Bettisworth obijt de re- uersione tenementorū prædictorū cum pertin' vnde &c. Ac de redditū prædicto seisiſ prout ipse superius allegauit, et de hoc ponit se super patriam, et prædictus Iohannes Hayward similiter, Ideo præc' est vicecom' quod venire faciat hic a die Paschæ in quinque septimanas xij. &c. per quos &c. Et qui nec &c. Ad recogn' &c. quia tam &c. Ad quem diem hic venerūt partes &c. Et vic' non misit breue; ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Crastino sancti Trinitatis xij. &c. Ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic ve- nerunt partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Crastino sancti Martini xij. &c. ad recogn' in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius præc' est vic' quod venire faciat hic in Octabis sancti Hillarij duodecim &c. ad recogn' in forma præd' &c. Ad quē diem hic venerūt partes &c. Et vic' non misit breue, ideo sicut

## Bettisworths case.

sicut prius p̄c' est vic' quod venire faciat hic a die Paschē in xv. dies, xij. &c. ad recognitio in forma predicta &c. ad quem diem hic venit partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius p̄c' est vic' quod venire faciat hic in Craftino sanctae Trinitatis xij. &c. ad recognitio in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue; ideo sicut prius p̄c' est vic' quod venire faciat hic in Craftino sancti Martini xij. &c. Ad recognitio in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venit partes &c. Et vic' non misit breue; Ideo sicut prius p̄c' est vicecomiti quod venire faciat in Octabibis sancti Hilarij xij. &c. ad recognitio in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non misit breue, ideo sicut prius p̄c' est vic' quod venire faciat hic in Craftino sancte Trinitatis xij. &c. ad recognitio in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venit partes &c. Et vic' non misit breue, ideo sicut prius p̄c' est vic' quod venire faciat hic in Craftino sancti Martini xij. &c. ad recognitio in forma prædicta &c. Ante quem diem loquela prædicta adiorn' fuit per breue dominæ Reginæ de communis adiornamentis a predicto castro Hertford in Comitatu Midd' usque Castrum Hertford in comitatu Hertf. Ad quem quidem Craftinum sancti Martini hic scilicet apud Castrum prædictum venit partes &c. Et vic' non misit breue, ideo sicut prius p̄c' est vic' quod venire faciat hic in Octabibis sancti Hilarij xij. &c. ad recognitio in forma prædicta &c. Ante quem diem loquela prædicta adiorn' fuit per breue dominæ Reginæ de communis adiornamentis a predicto castro Hertford in Comitatu Hertf. usque Westm' prædictum in predicto comitatu Midd' usque ad easdem Octabibas sancti Hilarij &c. ad quem diem hic scilicet apud Westm' prædictum venit partes &c. Et vic' non misit breue: Ideo sicut prius p̄c' est vicecomiti quod venire faciat hic a die Paschæ in xv. dies xij. &c. ad recognitio in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venit partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius p̄c' est vic' quod venire faciat hic in Craftino sancte Trinitatis xij. &c. ad recognitio in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venit partes &c. Et vic' non misit breue, ideo sicut prius p̄c' est vic' quod venire faciat hic in Octabibis sancti Hilarij xij. &c. ad recognitio in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venit partes &c. Et vic' non misit breue, ideo sicut prius p̄c' est vicecomiti quod venire faciat hic a die Paschæ in xv. dies xij. &c. ad recognitio in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venit partes &c. Et vic' non misit breue,

## Bettisworths cafe.

29

H. j.

Ad

## Bettisworths case.

Ad quem diem hic venerunt ptes &c. Et vic' non mis. b're, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire fac' hic in craftino sancte Trinitatis xij. &c. ad recognitio in forma prædicta &c. Ad quem diem hic venerunt partes &c. Et vic' non mis. breue, Ideo sicut prius prec' est vicecom' quod venire fac' hic in octabis sancti Michaelis xij. &c. ad recognitio in forma prædicta &c. Ad quem diem hic veñ partes &c. Et vic' non misit breue, Ideo sicut prius prec' est vic' quod venire faciat hic in octabis sancti Hillarij xij. &c. ad recognitio in forma prædicta &c. Postea continuaf process. inter partes prædictas de prædicto placito per Iuř posit' inde inter eas in respect' hic usque ad hunc diem, scilicet in octabis Sancti Michaelis, anno regni dominæ Reginæ nunc tricesimo primo, nisi Iustic' dominæ Reginæ ad Assisas in comitatu prædicto capiend' assigñ per formam statuti &c. die Veneris vicesimo septimo die Iunij proxim' præterit apud Eastringsted in comit' prius venissent. Et modo hic ad hunc diem veñ tam prædictus Iohes Hayward quam prædictus Thomas Bettisworth per Attornat' suos prædictos, Et præf' Iustic' ad assisas coram quibus &c. mis. hic recordū suum in hæc verba. Postea die & loco infraconten' coram Roberto Clarke vno Baroni dominæ Reginæ Scaccarij sui, & Iohane Puckering vno Seruieñ dñi Reginæ ad legem Iustic' ipsius dominæ Reginæ ad Assisas in comitat' Sussex capiend' assigñ per formam statuti &c. veñ tam infranominaf Iohannes Hayward per Willihelmū Siday Attornat' suum, quam infra script' Thomas Bettisworth per Iohannem Lyons Attornat' suum, Et Iuř iurat' vnde infra fit mentio exact', quidam eorum, videit, Edwardus Pickham, Willihelmus Ayles, Thomas Perley, Willihelm⁹ Gruet, Edmundus Grey, Iohannes Locke, Iohes Capron, & Iohannes Andrew venerunt, Et in iurat' illi iuř existunt, Et quia resid' Iuř iurat' illius non comparuerit, Ideo alij de circumstantibus per vic' electi ad requisitionem præf' Thomæ Bettisworth, ac per mandat' Iusticiariorum prædictorum de nouo apponuntur, quorum nomina panello infra script' affilan' secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper edid' & prouis. Ac quidam Iuř sic de nouo appositi, videit Iohannes Pitt, Thomas Baily, Willihelmus Leefe, & Thom' Aylewin veñ, qui ad veritatē de infraconten' simul cum Iuř prædictis prius impanellat' & iurat' dicend' electi triat' & iurat', dic' sup' sacramentū suum quod quidam Iohannes Bettisworth fuit seisi in dominico suo ut de feodo, de & in infra script' mesuagio cum gardino, duodecim acr' ter', & vna acra bosci cum pertineñ in Iping infra script', vnde infra script' locus in quo &c. est & infra script' tempore quo &c. necnon à tempore cuius contrarij memoria hominum non existit fuit parcella: Et vltius Iuř prædicti dicunt super sacrum suum prædictū, quod prædict' locus in quo

## Bettisworths case.

30

in quo &c. continet & p̄dicto tempore quo &c. continebat in se vnam acram & dimid' vnius acr̄ ter̄, & vocat per nomen de **Reynoldg**, & est & p̄dict̄ tempore quo &c. necnon à tempore cuius contrā memoria hominum non existit fuit seperale clausum per se seperatim inclus. Et vlt̄ius Iūr̄ p̄dict̄ dic' super sacramentū suum qd' p̄dict̄ Ioh̄s Bettisworth sic inde ut pr̄tert̄ur seisīt̄ existēt̄, postea scilicet vicesimo die Martij, anno regni dictæ dñi Reginæ nunc vndecimo apud Iping p̄dict̄ p̄ Indentū suam infra script̄ factam inter p̄fāt̄ Ioh̄m Bettisworth ex vna parte, & p̄dict̄ Iohannē Hayward ex altera pte, dimisit, concessit, & ad firmam tradidit p̄fāt̄ Iohannī Hayward tēnta p̄dict̄ cum pertin̄ vnde &c. Habend' & tenend' eadē tenemēta cum pertin̄ vnde &c. p̄fāt̄ Iohannī Hayward & assigñ suis à festo Annunc' beatę Mariæ virginis tunc p̄xiñ sequeñ, usque finem & terminum viginti vnius annorū proxim̄ sequeñ & plenař complend': Reddend' & soluend' inde annuatim durā dicto termino p̄fāt̄ Iohannī Bettisworth & assigñ suis duodecim denarios ad festū sancti Michaelis archang', vel infra decem dies proxim̄ post idem festum, virtute cuius quidem dimissionis idē Iohannes Hayward in tēnta p̄dict̄ cum ptin̄ vnde &c. intravit & fuit inde possessionat̄, reuersione inde p̄fāt̄ Iohannī Bettisworth & h̄eredib̄ suis spectan̄, ipsoq; Iohanne Hayward sic de tēntis p̄dictis cum pertin̄ vnde &c. possessionat̄ existēt̄, ac p̄dict̄ Iohanne Bettisworth de reuersione inde ac de redditu p̄dicto seisīt̄ existēt̄ in dominico suo ut de feodo, Idem Ioh̄s Bettisworth in p̄dict̄ clausum in quo &c. voc' **Reynoldg**, in possessione p̄fāt̄ Iohannī Hayward intravit, ac ib̄m immediate postea quoddam factum continen̄ seoffamentū de tēntis p̄dictis cum ptin̄ vnde &c. cuidam Willihelmo Bettisworth h̄eredibus & assignatis suis imperpetuū, ut factum suū sigillauit & deliberauit; Ac vlt̄ius Iūr̄ p̄dict̄ dic' super sac̄m suū p̄dict̄, qd' immediate post sigillationem & deliberationē fact' seoffamēti p̄d' possessio & seisinā sup̄ fact' seoffamēt̄ ill̄dāt̄ & deliberaēt̄ fuit per p̄dict̄ Iohannē Bettisworth p̄fāt̄ Willihel'm Bettisworth, in & super p̄ed̄ clauso vocat̄ **Reynoldg** in quo &c. nec p̄fāt̄ Iohanne Hayward nec aliquo alio pro eo tempore dic̄t̄ possessionis & seisinē dāt̄ & deliberaēt̄ in eodem clauso existēt̄, virtute quorū idem Willihel'm Bettisworth in tēnta p̄dicta cum ptin̄ vnde &c. intravit, et inde fuit seisīt̄ prout lex postulat; Et vlt̄ius Iūr̄ p̄dict̄ dic' super sac̄m suum p̄dict̄, qd' p̄dict̄ Iohannes Hayward tempore possessionis & seisinē p̄dict̄ dāt̄ & deliberaēt̄ fuit in mesuagio & resid' tenementorū p̄dictorū cū ptin̄ virtute dimissionis p̄dict̄ sibi inde facta, Ac qd' postea & ante p̄ed̄ tempus quo &c. p̄dict̄ Iohann' Hayward in p̄dictum clausum vocat̄ **Reynoldg** cum pertineñ in quo &c. reintrauit, clamans eundē clausū

•

H. ij.

virtute

## Bettisworths case.

virtute dimissionis prædictæ sibi in forma prædicta facit. Et vltierius Iuſticiæ prædicti dic' super sacramentum suum prædictum, qd' postea & ante prædictum tempus quo &c. scilicet tertio die Ianuarij anno regni dictæ dñiæ Reg. nunc decimo nono idem Iohes Bettisworth apud Iping prædictam obiit sine exiſtē de corpore suo exēunſ; Et quod prædictum Thomas Bettisworth est eius frater & hæres propinquior: Sed utrum super tota materia prædictum in forma prædicta comperta possessio & ſeifina modo & forma pd' dat & deliberaſ, de & in prædictum clauſo vocat **Reynoldus** in quo &c. ſit, ſiue in lege adiudicari debeat bona & legitima possessio & ſeifina, p prædictum clauſo vocat **Reynoldus** in quo &c. Iuſticiæ prædicti penitus ignorant, & inde pet aduifamentū Iuſticiæ dictæ dñiæ Reginæ. Et ſi ſuper tota materia prædictum in forma prædicta cōperta, videbitur Iuſticiæ dictæ dñiæ Reginæ qd' prædicta possessio & ſeifina modo & forma pd' dat & deliberaſ de & in prædictum clauſo vocat **Reynoldus**, ſit ſiue in lege adiudicari debeat bona & legitima possessio & ſeifina prædicti clauſi vocat **Reynoldus** in quo &c. cum pertinat &c. tunc Iuſticiæ prædicti dic' super sacramentum suum prædictum qd' prædictum Iohes Bettisworth non obiit de reuersione omniū tenorū inſrascripti cum pertineat vnde &c. nec de redditi inſrascripti ſeifitus, p ut prædictus Iohannes Hayward interius p se allegauit, & tunc affidit dampna ipſius Iohanni Hayward occaſione inſrascripti vltra mis. & custag' ſua per ipſum circa ſeſtam ſuam in hac parte appofit ad quatuor denarii, & pro mis. & custag' illis ad duos denarii: Sed ſi ſuper tota materia prædicta in forma prædicta comperta videbitur Iuſticiæ dictæ dñiæ Reginæ qd' prædicta possessio & ſeifina modo & forma prædicti dat & deliberaſ de & in prædicto clauſo vocat **Reynoldus** in quo &c. non ſit nec in lege adiudicari debeat bona & legitima possessio & ſeifina, p prædictum clauſo vocat **Reynoldus** in quo &c. tunc Iuſticiæ prædicti dic' ſuper sacramentum suum, qd' prædictum Iohes Bettisworth obiit de reuersione tenorū prædictorum cuſum pertinat vnde &c. ac de redditi prædicto ſeifito, p ut prædictus Thomæ Bettisworth interius pro se allegauit, & tunc affidit dampna ipſius Thomæ Bettisworth occaſione inſrascripti vltra mis. & custag' ſua p ipſum circa ſeſtam ſuam in hac parte appofit ad quatuor denarios; Et pro misis & custagijs illis ad duos denarios. Et quia Iuſticiæ hic ſe aduifare volunt de & ſuper pmissis priuquam iudicium inde reddant, dies dat est priuibus prædictis hic vſque in octabis sancti Hillarij, de audiendo inde iudicio ſuo, eo qd' iudicium Iuſticiæ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veſtam prædictus Iohannes Hayward quam prædictus Thomæ Bettisworth per Attorū ſuos prædicti, Et quia Iuſticiæ hic vltierius ſe aduifare volunt de & ſuper pmissis priuquam iudicium inde reddant, dies vltierius dat est priuibus prædictis hic vſque à die Paschæ in xv. dies de audiend' inde iudicium ſuo, eo qd' Iuſticiæ hic inde nondum &c. Ad quē diem hic veſtam

## Bettisworths case.

31

tam p̄diēt' Iohannes Hayward, quam p̄dictus Thomas Bettisworth per Attornatos suos p̄dictos, Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt de & super p̄missis priusquam iudiciū inde reddant, dies vterius dāt est partibus p̄dictis hic vsq; in craftino Sancte Trinitatis de audiendo inde iudicio suo, eo qd' ijdē Iustic' hic inde nondū &c. Ad quem diem hic vñ tam p̄dictus Iohēs Hayward, quā p̄diēt' Thom Bettisworth per Attornat suos p̄dict, Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt de & super p̄missis priusquam iudic' inde reddant, dies vterius dāt est partibus p̄dictis hic vsque in octabis sancti Michaeli de audiendo inde iudic' suo, eo quod ijdē Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diē hic vñ tam p̄diēt' Iohēs Hayward quam p̄diēt' Thom Bettisworth p̄ Attornat suos p̄dict, Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt de & super p̄missis priusquam iudic' inde reddant, dies vterius dāt est partibus p̄dictis hic vsque in octabis sancti Hillarij de audiendo inde iudicio suo, eo quod ijdē Iustic' hic inde nondū &c. Ad quem diem hic vñ tam p̄dictus Iohannes Hayward, quam p̄diēt' Thom Bettisworth per Attornatos suos p̄dictos, Et quia Iustic' hic vterius se aduisare volunt de & super p̄missis priusquam iudicium inde reddant, dies vterius dāt est partibus p̄dictis hic vsque à die Paschē in xv. dies de audiend' inde iudicio suo, eo qd' ijdē Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic vñ tam p̄diēt' Iohēs Hayward quam p̄diēt' Thomas Bettisworth per Attornatos suos p̄dictos; Et quia Iusticarij hic vterius se aduisare volunt de & super p̄missis priusquam iudicium inde reddant, dies vterius dāt est partibus p̄dictis hic vsque in craftino Sancte Trinitatis de audiend' inde iudicio suo, eo quod ijdē Iustic' inde nondum &c. Ad quem diē hic vñ tam p̄diēt' Iohannes quam p̄diēt' Thomas per Attornat suos p̄dictos. Et super hoc vñ p̄missis, & per Iustic' hic plenē intellectis: Concess. est qd' p̄dictus Iohannes nihil capiat per breue suum p̄dictum, sed sit in misericordia pro falso clamore suo, Et p̄dictus Thomas eat inde sine die &c. Et habeat retorū aeriorum p̄dictorum detinend' sibi irrepleg' imcipetuū, Et qualiter &c. Vic' constare fac' hic in octab' sancti Michaelis &c. Concess. est quod p̄dictus Thomas recuperet versus p̄fatuū Iohannem dampna sua p̄dicta ad sex denarios per Iuñ p̄dictos in forma p̄dicta assess. necnon vndecim libras decem & nouem solidos & sex denarios eidē Thomæ ad requisitionem suam p̄missis & custagijs suis p̄dictis per Cuñ hic de incremento adiudicat: Quę quidem dampna in toto se attingat duodecem libras.

Paschæ



Paschæ 22. Elizabethæ Reginæ,  
Rot. 738. Et adiudge in communi Banco  
Trin 33. Eliz.

Bettisworths case.

**N** Repleuin inter Hayward & Bettisworth in cōmuni banco, q̄ cōmēce Paschæ 22. Eliz. Rot. 738. le case fuit tiel; Lease pur ans fuit fait dun mease, dun close appell Reynolds, & de diuis auters terres en Dale, q̄l close appell Reynolds fuit inclose a seuer per luy mesme, & puis le lessee esteant en le meason, le lessor enter en le close, & fist feoffement del mease & de tout le terri issint demise, & fist luerie en le dit close le lessee continuant en le dit mease, & n̄t esteant expulse hors de ceo, & puis le lessee reenter en le dit close, & si ceo fuit bon feoffement & luerie de seisin del dit close le lessee ne nul autre pur luy esteant sur le close fuit le doubt. Et fuit adiudge q̄ le luerie & seisin fuit void, cibyen pur le close come pur le mease & les auters terres issint demise; Car quant mesuage oue terri est entierment demise, le mesuage est le p̄incipall, car ceo serue pur le habitation del home, & en p̄ecipe serra p̄imerment demaude come plus digne deuant terre, & le demaunde pur rent arere serra fait al mease come al plus p̄incipal & notorius chose; issint q̄ le mesuage esteant plus digne & le p̄incipal, & le terre forſiq̄ come accessarie, sans question le possession del mease est bone possession del terre demise oue ceo. 2. Le lessee ne poit estre sur chescun parcel del terre pur p̄eseruation & continuance de son possession, car poit estre que diuers parcels des terres demise gisont en seuerall lieux, & distinct lun de le autre per seuerall distances, et pur ceo serra reason que son continuance non solement en le mease, mes auxy sur aucun autre parcell del terre demise serra bone possession

## Bettisworths case.

32

possessiō del residue, & issint fuit résolue per tout le Court. 3. Per-  
adventure le lessor nos ast pur doubt de force &c. destre sur le terre  
a preseruer son possession, mes son mease est son castle que il poit  
per ley pluis sauers garder, et pur ceo le case del mease est pluis  
fort. Et cest diuersitie fuit prise quant home loyallyment depart  
oue son possession, & quant home garde possession enconter il-  
loyal & tortious entrie; Car quant home fait fessement dun mes-  
suage cum pertinentijs, il departera oue riens per ceo mes que est  
parcel del meason, s. les buildings curtilage & garden, mes in-  
le case al barre le garder del possession del mease, ou aucun par-  
cel del chose demise enconter tortious entrie & expulsion per le  
lessor, nest solemēt possession de tout ceo q̄ poit passer per nosme  
del mease, ou de tiel parcel, mes de tout terres &c. que sont de-  
mise per vn entier demise en vn mesme countie pur les reasons  
& causes auantdits; Et non refert le quel le chose ou le liuerie  
fuit fait soit deins le view ou nemy. Mes si le lessor pur ans in  
mesme le case fist lease pur vn certaine terme dascun parcel, et  
issint deuide le possession de ceo del residue, si de tiel parcel issint  
seuer liuerie soit fait, le possession in le residue per le priser lessor  
nest aucun impediment al liuerie de cest parcel, autrement si  
lessor fist lease a volunt dascun parcel, car la son possession del  
residue impediera le liuerie fait in tiel parcel: Et oue cest iudge-  
ment accorde tousz lez auters Justices & Sergeants de Ser-  
geants Inne in Fleetstreet.

De



## De Termino Michaelis, anni 36. & 37. Elizabethæ Reginæ.

Doddingtons case.

**W**illiam Hall port Eiectione vers  
John Peart & James Peart, sur demise fait  
per will Doddington de terres en le pish de  
Dynder en le County de Som 16. Mart. 24. Eli-  
pur 7. ans del feast de S. Mich' donq's passe,  
et sur rien culpabl' pled, les Juroz done vn  
especial &dict a cest effect; Le Roy H. 8. fuit  
leis' del scite del iades Hospital de S. John de Welles en le dit  
County de Somerset et de tous les terres & tenements apper-  
teignant al dit iades hospital (dont les tenementz auantdits en  
queux &c. fuet parcel, & que les tenementz auantdits in queux  
&c. gisoient en le parish de Dynder et sont distant de citie de  
Welles et del suburbz & liberty ne ceo per space dun league:  
Et puis le dit Roy per ses letters Patents porz date 26. Martij,  
anno 36, de son reigne desouth le graund Seale (ex certa scien-  
tia et mero motu suis) et in consideratione de 300.li. dedit et concessit  
Iohanni Ayleworth et Radulpho Duckingfield, omnia et singula  
illa messuagia, tofta, cotagia, terras, tenement, edificia, et gardina sua  
quæcunque cum pertinentijs tunc vel nuper in seperalibus tenurs  
sine occupationis Thomæ Gibbes, Iohannis Browne (¶ De diuers  
auters per special nosme) scituaf iacent seu existent in ciuitate Wel-  
les in dicto Com Somerſet, ac in suburbis eiusdem ciuitatis & extra  
eandem ciuitatem infra iurisdictionem & libertat eiusdem ciuitatis  
dicto nuper Proratui siue Hospitali dudum spectant & pertinent, quæ  
quidem messuag', tofta, &c. in dicta ciuitate Wellac suburbis dicto  
nuper Hospitali spectant tunc extendeantur ad clarum annuum va-  
lorem 40.li.3.s.8.d. Habendum & tenendum omnia & singula præmissa  
præfato

## Doddingtons case.

33

præfato Io. A. et Ra. D. & hæredibus suis, ad opus & vsum prædicti I. A. & hæredum suorum. Et les Juroz troue ouster, que al temps del particuler fait per le Auditor del dit iades Roy sur que le dit graunt fuit fait, ac al temps del graunt auantdit, le dit John Browne fuit tenant des tenementes auantdits, en queux &c. pur le annuel rent de vi. s. viii. d. quel John Browne fuit nosme en le dit particuler, & que il paye le dit rent. Et le Jurie troue que le dit John Browne al temps del dit particuler & graunt, fuit fermoz des tenements en queux &c. & nauoit aucun auters terres parcell del dit iades Hospital en Welles, forsq; solement les tenementes en queux &c. Et que le dit rent de vi. s. viii. d. fuit parcell del value del dit xl. li. iii. s. viii. d. mencion en le dit particuler, & en les dits letters Patents. Et que le dit John Ayleworth morust, et que Ashton Ayleworth son fils & heire demisa les tenementes auantdits al defendants pur lour beies. Et que le Roigne que ore est 5. Julij 30. de sa raigne, graunt al Edw. Boroough le residue des tenementes aperteignant a dit iades Hospital nient grant al Jo. A. & Ra. D. que per fait inrolle vendueux al dit William Doddington, que lessa al plaintife, prout &c. sur que les defendants enter: Et si lour entry fuit congeable ou nemy fuit le question. Et en cest case 2. points fueront moue. 1. Si cest graunt le Roy fuit bon per le common ley, ou nemy. 2. Si ceo fuit voide per le common ley, si lestatute de 34. H. 8. cap 21. ad fayt ceo bone. Et quant al prymter point fuit resolue per Popham chiefe Justice, Clench, Gawdy, & Fanner Justices, que le graunt fuyt voide per le common ley come cest case est, cibyen dun common person, come en le case le Roy: Car quant a ceo le point nest auuter mes que le Roy ou common person grant omnia illa mes- suagia in tenura Iohannis Browne, scituat in Welk, nuper Prioratui de W. spectant, & en verity les terres gysont en D. en cest case pur ceo que le graunt est generall, & est restraine a vn certaine ville, le Patente ou grauntee nauera aucun terres hors de le ville, a que le generality del graunt referre. Et cest case est le plus fort per reason de cest Pronoune (illa,) car omnia illa mes- suagia &c. fait tel necessarie reference cibyen al ville come al tenure del John Browne, come si lun ou lauter fayle le generall graunt est voide, car (illa) nest satisfie tanq; le sentence soit finie, & (illa) gouverne tout le sentence tanque al pleine pe- riode: Per que fuit vnement agree per totam Curiam, que cest

J. i.

graunt



## De Termino Michaelis, anni 36. & 37. Elizabethæ Reginæ.

Doddingtons case.

William Hall port Eiectione vers  
John Peart & James Peart, sur demise fait  
per Will Doddington de terres en le pish de  
Dynder en le County de Som 16. Mart. 24. Eli-  
pur 7. ans del feast de S. Michl donq̄s passe,  
Et sur rien culpatz pleyd, les Juroz done vn  
especial x̄dict a cest effect; Le Roy H. 8. fuit  
leis del scite del iades Hospital de S. John de Welles en le dit  
County de Somerset et de tous les terres & tenements apper-  
teignant al dit iades hospitall (dont les tenements auantdits en  
queux &c. fueit parcel, & que les tenements auantdits in queux  
&c. gisoient en le parish de Dynder et sont distant de citie de  
Welles et del suburbis & liberty ne ceo per space dun league:  
Et puis le dit Roy per ses letters Patents porz date 26. Martij,  
anno 36, de son regne desouth le graund Seale (ex certa scien-  
tia et mero motu suis) et in consideratione de 300.li. dedit et concessit  
Iohanni Ayleworth et Radulpho Duckingfield, omnia et singula  
illa messuagia, tofta, cotagia, terras, tenement, edificia, et gardina sua  
quæcunque cum pertinentijs tunc vel nuper in seperalibus tenurs  
sinc occupationis Thoma Gibbes, Iohannis Browne (& De Diuers  
auters per special nosme) scituat iacent seu existent in ciuitate Wel-  
les in dict' Com Somerset, ac in suburbis eiusdem ciuitatis & extra  
eandem ciuitatem infra iurisdictionem & libertat eiusdem ciuitatis  
dicto nuper Proratu siue Hospitali dudum spectant & pertinent, quæ  
quidem mesuag', tofta, &c. in dicta ciuitate Wel'ac suburbis dicto  
nuper Hospitali spectant tunc extendeantur ad clarum annuum va-  
lorem 40.li.3.s.s.d. Habendum & tenendum omnia & singula præmissa  
præfato

## Doddingtons case.

33

præfato Io. A. et Ra. D. & hæredibus suis, ad opus & vsum prædicti I. A. & hæredum suorum. Et les Juroz troue ouster, que al temps del particuler fait per le Auditoz del dit iades Roy sur que le dit graunt fuit fait, ac al temps del graunt auant dit, le dit John Browne fuit tenant des tenementes auantdits, en queux ic. pur le annuel rent de vi. s. viii. d. quel John Browne fuit nosme en le dit particuler, & que il paye le dit rent. Et le Jurie troue que le dit John Browne al temps del dit particuler a graunt, fuit fermoz des tenementes en queux ic. & nauoit aucun auters terres parcell del dit iades Hospital en Welles, lorsqz solement les tenementes en queux ic. Et que le dit rent de vi. s. viii. d. fuit parcell del value del dit xl. li. iiij. s. viii. d. mencion en le dit particuler, & en les dits letters Patents. Et que le dit John Ayleworth morust, et que Ashton Ayleworth son fits & heire demisa les tenementes auantdits al defendants pur lour veies. Et que le Roigne que ore est s. Iulij 30. de sa raigne, graunt al Edw. Borough le residue des tenementes aperteignant a dit iades Hospital nient grant al Jo. I. & Ra. D. que per fait inrolle benné eut al dit William Doddington, que lessa al plaintife, prout &c. sur que les defendants enter: Et si lour entry fuit congeabl ou nemy fuit le question. Et en cest case 2. points fueront moue. 1. Si cest graunt le Roy fuit bon per le common ley, ou nemy. 2. Si ceo fuit voide per le common ley, si lestatute de 34. H. 8. cap 21. ad fayt ceo bone. Et quant al prymier point fuit resolute per Popham chiese Justice, Clench, Gaway, & Fennier Justices, que le graunt fuyt voide per le common ley come cest case est, cibyen dun common person, come en le case le Roy: Car quant a ceo le point nest autre mes que le Roy ou common person grant omnia illa mes- suagia in tenura Iohannis Browne, scituat in Welles, nuper Prioratui de W. spectant, & en verity les terres gysont en D. en cest case pur ceo que le graunt est generall, & est restraine a un certaine ville, le Patentee ou grauntue nauera aucun terres hors de le ville, a que le generality del graunt referre. Et cest case est le plus fort per reason de cest Pronoune (illa,) car omnia illa mes- suagia &c. fait tiel necessarie reference cibyen al ville come al tenure del John Browne, come si lun ou lauter fayle le generall graunt est voide, car (illa) nest satisfie tanqz le sentence soit finie, & (illa) gouerne tout le sentence tanque al pletine pe- riode: Per que fuit vnement agree pertoram Curiam, que cest graunt

I. i.

graunt

## Doddingtons case.

graunt fuyt boide per le common ley : Mes le greinder doubt fuit conceiue sur le 2. point, car le dit act de 34. H.8. fait tous letters Patents que sera faits deing 7. ans apres bon, notwithstanding the misnaming of anie Towne, wherein the honors, manors &c. graunted doe lie. Et fuyt dit que icy le ville fuit misnomine, car lez tenementz gisoient en D. & sont suppose per le Patent a giser en M. & issint le ville est misprise ; Et a cest purpose le lieut in 3. Mar. 129.b. Dier, fuit cite Heidong case, ou semble que le misprision del ville & del nosmire del tenement auxy sont remedy per le dit Acte, & en cest case al barre, appiert que les tenementz en le tenure de J. B. fueront conteigne deing le particulier, & fueront parcell del value mention en les letters Patents que John Aileworth & Ra. D. purchase del Roy, et per les letters Patents tous terres en le tenure de J. B. &c. sont graunt come appiert devant. Et issint appiert come fuit obiect que fuit lalent le Roy a passer eux, & le Roy ne fuit de ceiue en son grant, car eux fueront parcell del value que le Patentee purchase, et le Roy ad accept consideration de argent del Patentee pur ceo. Mes fuit resolute per totam Curiam, que nient obstant que ceux terres fueront en le tenure de J. B. pur le rent de vi. s. viii. d. et fueront parcell del value mention en les letters Patents, et si cest misprision del ville ne soit remedy per le dit acte, les Patentees perdra tant de lour value come fuit en le tenure de J. B. et le dit graunt de tous lez terres en le tenure de J. B. serf per le misprision del ville seulement ousterment boide, vnoce le dit graunt ne fuit remedy per le dit acte. Et diuersitie fuit prise inter generall graunt come nostre case est, et graunt que comprehend conuenient certeinty : car tiels generall graunts ne sont remedy per le dit Statute, ne per aucun auter acte de confirmation de letters Patents : Mes tiels grants seulement que comprehend conuenient certeintie, et ceo pur deux causes. 1. Pur ceo que generale nihil certum implicat, Car si common person soit lye a deuiler ou graunter tous ses terres en le tenure de J. B. en M. le obligoz poit dire que il nad aucun terres la, car generale nihil ponit : et oue ceo accordre le lieut en vicesimo primo Edwardi quarti, si home soit lye de stre nonsue en tous actions que il ad vers luy en le Common Banke, il poit dire que il ad nul action la, autrement si le condicione soit particulier, cest ascauoit q il sera nonsue en vn Formedon &c. Issint q appiert que

## Doddingtons case.

34

que generall parrolles ne imply ascun certeinty, ne concludera ascun common person adire que il nad rienz la. Et le diversity enter general grants & particulier, appert en Plowd' Comment in Wrottesleys case 191. b.20. Ass. pla.8. 9. H.6. fol. 11. 12. 2. Ed.4. 27. b. donques entant que le essence de cest general grant en le case al barre Depende sur le ville, si le ville soit mispryse ryens est graunt, & en cest case ne poit estre dit que le ville en q' les tenementz gisoient come lestatute parle est milnosme, car nulz tenementz sont graunt ou mention destre graunt per ceulz letters patents, pur ceo que le general grant esteant entier tuit referre a un fauitie, ne poyt estre construe de extender a ascun terres ou tenementz, & pur ceo ne poyt estre dit que le ville en que les tenementz gisoient ac. est milnosme. 2. Graund inconuenience ensuera si tielz general grants sera remedy per le dit Act: Car mittomus que le Roy esteant seise de mille acres de terre del annuel value de 100. li. per an en D. en le County de N. parcel de possessions del iades Priory de N. & un boyte desire le Roy a grantier a lui touts les terrez en f. en le County de S. perteygnant al dit Priory, & en verity le Roy auoyt riens en f. & pur ceo que nul de ses officers poyent trouer ascun terres la dapperteigne al Roy, il fuit pluis facilment enduce a faire le graunt: Mes en tiel case, si per tiel construction tout le terre que le Roy ad en D. en le County de N. passerat, sera inconuenient, Car (come est dit) dolosus versatur in generalibus, & le Roy & touts ses officers sera per tyel construction ousterment deceiu. Et pur ceo quant les general parols del Patent ne comprehendre content, number, nature, quality, certaine nosme, ne ascun conuenient certeintie del terre, mes le ville est le principall chose que restraine le generalty del graunt, & reduce ceo a certeinty, sera daungerous a extender ceo hors del ville comprise en le graunt per ascun construction sur le dit Statute: Mes autrement est quant le graunt comprehendre ascun conuenient certeinty, come dun manour fearme, terre conus per certeine nosme, ou conteygnant tants des acres ac. issint que la poyt appeare en les Letters Patents ascun conuenient certeinty del chose que le Roy entende a passer, car la le dit act remedy ceo, & le Roy ne poit en tiel case estre deceiu. Et quant al particulier, le Judges en cest case ne done ascun regarde a ceo, car en cest case ils doyent

J. ii.

foundue

## Doddingtons case.

soñdue lour iudgement sur les letters Patents, & nemy sur le particulier, car le particulier est prima intentio Regis, & les letterz Patents sont ultima intentio Regis, & a cest purpose le liuer en 16. Eliz. 33 1.b. Dier fuit cite, ou le Judges ne pristeront aucun regard al particulier. Mes nota le principall case la nest desse ressemble a cest case al barre, car la les paroys des Letters Patents sont satisfie, mes nemy en cest case, & pur ceo le greinder doubt fuit conceue sur ceo : Mes le dit case en 16. El. fuit agree destre bone ley per tota Cuiiam. Et puis Judgement fuit done pur le plaintife.

Nota Lecteur est le pluis sure voy pur le Patentee, a expresser en le graunt le Roy deuant les generall parolles tant come il poit en certainty. Vide 38. H. 6. 38. b. Diverlity enter special confirmation per Parliament & generall. Et Lanurney generall & auters fueront a counsell oue le plaintife, Et Godfrey & auters oue le defendant.

Paschæ



Paschæ Tricesimo septimo Re-  
ginæ, en le Court de Gardes.

Sir Rowland Heywards case.

**S**ir Rowland Heyward chiualer  
seisie en fee del manors de Doddington, alias  
Ditton, Round Acton, & Wenlocke en le  
County de Salop, & de diuers auters ter-  
res & tenements, dont part fuit en demesne,  
part en lease pur ans oue rents reserue, &  
part en Copyhold, per Indenture dated se-  
cundo die Septembris, anno 34. Reginæ Elizab. en consideration  
de certaine summe de argent a luy paie per Rychard Warren,  
Edward Pilsworthe, & William Cotton, demise, graunt, bar-  
gaine, & vend a les dits Warren, Pilsworthe, & Cotton, leg  
dit manors, terres, tenements, & les reuersions & remayn-  
ders de eux oue tous rents reserue sur aucun demise, a auer  
& tener a eux & lour assignes maintenant apres le decease del  
dit Sir Rowland Heyward, pur le terme de 17. ans, rendant  
al hezres de Sir Rowland vn redde Rose al feast de Saint  
John Bapt. quel Indenture fuit conus desté enrolle, et apres  
le dit Sir Rowland per autre Indenture couenant oue Tho-  
mas Fanshaw & auters, a estoer seisie des premisses al vse  
de luy mesme, & les hezres de son corps, & nul attournement  
fuit vnques fait al dit Warren, Pilsworthe, ou Cotton. Et puſ  
Sir Rowland morust seisie des premisses, son heire deins age,  
& relinque vn tierce part a discender a son heire. In curia War-  
dorum le question fuit, si Warren & les auters lesses aueront  
les demeanes & les rents de copyholders per le demise come  
interest al common ley, & les rents des lesses pur ans per bar-  
gaine

## Sir Rowland Heywards case.

gaine et sale per lestatute 27. H. 8. sans attournement, ou si aucun attournement per le common ley fuit requisite omnino a cest future interest, ou si les bargainees auerot election a prendre ceo per le bargaine et sale in toto, ou per le demise in toto, nient obstant lour generall entrie, ou si linterest que passa come interest al common ley serra preferre devant le rasing dun vse. Et fuit resolue apres plusoz arguments et graunde deliberation per Popham et Anderson chiese Justices, & tout le Court de Gardes, Dzimerement si ceo passera come future interest al common ley, la couient este attournement des lessees pur ans, et latournement en cest case couient este en le vie de Sir Rowland que est devant linterest commence. Mes si home fait leale dun manour a commencer a vn iour a vener, les tenants poient attourner, ou devant le iour ou apres, issint que latournement soit en le vie des parties; Et en le case al barre, pur ceo que ne fuyt aucun attournement des lessees pur ans en le vie de Sir Rowland Heyward, fuit resolue q si ils predront cest interest come demise al common ley, ils naueront les dits rents reserue sur les dits leases pur ans. 2. Que ceo couiert prendre effect entierment come demise al common ley, ou entierment per bargain et sale per rasing dun vse, et nemy pur part per le common ley, et pur autre part pur rasing dun vse, car per ceo le manoz serra dismember, que sera a encounter lexpreesse demise et bargaine, car ambideux parties agreeont que vn manoz serra entierment demise et bargaine, et vn manour accept per le lessee sans aucun fraction ou division de ceo. 3. Fuit resolue q en cest case Warren, Pilswoth, et Cotton auoient election ou a prendre ceo per demise al common ley, ou per bargain et sale, car coment que al common ley si cestuy q vse et les feoffees ioindef en vn feoffement, graunt, ou demise generalment, ceo serra per construction del ley le feoffement, graunt, ou demise des feoffees q fueront owners del terre, et que passont estate per common ley, et nemy per cestuy q vse, que nad tiens forzqz trust et confidence, et que derive solement son authority per lestatute de 1. R. 3. come est agree in 21. H. 7. et le common ley en tel case serra per son construction demise preferre; Uncore quant home seisie del terre en fee, pur argent demise, grant, bargain et vendre son terre pur ans, il que est owner del terre per son expresse graunt done election al lessee a prendre ceo per vn boy ou per autre, car il ad sole power a passer ceo per demise ou per bargain, et pur ceo le ley ne serra construction encounter tel expesse graunt, et nosmement en

en cest case quant ceo trenchera al preuidice del lesses, car si le ley inforcera eux a prendre ceo per demise, donqz ils perdront les rents reserue sur les dits leases pur ans, car fuit agree si cest interest prendra effect per bargaine & sale, donques ne be soigne attourneint, car lestatute de 27. H. 8. cap. 10. de vles execute le possession a ceo, et lestatute de 27. H. 8. cap. 16. de Enrollement nextende a ceo, pur ceo q nul estate de franktenement passe, mes solement estate pur ans. A luy a cest iour le vle & interest passe en maner vno flatu ensemble a vn mesme instant.

4. Fuit resolue q cest election remaine a eux nient obstant le alteration del estate p le second Indentur, & nient obstat le mort del lessor, & auxy nient obstant le Roigne fuit intitle al gard del heire, come appiert deuant : car ils auoient vn interest en eux maintenant, qur ils deuât election poient assigne ouster, & qur les executoz del suruiuoz aueröt, comment q ils toutz deuient deuant election : car icy nest election a clamer vn de iij. sevial choses per vn mesme title, mes a claim vn mesme chose p vn des iij. sevial titles, car ou lez choses sont sevial, riens passa deuant election, & le election couient este pcedent: Mes quant vn mesme chose passera, la ceo passe maintenant, & le election del title poic este subsequent, & pur ceo si ieo aye iij. chivalz, & ieo done a vous vn de mez chivalz, en cest case elec couient este fait en le vie dez parties, car entant q nul des chivalz en certain est done, le certeintie & per ceo le property commence per election. Et oue ceo accord 10. Eliz. 281. Bullocks case, Euesqz de Harv aiant grand boyz de 1000. acres (appelle Berewood) enfeoffe vn auer dun mease & de 17. acres pcell del boyz, & fait liuery en le mease, riens passa de boyz deuant election, & pur ceo son hre ne ferra election. Mes quant vn mesme chose est graunt, & le party ad election a prendre ceo en vn maner ou auer, la le interest best maintenant & ferra touts foits en le election del grauntee ou ses executoz a aucun temps a faire election en quel maner et degree si boyle clame ceo : Come si ieo graunt a vous vn rent de xl. s. hors de mon manoz de D. pur terme dans, en cest case vous auerez force que vn mesme summe de xl. s. mes vous auerez election a prendre ceo en quel maner et degree vous boylez, cestast auoir ou come vn rent charge a charger le manoz per distresse, ou a charger le person del grauntee en brieke Dammittie, et pur ceo le interest passa maintenant, et vous ou bostre executoz a aucun temps ferra election a bostre pleasure, et en le meane temps le ley ne boyle determiner ceo hun boy ou lauter.

Et

## Sir Rowland Heywards case.

Et pur cest fuit resolue per tous les Justices Dengleterre ; Et pur adiuge en le common Bâke en bê Dannuitie inter George Fulwood gentleman plaintif, et Willym Warde genf defendant, ou le case fuit : Que Willym Warde esteant tenuant pur ans determinable sur le vie del Thomas Seignior Paget dun Barne, et certaine Dismes en Stretton in com Staforde, graunt vn rent de x. li. per annum per son fait poxt date 30. Junij. 29. Eliz. hors del dit barne & dimes al George Fulwood pur 15. ans, oue clause de distresse ; Et pur ann' 32. Elizab. Seignior Paget morust, et le briele Dannuity fuit maintenable pur les arrerages puis le mort del Seignior Paget, car la ne fuit election dauer vn de deux seuerall choses, mes dauer vn mesme summe en vn degree come rent charge, ou en autre come annuity ; Et pur ceo maintenant per le graunt le chose vest en le grauntee, et son election tout foits remaine ou a faire ceo chose real a charger terre, ou personall chose a charger le person. Et la en le principall case lach de Dieu, cestassauoir, le mort del Seignior Paget per q̄ le rent charge fuit determine ne fuit determinatiō del annuity : Illint en le principall case, election esteant done al dits lessées dauer vn mesme chose per vn meane ou autre, la lez lessées ont l'interest vest en eux maintenant, & election, en quel maner ils prendē ceo tous foits remaine a eux. Mes quant election est done a several persons, la ryens vest tanq̄ election, & le primer election estoiera : Come si home fait lease pur bye de ii. acres, le remainder de lun acre a J. S. et del autre acre a J. M. cestuy que primes fait election cnioyerai lun acre, & pur ceo lauter acre auer vest en lauter. Et fuit dit, si home done ii. acres al autre, habendum lun acre a luy et fee, & lauter acre a luy en taile, & il alien ambideux, & ad issue, & morust, en cest case lissue poit poxt Formedon en discender pur quel acre il voit, car le election nest determine per son mort, car estate passa maintenant per le liuery, & lissue prendra per dissent. Mes en le case de 10. Eliz. 281. Bullockes case, Si heire del feoffee ferra election il ferra eins come purchasor, car la ryens passa de les 17. acres al feoffee deuant election, et per la ley il ne poit estre purchasor, car la ceux parolz (les heires) fueront parolz de limitation.

Illint nota Lecteur quant al election ceulz diuersitiez :

Primerment, Quant riens passa al feoffee ou grauntee devant election dauer lun chose ou lauter, la le election couient estat en le vie des parties, & heire ou executoz ne poit faire election

tion. Mes quant estate ou interest passa maintenant al feofee, donee, ou grauntee, la election poit este fait per eux, ou per lour heires ou executoz.

2 Quant vn mesme chose passa al donee, ou grauntee, et le donee ou grauntee ad election en quel manour ou degree il voyle prender ceo, la le interest passa maintenant, et le partie, les heires, ou executoz, poyent faire election quant ils voyront.

3 Quant election est done al several persons, la le primer election fait per aucun des parties estoyerera.

4 En case vn election est done de deux several choses, touts foiz cestuy que est le primer agent, et que doit faire le primer act auera le election; Come si home graunt rent de xx.s. ou vn robe a vn & ses heires, le grauntee auera le election, car il est le primer agent per payment del vn, ou deliuerie del auter: Istant il home fait lease rendant vn rent, ou vn robe, le lessor auera le election, causa qua supra. Et oue ceo agreont les liuers, 9.Ed.4. 36.b. 13.Ed.4.4.b. L.5.Ed.4.6.b. 11.Ed.3. Annuitie 27. & 11. Ass. p.8. 29. Ass. 55. 3.Ed.3. titulo Assile 175. 43. Ed.3. titulo Barre 194. Mes si ieo done a vous vn de mes chuals en mon stable, la vous aueres election, car vous seré le primer agent per preder ou seilure de lun de eux, 2.H.7.23.a. Et si vn graunt a vn auter xx.loades de Hasill, ou xx.loades de Maple destre prise en son boyds de D. la le grauntee auera election, car il doit faire le primer act, s. de couper & prender ceo.

5 Quant le chose graunt soit de choses annuel, & sont dauer continnance, la le election demur al grauntee, (en case ou la ley done a luy election) cybien apres le tour come deuant, autrement quant les choses sont destre performe vnica vice. Et pur ceo si ieo graunt a vn auter pur vie vn annuitie, ou vn robe al feast de Pasche, et ambideux sont arere, le grauntee couient porter son brieve dannuitie en le disiunctiue, car sil portera son brieve dannuitie pur lun solement & recouera, cest iudgement determinera le election a tous siours; Car il ne vnques auera brieve dannuitie apres, mes Scire facias sur le dit iudgement. Quel reason Fitzherbert en son Natura breuium nient obseruant tient opinion al contrarie. Mes si ieo contract oue bo<sup>9</sup> a paier a vous xx.s. ou vn robe al feast de Pasch. apres le feast vous porterez dette pur lun, ou pur lauter, vide 9.E.4.36. 13.E.4.4. & les liuers auantdits.

## Sir Rowland Heywards cfae.

6 Le feoffee per son act & tort poit perder son election, & done  
ceo al feoffour; Comme si vn enfeoffe auctor de deux acres, a auer  
& tener lun pur vie, et lauter en tayle, & il devant election fait  
feoffement dambideux, en cest cas le feoffour entra en quel de  
eux il voit pur lach & tort del feoffee.

7 Comment q les lessees en le cas en question ont enter gene-  
ralment, vnozre ils apres poyent electer ou a prendre per le de-  
mire, ou per le bargaine & sale; Car lour general entrie ne poit  
este aucun determination del election, nient plus que si vn soit  
executoz & deuisee dun terme, et il enter generalment, ceo nest  
aucun determination del election, et puis les lessees font lour  
election a prendre ceo per bargaine & sale, et sur ceo ils auoient  
les rents reserue sur les dits leases pur ans, quz auerment  
ils ne poyent auer.

Termi-



Termino Paschæ Anno Regni  
*Dñæ Elizab. nunc Reginæ Angl' xxxviiij.*  
*Rotul' 628.*

**M**emorandum qd' alias scilicet Ter- soub.  
 mino Sancti Michaelis vltimo præterito coram  
 domina Reginæ apud Westmonasterium ven' Ro-  
 bertus Wright qui tam pro domin' Reginæ quā  
 pro seipso sequitur per Thomā Webbe Iuniorū  
 Attornæ suū. Et protulit hic in Cuī dictæ do-  
 minæ Reginæ tunc ibidem quandam billam su-  
 am versus Iohannem Wright executorem Testamti et vltimæ volun-  
 tatis Nicholai Wright defunct' nuper dum vixit Firmarij (vt afferuit)  
 Rectorię Ecclesię pochialis de Eastmeon, alias dict' Eastmeane Winton' dioc' Cantuarieñq; prouinc' in custod' Marř &c. de plto trans. &  
 Contemptus versus eos qui prosequuntur in Cuī Christianitatis con-  
 tra prohibitionem Regiam prius inde in contrariū direct' & deliberat'.  
 Et sunt pleg' de prof. scilicet Iohannes Doo, & Richardus Roon, quæ  
 quidem billa sequitur in hæc verba. I. Southi scilicet, Robertus  
 Wright qui tam pro domina Reginæ quā pro seipso sequitur, querit  
 de Iohann' Wright executoř testamenti & vltimæ voluntatis Nicho-  
 lai Wright defunct' nuper dum vixit Firmarij (vt afferuit) Rectorię  
 Ecclesię parochialis de Eastmeon alias dict' Eastmeane Winton' dioc-  
 ces. Cantuarieñq; prouinc' in custod' Marř Maresc' dominæ Reg. co-  
 ram ipsa Reginæ existen' de placito quare sequuntur est in Cuī Christianitatis post prohibitionem Regiā prius in contrarium inde direct' &  
 deliberat', pro eoviz. quod cum omnia & singula placita & cognicio-  
 nes placitorum de quibuscumque concessionibus dimissionibus seu  
 contract' infra hoc Regn' Angliæ emergent' habitis vel factis, ac huius-  
 modi concessionum seu dimission' validitate in lege ceteraque huius-  
 modi placita & cogniciones placitorum dummodo non sint de testa-  
 mento

## Leuesque de VVinchesters case.

men vel maremonio ad dictam dominā Reginam nunc & coronam suam Regiam specialiter pertineant, ac per leges ter huius Regni Angliæ & non per Iura seu censū Ecclesiastic triari terminari & discuti debeant, & semper hactenus consueuerunt & debuerunt: Cumque Stephanus permissione diuina nuper Winton Episcopus quarto die Iulij Anno Regni domini Henrici nuper Regis Angliæ octaui tricesimo octauo, seisis tuisset in dominico suo ut de feodo iure nuper Episcopatus sui prædicti de & in manerio de Eastmeon in comitatu Southampton, vnde vnum capital messuagium cum pertinentijs vocat **the Scyte of the Mannour of Eastmeon**, octingent acr ter quinquaginta acr prati. Mille acr pasturæ, & quadringent acr bosci cum pertinentijs in Eastmeon in Comitatu prædicto ( existen ter dominicalibus manerij prædicti ) adtunc & a tempore cuius contrarij memoria hominum non existit, fuerunt & adhuc sunt parcel, ac etiam de & in uno messuagio cum pertinentijs in Eastmeon prædict existerit domo mansional manerij illius; Cumque idem Stephanus & omnes predecessores sui Episcopi Episcopat prædicti pro tempore existit seisi de manerio prædicto & ceteris præmissis cum pertinentijs, scitum manerij prædicti & capitale messuagium prædictum, ac ter dominical prædict cum pertinentijs a tempore cuius contrarij memoria hominum non existit, per se, firma, & tenent suos inde, & cuiuslibet inde parcel pro termino Annorum seu ad voluntatem tenuerunt & gauisi fuerunt exonerat, acquieta, immunit, & priuilegia, de & a solutione decimarum quarumcunque, de, in, vel super capitali messuagio prædicto & ter dominicalibus prædictis cum pertinentijs, & qualibet seu aliqua inde parcella annuatim quoismodo per totum tempus prædictum crescent, contingent, renouant, seu prouenie, præfatoque Stephano nuper Episcopo prædict de capitali messuagio prædicto & ter dominicalibus prædictis cum pertinentijs in forma prædicta seisi existit, ac eadem habente & tenente exonerat, acquieta, immunit, & priuilegia, de & a solutione decimarum quarumcunque, de, in, vel super capitali messuagio prædicto & ceteris præmissis cum pertinentijs, seu aliqua inde parcella crescent, renouant, seu quoquo modo contingent, idem Stephanus prædicto quarto die Iulij, anno regni dicti nuper Regis Henrici octaui tricesimo octauo, apud Eastmeon in comitatu prædicto per quandam Indenturam suam, sigillo suo Episcopali sigillat, Curięque dicta dominæ Reginæ nunc hic prolat, gereat daf eidem die & anno dimisit cuidam Roberto Wright suo ipsius Roberti modo querent medietat ter dominical prædict cum pertinentijs, per nomen omnium

omnium terrarū dominicalium maner̄ de Eastmeon prædict̄ de antiquo pertineñ, cum omnibus domibus, stabulis, horreis, & edificijs super medietat̄ prædict̄ tunc & ab antiquo, lictuaf̄, iaceñ, & exis̄t̄ cum pertinentijs, quæ quidem medietas adtunc iacuit in campis ex parte Australi villa de Eastmeon prædict̄, vna cum pratis, pascuis, & pasturis, clausuris, vijs, semitis, & alijs suis pertinentijs vna cum firma quadringenf̄ Muttonum vocat **Weathers**, pretij capital̄ sexdecem denariorum, quadringenf̄ ouium matricium precij capital̄ sexdecem denariorum: Habendum & occupandum medietat̄ illam tenementorum prædictorum cum pertinentijs in forma prædict̄ dimiss. præfato Roberto Wright auo & assignat̄ suis, à festo Sancti Michaelis Archangeli, anno domini millesimo quingentesimo septuagesimo quinto, vñque finem & terminum quadragint̄ annorum extunc proxim̄ sequeñ & plenariè complend̄ & finiend̄: Reddendo inde annuatim durante termino prædicto præfato Stephano nuper Episcopo prædict̄ & successoribus suis ad scaccarium suum de Woluesley in Wintoni in Comitatu Southampton tunc exis̄t̄ decem libras & decem solidos legalis monetæ Angliae, ad festa Paſchæ & Sancti Michaelis archangeli per equales porciones soluend̄; Et pro firma prædicta prædict̄ quadraginta Muttonum, & quadragint̄ ouium matricium, vñdecem libras tresdecem solidos & quatuor denarios, soluend̄ ad festum sancti Petri quod dicitur ad Vincula pro capital̄ muttonibus tres denarios, & pro capital̄ ouium matricium quatuor denarii, prout per eandem Indenturam inter alia plenius liquet & appetet; Quam quidem Indenturam dimissionis præfato Roberto Wright auo in forma prædicta fact̄, ac omnia & singula in eadem content̄: Postea scilicet vicesimo die Iulij, anno tricesimo octauo supradicto Wilhelmus Kingsmell adtunc Decanus Ecclesiæ Cathedralis Sancte Trinitatis Wintoni prædict̄, & Capitulum eiusdem loci apud Wintoni prædictam, videlicet in domo sua capitulari ibidem per quodam scriptum suum confirmationis sigillo suo Capitulari signata in vita præfati Stephani tunc Wintoni Episcopi prædicti exis̄t̄, ac in vita præfati Roberti Wright aui modo defunct̄ ratificauerunt & confirmauerunt, prout per script̄ confirmationis illius gereñ dat̄ die & anno ultimo supradicto inter alia plenius liquet & appetet: virtute quarū quidem dimissionis & confirmationis idem Robertus Wright auius fuit de interesse p̄dicti termini, de & in prædictam medietatem terrarū dominical̄ prædict̄ cum pertinentijs in forma prædicta dimiss. possessionat̄, præfatoque Roberto auo de prædict̄ interesse esse

## Leuesque de VVinchesters case.

resse termini prædicti, de & in medietate prædict' ter' dominical' prædictarū cum pertinentijs in forma p̄dicta dimiss. possessionaē existēn, idem Robertus Wright auus quarto decimo die Augusti, anno domini millesimo quingentesimo quinquagesim octauo, apud Estmeon prædictam condidit Testamentum & vltimam voluntatem suam in scriptis. Et per idem Testamentum suum constituit & ordinavit Margaretam tunc vxorem eius & Nicholaum Wright filium suum iuniorum fore executores suos Testamenti illius. Et per idem Testamentum suum dedit & legauit totum interesse suum prædictum, de & in medietate prædicta ter' dominicalium prædictarū sic ut prætertetur dimiss. cum pertinentijs tunc ventur' cuidam Edwardo Wright seniori filio præfati Roberti aui, Et postea præfatus Robertus Wright auus apud Estmeon prædictam obiit de interesse suo prædicto, de & in tenementis prædictis cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo in forma prædicta dimiss. possessionaē, post cuius mortem præfata Margareta & Nicholaus onus executionis Testamenti illius prædict' apud Estmeon prædictam super se acceptauerunt, ijdemque Executores apud Estmeon prædictam eidem Edwardo Wright consensum suum dederunt, quod præfatus Edwardus Wright haberet & gauderet sibi & assignatis suis interesse prædictum prædicti termini annorum, de & in medietate prædict' ter' dominicalium prædict' cum pertinentijs præfato Roberto Wright auo in forma prædicta dimiss. virtute cūius idem Edwardus fuit de interesse illo termini prædict' possessionaē, Et sic inde possessionaē existēn idem Edwardus vndecimo die Iulij Anno domini Millesimo quingentesimo sexagesimo tercio, apud Estmeon prædictam condidit Testamentum & vltimam voluntatem sua in scriptis. Et per idem Testamentum suum constituit & ordinavit Agnetem tunc vxorem suam fore solam executricem suam Testamenti illius. Et per idem Testamentum suum dedit & legauit totum interesse suum prædictum de & in medietate prædict' ter' dominical' prædict' sic ut prefertur dimiss. cum pertinentijs præfato Roberto Wright modo quereñ vni filiorum ipsius Edwardi. Et postea præfatus Edwardus Wright apud Estmeon prædict' obiit de interesse suo prædicto de & in medietate prædicta terrarum dominicalium prædict' cum pertinentijs in forma prædicta dimiss. possessionaē, post cuius mortem præfata Agnes onus executionis testamenti prædict' Edwardi apud Estmeon prædictam super se acceptauit, eademque executrix apud Estmeon prædictam eidem Roberto consensum dedit, quod ipse idem Robertus Wright haberet & gauderet sibi & assignat suis interesse termini prædict'

dic̄, de & in prædictam medietatem terrarum dominicalium prædictarum cum pertinentijs in forma p̄dicta dimiss. virtute cuius idem Robertus Wright modo querens tuit de interessē termini prædicti, de & in medietate prædicta terrarum dominicalium prædictarū cum pertinentijs possessionat v̄lque Crastī festi Sancti Michaelis Archangeli, anno domini millesimo quingentesimo septuagesimo quinto, quo quidem Crastino prædict' festi Sancti Michaelis Archangeli, anno domini millesimo quingentesimo septuagesimo quinto supradicto, idem Robertus Wright modo querēt in prædict' medietatē terraī dominicalium prædictarū cum pertinentijs intravit, & fuit inde possessionat. Et sic inde possessionat existēt, eandem medietatē cum pertinentijs habuit, tenuit, & occupauit, ac modo habet & occupat, & habere & occupare debuit & debet, de & à solutione decimā quarumcunque de, in, vel super medietatē p̄dict' ter̄ dominicalium p̄dic̄ cum pertinentijs, seu aliqua inde parcelā annuatim quoismodo cresceat, contingat, renouat, siue p̄uenieat occasione prædicta superius in hac parte allegat̄, penitus exonerat̄, acquietat̄, inmūn̄, & priuilegiaat̄, ratione prescriptioni & priuileg' prædict' ; Cumq; per statutum in Parliamento domini Ed. nuper Regis Angliæ sexti tenēt apud Westmonasterium in comitatu Midd' quarto die Nouembris, anno regni sui secundo, inter alia inactitat̄ existit autoritate Parliamēti illius, quod nulla persona vel personæ seclaretur vel seclarentur, aut aliter compellaretur vel compellarēt̄ reddere, dare, vel soluere aliquas decimas, p̄ aliquibus manerijs, tenementis, vel hereditamentis, que p̄ leges & statut̄ huius Regni Angl̄, vel per aliqua priuilegia siue p̄scriptionē non fuerunt onerabilia cum solutione aliquarum h̄modi decimarum, vel que exonerat̄ fuerunt per aliquam compositionem realem, prout per Actum illum inter al̄ plenius liquet & apparet: prædictus tamen Nicholaus Wright in vita sua prætendēt se fore firmarium Rectoriæ Ecclesiæ parochialis prædictæ, p̄textu & virtute cuiusdam dimissionis sibi inde decimo Maij, anno regni dic̄t̄ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo, per Thomam permissione diuina tunc Episcopum Wintoni pro termino viginti & vnius annorum fieri supposit̄, ac ea occasione falso supponeat̄ decimas quascunque ir: & super prædict' medietatē ter̄ dominical' prædict' cum pertin̄ pref. Rob. Wright aeo, in forma p̄d' dimiss. prouenient̄ & contingat eidē Nich. Wright, virtute dimissionis prædict' sibi in forma prædict' fieri supposit̄ speclare & pertinere, vbi reuera idem Robertus modo querens medietatē p̄dict' terrarū dominicalium prædict', virtute dimissionis p̄dictæ p̄fā Roberto Wright aeo in forma prædict' fact̄, ac ratione immunitatis

## Leuesque de VVinchesters case.

munitatis priuileg' & actus prædict' superius specificat', exonerat',  
acquiat' immuñ & priuilegiañ de & à solutione decimarum qua-  
rumcunque superinde cresceñ, habere, tenere, & gaudere debuit,  
durant' termino prædicto præfato Roberto Wright auo in forma  
prædict' concess'. præmissioñ non ignorans, machinans dictam domi-  
nam Reginam nunc & Coronam suam regiam exhereditare, cog-  
nitionemque placit' quæ ad dictam dominam Reginam nunc &  
Coronam suam regiam & non ad Curiam Christianitatis pertinet  
ad aliud exameñ in Curia Christianitatis trahere supponens, In-  
dentur dimissionis prædictæ præfato Roberto Wright auo in forma  
prædicta fact', & scriptum confirmationis prædict', necnon statum  
ipsius Roberti modo querent' prædict' de & in medietat' prædicta  
tert' dominicalium prædictarum cum pertinentijs præfato Roberto  
auo de decimis prædictis in forma prædicta exonerat' habet & facit  
fore vacua, & in lege inuailid': vbi reuera Indentura dimissionis  
& scriptum confirmationis ill', ac etiam status ipsius Roberti modo  
querit' prædict' de & in medietate prædicta tert' dominicalium præ-  
dict' cum pertinentijs, præfato Roberto auo in forma prædicta  
dimiss'. sic vt præfertur de decimis exonerat' bona, valida, & ef-  
fectual in lege existunt, ac vbi reuera dimissio illa præfato Ni-  
cholao in forma prædicta fieri allegat' si quæ fuerit penitus vacua  
& insufficiens in lege quoad aliquas decimas, de, in, & super me-  
diat' prædict' terrarum dominicalium prædictarum cresceñ siue  
renouañ existit eundem Robertum Wright modo querit' in Curia  
Christianitatis coram venerabili & egregio viro magistro Willihel-  
mo Awbrey legum Doctore Curiañ audieñ Cantuar' causarum &  
negociorum auditorum legitime deputat', de & pro subtractione  
& non solutione decimarū tritici, ordei, pisarum & auenarum, de, in  
& super prædicta medietat' terrarum dominicalium prædict' anno  
domini millesimo quingentesimo nonagesimo, cresceñ, renouañ,  
prouenient', & contingent', necnon de & pro subtractione & non  
solutione decimarum Lanæ & Agnorum ex ouibus ipsius Roberti  
Wright modo querent', de, in, & super prædict' medietate terra-  
rum dominicalium prædictarum anno domini supradicto custodiit  
nacl' & prouenient', necnon decimarum pomorum ipsius Roberti  
Wright modo querit', de, in, & super prædict' medietate terræ domi-  
nicalium prædict', anno domini supradicto cresceñ nacl' & proue-  
nient' octauo die Octobris, anno regni dicit' domin' Reginæ nunc  
tricesimo secundo, apud Eſtmeon prædict' in comitatu prædicto  
traxit in placitum; prædictusque Nicholaus eundem Robertum  
modo

modo querē in Cuī Christianitatis prædict' corā p̄fato Iudice spirituali occasione prædicta comparere & eidem Nicholao de & in p̄missis respondere eo modo validitatē in lege Indentū dimissionis prædict' per p̄fatum Stephanum nuper Episcopum prædictum in forma prædicta fact' ac confirmationem prædictam, necnon statum ipsius Roberti modo querē prædict', de & in prædict' mea dicta terī dominicalium prædict' cum pertinentijs p̄fato Roberto Wright aucto in forma prædicta dimis. ac decimū inde prouenieñ in Cuī Christianitatis illū trahere & terminare causare min' iuste astrictis, quod quidem placitum per appellationem in hac parte habitum et fact' à prædict' curia audien' Cantuarī coram venerabilibus & egregijs viris Roberto Forthe, Thoma Binge, Iohanne Lloyd, Thoma Legge, et Richardo Swale legum doctoribus Iudicibus in hac parte delegat̄ debite remoñ fuit ac in curia Christianitatis coram eisdem Iudicibus delegat̄ vel eorum aliquo apud Eastmeon prædictam adhuc penden̄ indecīsum, ac licet idem Robertus modo querē Indentū dimissionis prædict', ac scriptum confirmationis prædictę, ac statum ipsius Roberti modo querē prædict' de et in prædictā medietatem terī dominicalium prædict' de decimis prædictis exonerat̄ cum pertinen' p̄fata Roberto Wright aucto in forma prædict' dimis. ac aliam materiam superius in hac parte cōtenē tam in prædict' curia Christianitatis coram p̄fato Willihelmo Awbrey Iudice spirituali antedicto quā in prædicta curia Christianitatis coram iudicibus delegat̄ antedictis in exonerationem suam in p̄missis. sepius ostendit̄ placitauit̄ et allegauit̄, ac sigillationem et deliberationem Indentū dimissionis & scripti confirmationis prædictę ac resid' matrē in hac parte contentę ex parte ipsius Roberti Wright modo querē in p̄missis in hac parte allegat̄ secundum legem terræ huius Regni Angliæ ineuitabili veritate et testimonio probare obtulit, dictus tamen Iudex Cuī audienc' prædict' ac p̄dict' Iudices delegat̄ in prædict' Cuī Christianitatis coram eis placitum allegationem & probationem illam admittere penitus recusauerunt & corum quilibet recusauit; Posteaque appellum prædictum sic penden' in prædict' Cuī Christianitatis coram Iudic' delegat̄ antedict', p̄dictus Nicholaus Wright apud Eastmeon prædict' condidit Testamentū & ultimam voluntatem suam in scriptis, & inde Iohannem Wright executorem suum testamenti illius constituit & ordinauit, & postea ibidem obiit, post cuius mortem prædict' Iohannes Wright onus executionis testamenti prædicti ac prosecutionem appelli prædicti in causa prædicta super se suscepit; Posteaq; p̄dict' Iohannes Wright executor antedictus eundem Robertum modo querē in prædict' cuī Christianitatis coram p̄fatis Iudicibus delegat̄

L. j.

apud

## Leuesque de VVinchesters case.

apud Estmeon prædictam occasione prædict' comparere minus iuste astrinxit, ac eundem Robertum modo quer' de & in præmissis condempnare, ac ad decimas prædict' in prædictis seperialibus curijs Christianitatis in forma prædicta peti' ei soluend' compellere per definitiūam dictæ Cur' delegat' sentenc' totis suis viribus adhuc conat' & indies machinatur; Ac licet breue dictæ dominæ Reginæ de prohibitione præfatis Iudicibus delegat' ac alijs Iudicibus in ea parte competen' duodecimo die Iulij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo septimo apud Estmeon prædictam in contrarium inde directum & deliberatum fuit, idem tamen Iohannes Wright placitum prædictum post prohibitionem regiam prius in contrarium inde in forma prædicta direct' & deliberat', scilicet primo die Octobris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo septimo apud Estmeon prædict' in comitatu præd' vltierius prosecut' fuit, & in placito illo processit dicto breui dictæ dominæ Reginæ de prohibitione præfatis Iudic' spirituali prius in contrarium inde in forma prædicta direct' & deliberat' in aliquo non obstant' in dictæ dominæ Reginæ nunc contemptum et ipsius Roberti modo quer' dampnum præjudicium depauperationem et grauamen manifest', ac contra formam & effectum præscriptionis priuileg' & actus prædictus, vnde idem Robertus modo quer' dicit quod ipse deterioratus est & dampnū habet ad valentiam quadraginta marcarum, et inde tam pro dicta domina Reginæ quam pro seipso produc' seclam &c. Et modo ad hunc diem scilicet diem Mercurij proxim post decimo octauo Paschæ isto eodem Termino, usque quem diem prædictus Iohannes Wright habuit licentiam ad billam prædictam interloquendi, Et tunc ad respondend' &c. coram domina Reginæ apud Westmoñ venit tam prædictus Robertus Wright per Attornat' suum prædictum, quam prædictus Iohannes Wright per Stephanum Worley Attornat' suum, et idem Iohannes defend' vim et iniuriam quando &c. Et omnem contemptū et quicquid &c. Et dicit quod ipse nō prosecut' fuit placitum præd' in Cur' Christianitatis præd' post prohibitionē regiā ei prius in contrā directam et deliberat modo et forma prout præd' Robertus Wright qui tam &c. superius versus eum querit. Et de hoc pōñ se super patriam, Et prædictus Robertus qui tam &c. similiter &c. Sed pro Consultatione in hac parte habend' idem Iohannes protestando non cognoscendo aliqua per prædictum Robertum superius allegat fore vera, pro placito idem Iohannes dicit quod bene & verum est quod prædict' Robertus in prædict' Cur' Christianitatis coram præfatis Iudicibus delegat' ostendebat placitabat et allegabat quod prædictus Stephanus nuper Episcopus Wintoni prædict' quarto die Iulij, Anno

# Leuesque de VVinchesters case. 42

no tricesimo octauo supradicto fuit seisitus de prædicto manerio de Estmeane cum pertinentijs in prædicto Comitatu Southi vnde prædictum capitulo messuagium cum pertinentijs vocat **the Scite of the manor of Estmeane**, octingenf acres terræ, quinquaginta acf prati, mille acf palturæ, & quadringent acf bosci, cum pertin in Estmeane prædict, existen' ter' dominical maner prædicti adtunc et à toto tempore prædicto fuerunt parcel', ac etiam de & in prædicto messuagio cum pertinentijs in Estmeane præd' existen' domo mansio- na' manerij præd' in dominico suo vt de feod' in iure nuper Episco- pat' sui p[re]f[ect]u; Ac q[ui]d idem Stephanus & omnes p[re]decessores sui Episcopi Episcopatus p[re]d' pro tempore existen' seisit de manerio p[re]d' & cæ- teris p[re]missis cum pertin' à toto tempore prædicto pro se firmarijs & tenentibus suis inde & cuiuslibet inde parcella pro termino annorum seu a voluntatem tenuissent et gauisi fuissent eisdem exonerat ac- quietaf immuñ & priuilegiaf de et à solutione quarumcunque deci- ma' de in vel super prædicti capitali messuagio & terris dominicalibus prædictis cum pertinentijs & quamlibet inde parcellam annuatim quoquismodo per totum tempus prædictum crescen' contingf & re- nouan' siue prouenien', quodq[ue] p[re]fatus nuper Episcopus de capitali messuagio prædicto et terris dominicalib' præd' cum pertin' in forma p[re]dicta seisit existen', ac eadem habens et tenens exonerat, acquietaf, immuñ, et priuilegiaf de et à solutione decimarum quarumcunq[ue] in vel super capitali messuagium prædictum et cætera p[re]missa cum per- tinen' seu aliquā inde parcellā crescen', renouan', seu quoquo modo contingf prædicto quarto die Iulij anno regni prædicti nuper Re- gis Henrici octaui tricesimo octauo supradicto, apud Estmeane p[re]dict' per prædictam Indenturam suam sigillo suo Episcopali sigillat gerent' dat eisdem die & anno dimisit p[re]fato Roberto Wright a[bi]to prædict' Robert medietatem terrarum dominicalium p[re]dict' cum pertinen' per nomen omnium terrarum dñicalium manerij de Eastmeane præd' de antiquo pertinen' cum omnib' domibus, stabulis, horreis, et aedificijs super medietatem p[re]dict' tunc et ab antiquo scituat, iacen', et existen' cum pertinen', quæ quidem medietas adtūc iacuit in campis ex parte Australi p[re]dict' villæ de Estmeane p[re]dict': Habend' & occupand' medietatem illam cum pertinentijs p[re]fato Roberto Wright a[bi]to & assignatis suis à p[re]dicto festo Sancti Michaelis archangeli quod tūc esset in anno domini millesimo quingētesimo septuagesimo quinto, usque finem termini quadraginta annorum extunc proxim sequent & plenariè complend'; Ac quod postea scilicet p[re]dict' vicesimo die Iulij anno 38. supradicto p[re]dictus Willihelmus Kingmell tunc De- canus p[re]dict' Ecclesiæ Cathedralis Sancte Trinitatis Winton', & Ca-

## Leuesque de VV inchesters case.

pitu*l* eiusdem loci apud Wintoni prædictam in domo capitulari sua  
ibidem per scriptum suum prædictum sigillo capitulari suo prædicto  
sigillat in vita prædicti nup*l* Episcopi, ac in vita præ*d* Roberti Wright  
aui confirmauerunt et ratificauerunt, ac quod idem Robert*o* Wright  
virtute dimissionis et confirmationis prædict*l* fuit de interesse termini  
prædicti de et in medietat*l* prædicta cum pertinentijs possessionat, &  
sic inde possessionat existen*l* præ*d* quarto decimo die Augusti, anno  
dñi millesimo, quingentesimo, quinquagesimo octauo supradicto, a-  
pud Eastmeane prædict*l* condidit testamentum suum in scriptis, et per  
idem testamentum suum constituit prædictos Margare*f* Nicholaum  
Wright executores suos, & per idem testamentum suum dedit et le-  
gauit totum interesse suum prædictum de & in medietate prædict*l* cū  
pertin*l* prædicto Edwardo Wright filio præ*d* Roberti aui, & postea  
apud Eastmeane prædict*l* obiit de interesse suo prædicto in forma p*o*  
possessionat, post cuius mor*f* præ*d* Edwardus per assensum executo-  
rum prædict*l* fuit de interesse prædicti termini anno*o* de & in medie-  
tat*l* præ*d* cum pertin*l* possessionat, ac quod idem Edwardus sic inde  
possessionatus existen*l* præ*d* vndecimo die Iulij, anno domini millesimo  
quingentesimo sexagesimo tertio supradicto, apud Eastmeane  
prædict*l* condidit testamentum suum in scriptis, et per idem testam*l*  
tum suum constituit quandam Agnetem tunc vxorem eius executri-  
cem suam testamenti sui prædict*l*, & per idem testamentum suum de-  
dit & legauit totum interesse sua prædict*l* de & in medietat*l* præ*d* cum  
pertin*l* prædicto Roberto Wright modo quer*l*, et postea ibid*e* obiit de  
interesse suo præ*d* de et in medietat*l* præ*d* cum pertin*l* in forma præ*d*  
possessionat, ac quod prædictus Robertus modo quer*l* per consensum  
prædict*l* Agnetis onus executionis testamenti prædicti super se susci-  
piens fuit de interesse termini prædicti de & in medietat*l* prædict*l* cum  
pertin*l* possessionat vsq*z* festum sancti Michaelis Archangel*l*, anno dñi  
millesimo quingentesimo septuagesimo quinto, medietate post quod  
quid*e* festum idem Robert*o* in medietat*l* præ*d* cum pertin*l* intravit &  
fuit inde possessionat, ac q*d* idem Robertus sic inde possessionat ex-  
isten*l* eadem tenementa cū pertin*l* similiter habuisset & occupasset ac  
habere & occupare debuit de & à solutione decimaru*l* quarumcunq;  
de in vel super medietatem prædict*l* cum pertinen*l* seu aliquam inde  
parcellam annuatim quoismodo crescen*l* conting*l* renouan*l* siue  
prouenien*l* occasione prædicta superius allegat*l* penitus exonerat ac  
quietat*l* immun*l* & priuilegia*l* ratione præscriptionis & priuilegij præ-  
dict*l* ac vigore statuti prædicti in prædicto Parliamento prædicto nup*l*  
Regis Edwardi sexti apud Westm*l* prædict*l* prædicto quarto die No-  
vembri anno regni sui secundo de solutione decimaru*l* tunc edit*l*, pro-  
ut

ut prædict' Robert' Wright modo quer' superius allegauit: Sed idem Iohannes Wright vltterius dicit quod præd' Iudices delegati in prædicta Cuř coram eis placitum & allegationes pdicti Roberti Wright modo qucreñ prædict allocauerunt ac probationes inde per eundem Robertum oblat acceptauerunt & admisserunt, absq; hoc quod pd Iudices delegati in prædict' cuř Christianitatis coram eis placitum allegationes & probationes prædicti Roberti Wright modo quer' prædict' admittere recusauerunt, modo & forma prout præd' Robert modo quer' superius allegauit, et hoc parat' est verificare, vnde petit Iudicium & breue dictæ dominæ Reginæ de Consultatione, sibi in hac parte concedi &c. Et prædictus Robertus Wright modo quer' dicit quod ipse pro aliqua per prædictum Iohannem Wright superius placitando allegaç idem Iohannes breue dictæ dominæ Reginæ de Consultatione habere minimè deber, Quia dicit quod placitum prædict' per ipsum Iohannem modo & forma prædictis superius placitat materiaq; in eodem cōtent' minus sufficien' in lege existit ad prædictum breue dictæ dominæ Reginæ de Consultatione impetrand', ad quod idem Robertus necesse non habet nec per legem terrę tenetur aliquo modo respondere, vnde pro defectu sufficien' responsionis in hac parte idem Robertus petit iudicium & dampna sua prædicta occasione prædicta sibi adiudicari &c. Et prædictus Iohannes Wright dicit quod placitum prædictum per ipsum Iohānem modo & forma prædictis superius placitat, materiaq; in eodem content' bona & sufficien' in lege existunt ad prædictum breue dictæ dominæ Reginæ de Consultatione impetrand', quod quidē placitum materiaq; in eodē content' idem Iohannes paratus est verificare & probare prout Cuř &c. Et quia prædictus Robertus ad plitum illud non respond' nec illud hucusq; aliqualiter dedic', idem Iohannes vt prius petit Iudicium et breue dictæ dñi Reginæ de Consultatione in hac parte sibi concedi &c. Et quia Cuř dñi Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduisatur, dies inde dñ est partibus prædictis coram dñia Regina apud Westmonasteri vlsq; diem proxim post de Iudicio suo de & super præmissis audiendo &c. Eo quod Cuř dñi Reginæ hic inde nondum &c.



## Paschæ tricesimo octauo Eliza- bethæ Reginæ.

Leuesque de WInchesters case.

**N** Prohibition inter Robert  
wright pl, & John wright defendant, que  
cōmence Paschæ 38. Eli. Rotul le case fuit  
tel. Le plaintife monstre q Stephen Gar-  
dener euesque de Wintofi le 4. iour de July,  
anno 38. H. 8. fuit leissie del mannoz de East-  
meane in Estmeane en le Com de Southh.  
en droit de son euesquerie, & que le dit euesqz & tousz ses prede-  
cessors del dit Euesquerie leissie del dit mannoz ont tenus & en-  
joy le Scite del dit mannoz, & tousz le Demeanes del mesme le  
mannoz temps dont memoizie de homes ne curge al contrarie,  
pur luy les tenants & farmers pur ang, ou a volut, exonerat ac-  
quietat et priuilegiaf de et à solutione decimaram quarumcunq; de  
in vel super prædict scit et ter dominical et qualibet seu aliqua inde  
parcell annuatim quouishmodo per totum tēpus prædict crescent cō-  
tingent siue renouan; Et le plaintife conuey a luy m interest pur  
ans in pcel del Demeane del dit mannoz, y le demise del dit E-  
uesqz, & que le defendant esteant farmour del rectozie de East-  
meane ad libell vers luy pur dīmes crescentes deins parcell  
des Demeangs del dit mannoz deuant les Judges Delegates, &  
coment que le pf ad monstre tout le matter et plead ceo deuant  
eux & offter oue ineuitable profes a prouer ceo; vñc præd' Iudi-  
ces delegat in præd' curia Christianitatis coram eis placitū allegatio-  
nes & probationes prædicti Roberti Wright admittere recusauerūt.  
Le defendant pro Consultatione habēda, cōfessa que le dit pl ad  
alleadge tout le matter auant dit deuant les Judges delegat,  
& q les Judges delegat le dit plea & allegation del pf allowe, &  
admit luy a les profes de ceo, absq; hoc q præd' iudices delegat in  
curia

curia Christianitatē coram eis placitū allegationes & p̄bationes pred  
 Roberti Wright admittere recusauerunt, & sur ce plea le conseil del  
 p̄t demurte en ley, & en cest case 3. pointz tueſt moue. 1. Si le dit  
 prescription pur discharge de dismes fuit bone ou nemy. 2. Si le p̄t  
 esteant lay home prendet benefite de ceo. 3. Si le dit tra-  
 uers fuit bone ou nemy. Et quant al 1. point 3. choses fuet co-  
 sider. 1. Que fuit p̄ le cōmon ley capable de dismes en pernauncie & queux nemy. 2. Que fuit capable dun discharge de dismes  
 al common ley & queux nemy. 3. Coment cestuy que fuit capa-  
 ble dun discharge poit estre discharge de dismes, s. ou per pre-  
 scription, ou per composition &c. Quant al p̄mier fuit resolute q̄  
 nul per le common ley ad capacite a p̄tender dismes forſq̄ so-  
 lement spiritual persons, ou persona mixta, & regularem̄t nul mere  
 lay home fuit al commō ley capable de eux, finon en special ca-  
 ses, car nul lay home forſq̄ en special cases poit fuer pur eux al  
 cōmon ley en court Christien, s. pur subtraction de eux, vide les  
 lieurs in 7. E. 3. 11. Aſſ. pla. 9. 44. E. 3. 5. 10. H. 7. 18. & 7. Ed. 6. Dyer  
 fol. 8. 4. & les lieurs in 43. E. 3. 34. & 44. E. 3. 39. que fermoz dun par-  
 son poit fuer pur dismes, mes appiert que tiel fermoz fuit spiri-  
 tual home come vicar &c. & iſſint fuit dit p̄ aſſis ſont tous les  
 auſs lieurs in 31. H. 6. 11. 35. H. 6. 39. 2. E. 4. 15. 6. E. 4. 3. 12. H. 7. 24.  
 (en queux en veritie ne ſont forſq̄ opinions) deſtre entend, & ſi  
 le cōmon ley vlt generalmēt en able vn lay home deſtre capable  
 de dismes, le common ley voile auer done a luy remedie pur re-  
 couerie de eux, mes regularem̄t lay home nad aſcun remedy pur  
 subtraction de dismes tanq̄ le Statute de 32. H. 8. cap. 7. mes  
 vide 22. Aſſ. 75. que le roy fuit capable de dismes al common ley,  
 car il fuit persona mixta, & ſon Patente auxy per le prerogatiue  
 le roy come la appiert. Quant al 2. point fuit resolute q̄ vn mere  
 lay home que ne fuit capable de dismes en pernauncie fuit vn  
 coze capable de discharge de dismes al common ley en ſon ter-  
 re demesne cibien come spiritual home, car per le common ley  
 le parson patro et ordinary poit auer discharge vn parishioner  
 de dismes en ſon terre &c. ou le parishioner poit auer done parte  
 de ſon terre al parson pur discharge de dismes en le reſidue: et  
 pur p̄pofe de ceo, vide le lieur en 8. E. 4. 14. & le Regist. fol. 38. lou  
 appiert que lay home poit estre discharge de dismes al com-  
 mon ley, mes lay home poit estre discharge de dismes al com-  
 mon ley per graunt ou per composition come appiert en lez ditz  
 lieurs, mes nemy per prescription deſtre discharge de dismes,  
 car eſt communement dit en nostre lieurs que il poit prescribe  
 in

## Leuesque de VVinchesters case.

in modo decimandi, mes nemys in non decimando, & le reason de ceo est, pur ceo que il nest tozlez en special cas es capable de dismes al commō ley, & pur ceo lans special matter monstē ne sera entend que il ad aucun loyal discharge, & pur cest cause en fauour de saint Esglise (coment que poit auer loyal commēment) le ley ne voile suffer tel prescription en cest case, a mutter ceo al trial des layes homes q plus toste voile strainer lour consciēce pur lour priuate benefit que a render al Esglise le dutie q a ceo appent: & le ley ad graund policie en ceo, car le decay des reue nues de homes de saint Esglise en le fine sera subuersiō del seruice de Dieu, & de son religiō. Et pur ceo est record en history q fuet (inf auters) deux grieuous plectutions, lun desouth Dicclesian, lauter desouth Iulian nosme Apostata: Car est recordē q lun de eux intēdat dauer extirpe toutz lez pfectors & preacherz del parol de dieu, occidit omnes Presbiteros, mes ceo n'est obstat Religion florish, car sanguis Martyrū est semen Ecclesia, & vnē ceo fuit dire a grieuous plectution, mes le psecution desouth lauter fuit plus grieuous & dangerous, quia (come le history dit) ipse occidit presbiterium, car il robbe lesglise, & spoile spiritual psonz de lour reueues, & dirept tout de eux dont ils poient vivre, et sur ceo en petit tēps insue grand ignorance del boier Religiō & service de dieu, & per ceo grand decay de Christian pfectiō, Car nuls voilent apply luy mesmes, ou les fits, ou aucun autre q il ad en charge al studie de divinity, quant ils aueront aps longe & painful study riens dont ils poient vivre. Et fuit dit si psecution in non decimando serf suffer, saint Esglise voile plus toste perder q gainer en ceus iours, et pur cest cause tel prescription ne fuit allowable: Mes vn spiritual pson q fuit capable de dismes al common ley en penauncie poit pscrive desire discharge de dismes generalit; Car s'come il poit pscrive dauer vn position de dismes en leterre dun autre, assint ilz poient pscrive pur discharger lour tre demesne de dismes: Car est cōmenēt dit en nostre lieurs, que devant le counsel de Lateran chescun poit auer done ses dismes a asran ecclesiasticall pson q il voile, & ceo appiert p les lieurs auādits. Et nota q est recite p lestatute de 2. Ed. 6. cap. 13. q terre poit estre discharge de dismes p psecutiō, mes ceo ne poit estre en case de lay home, Ergo couient estre en case de spiritual hōe, vide 10. Eliz. Dier 277. lez oздers de Cisterciēces, Téplarij, & Hospitularij fuet dischargē de dismes sub modo, s. quamdiu proprijs manibus excolunt &c. & 18. Eliz. Dier 249. Et quant al 2. point ceo depend sur le p̄mier, car si le tre del euesque fuit

fuit Discharge en ses maînes absolument per prescription, donq's le dimisling ceo al lay home ne poit faire ceo chargeable q' fuit Discharge devant, & en ceo B. poit este beneficial al Evesque, car en respect de ceo il poit reserue le greinder rent ac. Et quant al tierce point fuit resolue, q' le trauers fuit insufficient, car come est dit en 8.E.4. 14. le court Christian ne boile allower aucun pley en Discharge de Dismes, & put ceo le refusel en tieux cases nest pas material, car le partie poit auer Prohibition devant aucun tel pley piede per luy en Discharge de Dismes, & pur ceo en tieux cases le allegation de refusel del Ecclesiastical Judges sont polx plus de couese q' de effect & substance, mes en aucun case le refusel est trauersable, come fuit adiudice Michael 30. & 31. Eliz. en cest Court inter Morris & Eaton, ou le case fuit que Morris fuit sue per Eaton en Court Christian put Dismes, Morris alleage la que Eaton ne lia les articles solonq' le statute, et que le Ecclesiastical Judge refuse dallower ceo; Et cest refusel fuit trauersable per le judgement del Court, car autrement sur tel surmise toutz matters povent estre prohibite en court Christian, comment que le ecclesiastical Judge fait tout ceo que al ley & justice appent, & en mesme le case le party grene poit auer remedie per son appeal: mes en lauter case de Discharge de dismes, ou de modo Decimandi, les Judges de nostre ley byen scauoir que les Judges Ecclesiastical ne boylent allower tel allegation, & issint diuersitie. Nota Lecteur, home poit prescrire que il & toutz ceux q'z estate il ad en le manour de Dale en Dale, de temps dont ac. auoyent paie al Parson de Dale pur le temps esteant un certaine pencion annuellement pur maintenance de diuine seruice la, en contentation de toutz Dismes renouants ou contingents deing mesme le Manour, et prescrire ouster, que il & toutz ceux q'z estate il ad en le dit Manour, del temps dont ac. ont vse en respect del dit pencion issint paie al Parson, dauer toutz les Dismes renouants & contingents deing mesme le Manour, ou aucun part de ceo, cestassauoir, de toutz terres tenus del dit Manour, ou parcel de ceo, & tel pscription fuit adiudice bone en bank le Roy Mich. 39. & 40. Eliz. R of 199. en Action sur le case inter Pigot & Herne, en quel case 2. pointz fuit resolue pur bon ley. 1. Que en tel special case lay person owner del dit Manour suez pur les dimes sur tout lespecial matter auant dit en court Christian, car sera entend q' al commencement, le Seignior fuit seisie del entier Manour devant lez tenancies derivee hors de ceo, & donq's per

## Leuesque de VVinchesters case.

per composition, ou as:un loyal meanes, le seignior auera tout  
lez d'ismes deings le Manour, pur le dit pencion pay al Parson;  
Et le ley entend q al commencement ceo fuit pur maintenance  
de Diuine seruice, & pro bono Ecclesiz, le reason de q il entende-  
mēt est le continuall usage de temps dont zc. 2. Fuit resolue  
que sur cest especial matter alleage, vn poit auer D'ismes come  
appartenant a vn Manour; Car il prescrive per que estate en  
le Manour, & pur ceo ne poit auer eux en grosse: Mes fuit ad-  
judice en Winscombe case en cest court en Prohibition Hill 35.  
Eliz. que home ne poit prescrive generalit en lui & tous ceux  
que estate il ad en tel Manour dauer as:un D'ismes perteig-  
nant a ceo; Car sans tel special matter monstre, D'ismes que  
sont choses spirituall, & due de iure diuino, pur subtraction de  
queux remedy gist solement en Court Christian, et nul remedy  
al comon ley, ne povent estre parcel ou appartenant a vn Ma-  
nour, ou as:un autre temporal inheritance. Et Laturney gene-  
rall fuit de counsel oue le p<sup>l</sup>, & Walter del Inner Temple oue  
le defendant.

Termino



Termino Trinitatis tricesimo  
octauo Elizabethæ Reginæ.

Larcheuesque de Canterburyes case.

**N** Prohibition en Banke le Roy , inter Greene & Walser le case fuit ; Que en Maydestone fuit vn Religious Colledge, a que le Rectooy de Maydestone fuit impropriate , et le dit Colledge auoit diuers terres & tenements deins mesme le Parish de Maydestone , & tout fuit done al Roy per lestatute de 1. Ed. 6. et puis le Rectooy fuit conuey al Euesqz de Canterbury , & les terres parcel del possession del dit Colledge fuez conuey al Seygnior Cobham , & ore le farmour del Seygnior Cobham port Prohibition vers Walser farmour del dit Rectooy al whitegyst Archeuesqz de Canterbury , & en son Prohibition il alleage le braunch del statute de 31. H. 8. concernant discharche de Dîmes , & monstre que le Master del dit Colledge fuit leislie del ditz terres & del dit Rectooy simul & semel , cibyn al tēpz del fesans del act de 31. H. 8. come al fesans del dit act de 1. Ed. 6. & eux teigne discharche de Dîmes , & monstre le dit act de 1. Ed. 6. per q̄ le dit Colledge fuit done al Roy Ed. 6. & sur ceo le def. demurre en ley ; Et en cest case diuers questions fueront moue . 1. Si le dit Colledge deueigne al Roy cibyen per lestatute de 31. H. 8. come per lestatute de 1. Ed. 6. car si cest Colledge deueigne al Roy per lestatute de 31. H. 8. donq̄s sang question le dit branch del dit Act concernant discharche de dîmes extende a ceo ; Et fuit obiect per le Counsel del pt , que le letter del dit Act est general , That all Monasteries &c. Colledges &c. which hereafter shall happen to be dissolved &c. or by any other meane come to the Kings highnesse &c. shall be vested, deemed, and

M. ii.

judged

## Larcheuesque de Canterb. case.

judged by authoritie of this Parliament in the vrie actuall and reall possession of the King &c. et quant cest Colledge deueigne al Roy per lestatute de 1. E. 6. cest deueigne al Roy deing ceux parols del Act ( by any meane: ) Mes fuit responde per le Counsell del defendant, & resolute per le Court, que ceo ne poit estre pur diuers causes. 1. Quant lestatute parle de dissolution, renouncing, relinquishing, forfeiture, gyuing vp &c. q'ux sont inferiour meanes p' q'ux tiels Religious measons deueigne al Roy, donques lez ditz darrein parols ( or by any other meanes ) ne povent este entendue dun Act de Parliaunt q' est le pluis hault maner de conueyance q' poit este, et pur ceo les seasoys del Act boylont auer mis ceo en le commencement, & nemy en le fine puis auters inferiour conueyances sils auoient entendue a extender lact a ceo; Mes ceux parols ( by any other meanes ) sont deste issint expounde, s. per asci auter tiels inferiour meanes, cōe ad este adiudge q' Euesques ne sont include deing lestatute de 13. Eliz. cap. 10. car lestatute comence oue Colledges, Deanes, & Chapters, Parsonage, Vicars, & conclude oue ceux parols; and others hauing spirituall promotions, ceux darreine pols ne include Euesques, causa qua supra: Issint lestatute de Westm 2.ca. 45. leg pols de q'l sont; Statuit Rex, quod si Abbates, Priores, custodes Hospital, & aliaſ domoſ Religioſaſ &c. ceux darrein pols ne include Euesques, come est tenus Dyer 1. & 2. P. & M. tol. 109. causa qua sup. 2. Le dit clause de 31. H. 8. q' les ditz Religious measons sera en le Roy per authozitie de mesme le Act, & lestatute de 1. E. 6. enact, q' tous Colledges &c. serf per authozitie de cest pliamēt adiudge a deeme en le actual & real possell. del Roy, issint que le darreine pliamēt esteant de cy hault nature come le p'm fuit, & purueyant p' exp̄le pols q' les Colledges f'rā per authozitie del dit act en lactual possell. le Roy, le dit Colledge ne poit beign al Roy per lact de 31. H. 8. Est dit en 29. H. 8. tif Parliamēt & Statutes Br. si terres sont done al tenant en taile en fee, son issue ne poit este remitte, car le darrein act tolle lestat de Westm 2. de Donis condic. 3. Le vblual forme de pleading de ceux q' beigne al Roy per lestat de 1. E. 6. & p' lact de 31. H. 8. manifest le ley cleremt, s. a plede surrend, ou relinquishmt &c. virtute cuius ac vigore del stat de 31. H. 8. le Roy fuit leislie; mes a pled lact de 1. E. 6. de Chaumtr̄ies, virtute cuius ac vigore del stat de 31. H. 8. ne fuit vnqz veie ou oye, & pur toutz ceux causes fuit resolute q' cē Coll beign al Roy p' lact de 1. E. 6. & nēy p' lact de 31. H. 8. Le 2. q'ſtione fuit, entat q' le dit Coll beign al Roy p' lact de 1. E. 6. & nēy p' lact de 31. H. 8. si le

# Larcheuesque de Canterb. case. 47

si le dit braunch de discharge de Dismes extendra a tels Colledges qu' apres veigne al Roy p' ascum auter Act, & nemp per l'act de 31. H. 8. et fuit obiect q' le dit braunch extendet al Colledges qu' veigne al Roy per ascum auter act, car fuit dit, que coment que le pamphle de mesm le braunch dit, the late Monasteries &c. vnozre cest nest my litteralmt destre entend de Monasteries solemt q' fuet dissolute deuant l'act, car (late) est destre construe solonqz le corps del Act, & de ceux q' fuet dissolute deuant, ou q' veignera al Roy ap's per le dit act, issint q' quant ils sont dissolute & en le Roy per force de cest act, cest act poit eux appeller late, qd' fuit concilii p' Curiam. Autry ils disoient q' les pols del branch mesm sont general, & any Monasteries &c. Colledges &c. sans ascum limitation, issint q' semble al eux q' le letter del dit branch fait pur eux, & que cest clause de discharge extendera al tous Monasteries &c. Colledges &c. quecunque, per quecunque meanes q' eux veignat al Roy, & ils disoient q' l'entention del Act fuit issint, car l'entention del Act fuit a benefiter le Roy, & a faire le subiect dauer plus desire a purchaser eux &c. Encouter q' fuit dit p' le councell del desendant, & resolute per le Court, que neqz le letter, neqz le meaning del dit braunch extend a ascum Monasteries &c. sinon a eux solemt qu' veign al royp l'act de 31. H. 8. Car sera absurde q' le braunch del act de 31. H. 8. extendera a un future act de Parliam't, de q' les feasors del act de 31. H. 8. sans spirite de prophecie, ne poient auer ascum prescience, mes cest clause de discharge de Dismes extendet solemt a ceux poss. qu' veignant al royp l'act de mesm l'act. Et ou fuit dit q' les prymier parolles del braunch fuet general, ceo est voyer: Mes le conclusion de cest braunch est, in as large and ample maner as the late Abbots &c. issint q' (late) esteant issint entende come a destre agree del aut part, & solemt de Religious measons q' veignet al royp per 31. H. 8. est clere q' cest braunch ne poit extend a cest Colledge q' veigne al royp l'act de 1. E. 6. 3. Le 3. question fuit, admittant q' le dit Colledge vst venus al Roy p' lestat de 31. H. 8. si tel general allegation de vnyt de possess. del Rectorie & des terres deing ceo fuit sufficient: & fuit resolute p' le Court que ne fuit sufficient, car nul vnitie de possess. sera sufficet deins mesm l'act, mes loyal & ppetual vnitie de possess. de temps dont &c. come fuit adiudge Mich. 34. & 35. Eliz. en phibic' inter Valentine Knightly Esq. pl. & willl Spencer Esq. def. ou le case fuit tel: Le pl en le Prohib. mce q' Philip Abbot de Cuesham & toutz ses pdeclos a temps dont &c. fuet seisie cibm del Rectorie impropriate de Badbie

## Larcheuesque de Canterb. case.

Wadbietum Newtonam en le County de Northampt, come del manour de Wadbie cum Newtonam en Wadbie auant dit en son demesne come de fee en droit de son Monastery simul & semel ielz al suppression de m le Monastery, quodque ratione inde le dit Abbot & toutz ses predecessors, ielz al dissolution de mesme le Monastery ount tenus le dit Manour discharge del paymēt des Dismes, ielz al dissolution de m le meason, & monstre le braunch del statute de 31. H. 8. concernant discharge de paymēt de Dismes, & conney le dit Manour al Knightley, & le dit Rectozie a Spencer, que libell en court Christian pur Dismes des demeanes del dit manour vers Knightley, que sur le matter auant dit port Prohibition, et fuit adiudge q le Prohibition fuit maintenable, car le dit branch del act de 31. H. 8. fuit fait a preuenter 2. mischies, lun, q autorisit tous les impropriations del Rectozies al measons de religion auoient estē disappropriate: car si le corps a q le Rectozie est appropriate vst estre dissolute, le impropriation a tel corps ad estre auxy dissolute, cōe appiert per 3. E. 3. 21. E. 4. 1. a. 21. H. 7. 4. Fitz. Na. br. 33 k. 1. Auter mischiefe fuit, que ou plusors Religious persons fuet discharge de paymēt de Dismes, ascuns per lour ordre come Cisterciens, Templarij, & Ierosolimitani, come appiert per 10. Eliz. Dyer 277. ascuns per p̄scription, ascuns p̄ composition, ascuns per Bulles del Pape ac. & le greinder part des measons de Religion, come le dit Abbey de Eulham fuit, fuet found deuant le Council de Lateran, & deuant temps de memoie terra infinite, & en maner impossible p ascun search a trouer tous les discharges & immunitiess queux tielx Religious measons auoient, & pur cest cause auxy le dit braunch fuit fait. Et le graund doubt en le dit case fuit conceive sur cest parol (discharge) car fuit dit que vnitie de possession ne fuit ascun discharge de Dismes, & per consequens ne fuit tiel discharge q fuit deins lenthement del dit Act; Et pur le force de cest parol (discharge) 18. E. 3. tif Barre 247. 35. H. 6. 10. 22. Ed. 4. 40. b. & 6. H. 7. 10. fuet cite: Mes quant a ceo fuit resolue p le Court. 1. Que lestatute ne dit discharge de dimes, mes discharge de payment de dimes. 2. Lestatute ne dit discharge de paymēt de dimes absolumēt, mes ci freely come Labbot ac. teigne ceo al iour de dissolution, & donqz cest parol (discharge) esteant referre a certaine temps, poit estre entendre dun suspension p vnitie; Come si honne leisie dun rent disseise le tenant del terre, & fait feoffement oue garf, le feoffee bouchet come del terre discharge del rent, & bncot le rent fuit forsqz suspende, mes

## Larcheuesque de Canterb. case. 48

mes chescun suspencion est discharge pur temps, & la discharge esteant referre al temps del gart extende al suspencion; Quod vide 30.E.3.30. 3.H.7.41. 21.H.7.9. Fitzh. Nat. Br.135. e. 3. Le statute dit, as freely as the Abbot &c. retayned the same. Et fuit dit, que fuit lendent del Roy & del fesors del act a discharge le terre de payment de Dismes en tel case de vnitie de possession esteant vn generall case, a inducer purchalors pluis tost a purchaser le terre pur greindre priccs. 4. Pur le infinite impossibilitie, & le impossible infinitenes, come ad estre dit, tous les discharges qux tielz Religious measongs auoient, ne poyet estre conus; Et mesm le construction fuit fait en cest court, Hilari 24. Eliz. in Prohibition inter John Rose & William Gurling pur dismes en Flixton en le Countie de Suffolke: Vide 18. Eliz. 349. Dycr, le Parson de Peykirckes case: Et il fuit auxy resolue en le dit case de Knightley, que riens puit estre trauers mes le vnitie; Car ratione inde ac. nest forsqz conclusion & le iudgement del ley sur le matter precedent. Mes fuit auxy resolue, que si deuant le dissolution lez Fermors del Demeanes auoient paie dismes ac. al Abbot ac. donqz lendentement del ley per le reason del dit vnitie de possession ( quel conuent estre de temps dont ac. ) que le terre fuit discharge de payment de dismes, ne tiendra lieu; Car come Bracton dit, Stabatur presumptioni donec probetur in contrarium. Mes si le terre fuit touts foiz occupie per les Abbots, ou demise ouster, & nul dismes a aucun temps paie pur ceo deuant lach, comt q le terre soit conuey al vn, & le rectozie al autre, vnoqz le terre est discharge de payment de dismes, Si les Fermors des Demeanes ouint pay dismes deuant lach, ceo sera plede p le defendant en le prohibition, & issue sur ceo poit estre prise, come fuit en semblable case Trii 38. Reginæ Eliz. en cest court inter Edward Grevill Esquire possessor de <sup>l'assiette de</sup> Trotz <sup>l'assiette de</sup> demeanes del Manour de Nasing en le Countie de Essex pl, & Martin Trot proprietarie del Rectorie de Nasing defendant, ou encounter tel vnitie de possession en maner & forme auant dit alleage per le plaintife en Labbot de Waltham & ses predecessors ac. en le Rectorie & demeanes, & que autiel conclusion come est auant dit, le defendant alleage paynt des dismes per les Fermors des dits demeanes ( sans aucun trauers per le rule del Court ) & issue fuit ioyne sur ceo, & fuit trie encounter Trot, & ideo le Prohibition estoit. Et fuit auxy resolue, que comt q le plaintife en le case al darre alleage q le Master del dit Colledge al temps del fesans del dit act de 1. Ed. 6. leigne eur discharge

## Larcheuesque de Canterb. case.

discharge de Dismes, & comment q̄ les terres de tel religious persons poient estre discharge de Dismes per p̄scription, come ad estre aijudge ore tarde en le case dun Wright en mesme cest Court, ou p̄ composition &c. vno & tel general allegation q̄ il fait discharge de disme ne fuit suffisant sans monstre com̄t il fuit discharge, ou p̄ p̄scription, composition, ou autre loyal meane: Mes si le terre vst venue al Roy per lestatute de 31. H. 8. donques p̄ force del dit braunch de discharge de payment de Dismes, tel general allegation que tel Prioz &c. teigne le terre al temps de dissolution de mesme le Priozie discharge de paiment de Dismes, sans monstre com̄t ad estre suffisant, & issint est le common vse en prohibitions. 4. Le 4. question en le case al barre fuit, si aucun meason q̄ fuit Ecclesiastical, & nemy Religious, come Euesq̄s, Deanes & Chapters, Archdeacons, & tiels semblables sera deins laci de 31. H. 8. car nul meason deins laci de 31. H. 8. est dit Religious mes tel q̄ fuit regulier, & que consist sur tielx persons queux auoyent professe eux mesmes & vowe 3. chosez, cestas auoir, obediencie, voluntarie pouertie, & perpetual chastitie, & ceux fueront dits en nostre ley morts persons en ley, car apres tel p̄fession lour h̄fes aueront lour terres, & lour executoz ou administratoz lour byens, et ceo fuit appellé mors ciuilis, que fuit le cause que quant vn lease pur vie fuit fait, toutz soitez le Habendum fuit, a auer & tener a luy durante vita sua naturali, car fuit adonq̄s prise que si le Habendum vst estre general durante vita sua (sang dire naturali) le ciuil mort, cestas auoir, p̄fession en religion vst determine ceo. Mes fuit resolue per le Court, que nul Ecclesiastical meason si ne soit religious, est deins laci de 31. H. 8. pur divers causes. 1. Les parols del act sont toutz fuitz per tout laci en le copulatiue, Religious and Ecclesiastical, issint q̄ si soit Ecclesiastical tantu, ceo est hors del act. 2. Les fesozs del act done al Roy cibz ceux religious & ecclesiastical measons q̄ fuet dissolute &c. come ceux que sera apres dissolute; mes nul fuit dissolute deuant laci, mes soleint religious measons, & nul meason ecclesiastical tantu; Car nul Euesquey, Deancy, Archdeaconry, &c. ou tiel semblable ecclesiastical & seculer corporation fuit dissolute deuant, Ergo nul ecclesiastical meason que ne fuit religious (que apres laci sera dissolute) fuit deins intention et meaning del dit act. 3. Est enact p̄ le statute de 31. H. 8. Que toutz Religious & Ecclesiastical measons q̄ en apres sera dissolute &c. sera en lacial posses. le Roy, en mesme le state & condition come ilz fuet al temps

tempz del feasang del dit Acte, sur quel clause del statute fuit adiudge quinto Elizab. termino Paschæ, Rotulo 129. report per *Serjeant Bendlowes*. Et Michaelis 6. & 7. Elizab. fol. 231. Dyer, & Plowdens Comment fol. 207. Que si Abbot puis le dit Acte graunt vn procheine auoydaunce dun Aduowson, ou fait vn lease pur ans, et puis surrend, issint que per lacte les posselli-  
ons del Abbey couient este en le Roy en mesme le state et con-  
dition come ils fueront al temps del feasang del Acte, et al  
temps del feasang del acte le terre et Aduowson fueront dis-  
charge de toutz interests; pur cest cause fuit adiudge en amby-  
deux cases que le lease & le graunt fueront voyde per le dit act.  
Mes si Deane & Chapiter, & auters tiels ecclesiastical & secu-  
ler Corporations sera deins le dit act, donques sils voillent surrendre lour possessions, ils auoydet tous lour graunts et leases demesne, que sera periloug. Et ceo fuit auxy vn prin-  
cipall reason que les Colledges, Chauntries &c. queux veigne al Roy per les Actes de 37. H. 8. ou 1. Ed. 6. ne veste en le Roy per lacte de 31. H. 8. pur le mischiefe deuant pur auoyding lour leases, graunts, &c. Et a concluder cest point, fuit tenus en le common Banke in Parrets case, concernant le Prioizie de Fri-  
delwyde, que si le meason ne soit religious et reguler, que ceo nest deins lacte de 31. H. 8. Et quant al opinion de 10. Eliza. fol. 180. Corbets case, concernant le Prioizie de Norw. semble que ceo differ mult de auters Deanes et Chapters, car le Deane & Chapter de Norw. fuit vn foiz religious, car ils fueront Prioiz & Couent deuant. Et vnoz cest case fuit denie per *Pop-  
ham* chiefe Justice, & aucun auters des Justices, pur lez reasong & causes deuant. 5. Fuit tenus per le Court, que coment que est puruiew per lestatute de 1. Ed. 6. que le Roy auera les terres de Colledges &c. in as ample and large manner, as the said Priestes, Wardens, &c. had, or enjoyed the same, que ceux gene-  
tall parolx ne dischargera le terre dascun Dismes, car ceux ne issuant hors del terre, mes sont choses distinct del terre: Car come le lieur est en 42. Ed. 3. fol. 13. le Prioiz auera Dismes del terre encounter son feoffement demesne de mesme le terre, et nest bon cause de Prohibition Dalleage bntie de possession en vn Colledge que veigne al Roy per lestatute de 1. Ed. 6. come home poit per lestatute de 31. Hen. 8. en vn Abbot, Prioiz, &c. come est auantdit: Car lestatute de 1. Ed. 6. uad tiel clause

## Larcheuesque de Canterb. case.

De discharge de paiment de Dismes, come le statute de 31. H.8.  
ad, et pur ceo tiel perpetuall vnitie come ad este dit deuant ne  
voyt seruer sur cest acte de 1. Edw. 6. Et puis Consultation fuit  
graunt, et auter Consultation fuit graunt en mesme cest terme  
en auter Prohibition purue sur mesme le matter inter Greene  
& Buffkin. Et Laurence Tanfield et auters fueront accoun-  
cell oue le plaintife : Et Lattourney generall et auters oue le  
defendant.

Paf-



Pasch' tricesimo nono Elizabethæ  
*Reginæ en Leschequer.*

Sir Hugh Cholmeleys case.

**S**ir Hugh Cholmeley debtor le Roi gñ port actiō de Trespas en Leschequer vs Randall Hamner & auters, Quare clausum fregit in Bentifield en le County de Flint quo minus &c. et sur rien culpable plead lez Jurors done un especiall verdict a cest effect: Thomas Holford ad issu 2. fits, Christopher leigne, et George son puygne fits, Christopher ad issu Mary feme del dit Sir Hugh Cholmeley oze plaintife: Et que le dit Thomas Holford fait seisis en fee de terres en question enter auters, & il & Jane sa feme & Christopher lour fits eigne, leuiont un fine des dits terres anno 7. Regina Elizab. al John Warren & Thomas Stanley &c. A vse del dit Thomas Holforde pur vie, et puis al vse del dit Christopher et a ses heires males de son corps, & puis al vse del dit George, et a les heires males de son corps &c. & puis al vse des droit heires del dit Thomas, Et puis cestes auoit in Septemb̄ 11. Eli. le dit Thomas morust, 23. Ian. anno 12. Eliz. le dit George per Indenture inter luy & John Warren enrolle deins vi. mois en le Chauncerie pur xii. li. bargaine et vende les tenements auantdits, et tout son estate, droit, title, et interest en eux al dit John Warren, a auer & tener les tenements auantdits, et tout son estate, droit, title, et interest en eux al dit John Warren pur terme de vie del dit Christopher, et puis son mort le remainder a nostre Seignioresse le Roi gne, et ses heires et successors a toutz

## Sir Hugh Cholmeleys case.

touts iours, sur condition que lestate sera boide sur tender de xx. li. al Chappell del Bolles al dit Warren, ou a nostre dit Seignioresse le Roigne, ses heires ou successoys, 14.Martij, anno 12.Elisab. le dit Christopher enfeoffa Sir Hugh Cholmeley pere le plaintife et autres, al bse de eux et iour heires, & 17.Aprilis, anno 12.Elis. al graunde Sessions tenus deins le dit Countie de Flint, common recouerie fuit ewe vers les ditz feoffees, queux bouche a garranty le dit Christopher, que bouche ouster le common bouchee, et execution ewe accordant, quel fuit al bse de Christopher & ses heires. Et puis, cestastauoir, 21.Nouembris, anno 14.Elis. George Holford tender xx.s. al Warren a le Chappell de le Bolles, qux il receiuia. Apres quel tender le Roigne per ses letters Patents portant date 14. Decembris, anno 14.Elis. recitant le grant fait per le dit George Holford al Warren, le remainder a luy sur le condition auant dit, & que le dit grant & le remainder a luy fuit per fraude & couine &c. prout nobis satis liquet, le Roigne ex certa scientia & mero mou graunt le remainder qel auoit en les tenemets auant dits al dit Christopher en fee. Et puis 15.Decemb.anno 14.Elis. George Holford per Indenture deliuer al Westm, & enrolle deins vi. moys en le Chauncerie, bargaine et vende al John Bruyn les tene-ments auant dits, a auer a luy pur terme de vie del Christopher, le remainder al Roigne en fee sur condition de cesser sur render de xxx. s. al Esglise de Saint Dunstones &c. a quel graunt 18.Decemb.anno 14.Elis. Bruyn agree; Et puis 4.Februair anno 14.Eli. autre recouerie que double boucher, en que le dit Christopher fuit bouche arere, fuit suffer, quel recouerie fuit al bse del dit Christopher & ses heires, anno 19.Elis. Christopher morut sang issue male, 27.Ianuarij anno 23.Elis. George paya le xxx.s. al Bruyn solonqz le dit condition, quel fuit troue per in-quisition troue per force dun Commission desouth le graunde Seale Engleterre, sur que le dit George monstre son title al Court: Et sur monstrans de son droit agarde fuit quod manus dñx Reginæ amoueantur; Et sur ceo les defendants per com-maundement del dit George enter sur le plaintife, que clame en droit sa femme, sur que le plaintife port action de Trespas, & l'entrie del dit George fuit loyall ou nemy fuit le question. Et apres plusoys arguments al barre, le case fuit argue al bench per Ewens, Clarke, & Peryam chiefe Baron, et fuit bnement agree per eux, q'lentry de George Holford ne fuit loyal, per q'judgement fuit

# Sir Hugh Cholmeleyes case.

51

fuit done pur le plaintife. Et en cest case diuers pointz furent  
resolue vnement per le Court. Primerment, que le remainder  
limitte al Roigne apres le mort de Warren fuit boyde pur iij.  
causes. 1. Pur ceo que Warren q fuit partie al primer In-  
denture pris riens, et per consequens le Roigne que nest party  
al Indenture, mes nosme per boy de remainder puis le Haben-  
dum (le particulier estate esteant boyde) prendera riens, car le-  
state que est limite al Warren est pur vie de Christopher. Et  
quant a cest point ie case est tiel; Christopher esteant tenant en  
taile, le remainder al George en taile, George per fait indent  
et enolle, bargain & vend son remainder al Warren pur le vie  
del Christopher, cest graunt est boide, pur ceo que ceo ne vng  
poit prendre effect en possession, ne le grauntee vngues poit ent-  
auer aucun benefit: Et pur ceo diuersitie fuit prise enter tiel  
graunt dua reuertion, et le dit graunt dun remainder, car le  
grantee dun reuertion durat le vie dun tenant en taile est boi,  
pur ceo que il auera lez seruicez que le tenant en taile doit faire  
durant le vie del tenant en taile: Mes tiel graunt dun rem ne  
vngues poit a aucun intent prendre effect, et pur ceo est boide.  
Auxy manifest diuersitie appiert enter cest case al barre, & lease  
al Christopher pur son vie, le rem al autre pur le vie de Chri-  
stopher, car per possibilitie le remainder poit prendre effect, s.  
le tenant pur vie fait feossement en fee, ou commit aucun for-  
feiture, cest y en le rem poit enter pur le forfeiture, & ceo est proue  
per le lieur en 41. E.3. titulo Waste F.83. (& Remanere dicitur quasi  
terra remanens) & ceo ne poit este quant un remainder ne poit p  
aucun possibilitie eschier en possession, car un remainder couiert  
a vester en estate durant le particulier estate, & couiert a prendre  
effect en possession quant le particulier estate finie, car vana est  
illa potentia quæ nunquam venit in actum. Fuit obiect q Christo-  
pher poit enter en religion, et donques poit Warren enter du-  
rant son vie naturall, entant que Christopher nad issue male.  
Mes quant a ceo fuit responde & resolue que tiel possibilitie del  
profession ne ferra le rem bone pur 2. caules. 1. Pur ceo que  
ceo est tiel remote possibility que ne serat entendre p common en-  
tendment a happer: Mes possibilitie que ferra un remainder  
bone couient estre common possibilitie & potentia propinquæ, come  
mort, ou morant sans issue, ou couerture, ou tiels semblables:  
Et pur ceo come le Logitian dit, Potentia est duplex, remota &  
propinquæ. 9. Hen. 6. 24. le remainder a un Corporation que  
nest al temps del limitation del remainder est boyde, comment  
que

## Sir Hugh Cholmeleys case.

que tel soit erecte apres durant le particulier estate, car ceo fuit potentia remota ; Et cest diuersite bien appert en vn common case en nostre lieurs, Si lease soit fait pur vie, le remainder al droit heires de J. S. cest bone, car per common possibilitie J. S. poit mozier durant le vie del tenant pur vie ; Mes si al temps del limitation del remainder ne soit aucun tel J. S. mes durant le vie del tenant pur vie J. S. est nee et mozyst, son heire ne vnques prendra, come est agree in 2.H.7.13. Et in 10.Ed.3.46. le case fuit, que sur fine leuie al R. il graunt et render les tenemts a vn J. & florence la femme pur lour vies, le remainder a G. fits J. en taile, le remainder al droit heires J. & en verite al temps del fine leuie, J. nauoit aucun fits nosme G. mes puis il auoit issue nosme G. et mozyst : Et en Precepte vers florence fuit adiudice que G. ne prendra le remainder en taile, pur ceo que il ne fuit nee al temps del fine leuie, mes longe apres, per que vn autre que fuit droit heire de J. per iudgement del Court fuit receue, car quant J. nauoit aucun fits nosme G. al temps del fine leuie, le ley ne expect que il auera fits nosme G. apres, car ceo est potentia remota. Nota Lecteur, diuersite inter remainder limite p particulier nosme, et per generall nosme, car vn remainder limite per generall nosme poit estre bone, comment que le person ne soit en Esse al temps del remainder limite : Come si lease pur vie soit fait, le remainder al droit heires de J. S. que est en vie, cest remainder poit estre bone, & vncoze il nad heire al temps del remainder limite : Mesme le ley de remainder primogenito filio. Mes remainder limite en particulier per nosme de Baptisme et sur-nosme nest bone, si le person ne soit en Esse. Est tenus en 7.Ed.3. que si laduowson desglise de Dale soyt graunt al Parson de Dale & a ses successoz, ceo est voide quant al successoz, pur ceo que le successoz ne poit ceo prender, ne poit vnques auer aucun benefite per boy de presentation. Le second reason pur quoy le remainder al Roigne est boyde, fuit pur ceo que le ley ne vnques adiudgera vn graunt bone per reason dun possibilitie ou expectation dun chose que est encounter ley, car ceo est potentia remotissima & vana, que per entendement del ley nunquam venit in actum. Tercement, le remainder al Roigne est boyde, pur ceo que George ayant vn remainder en taile, ad graunt tout son estate al Warren, Habendum tout son estate durant le vie de Christopher, le remainder al Roigne ; en quel case quant il ad graunt tout son estate al Warren, il ne poit limitter aucun remainder

remainder de ceo al Roigne : Car un remainder nest forsqz un  
 remenant del estate le grauntorz, & le Roigne ne poyt auer as-  
 cun remenant del estate de George quant il aiant remainder en  
 tayle ad graunt tout son estate al Warren. Et Littleton fol.  
 145. dit, que en tiel case lestate en taile est en abeyance. Et 19.  
 H.6. fol.60. est dit, que si tenant en taile soit attaint de felonie,  
 & le Roy apres le office ent troue leisst, lestate taile est en sus-  
 pence. Et vide 13. H.7. 10. a. si tenant pur vie soit, le remainder  
 en taile, si cest en remainder en tayle release al tenant pur vie  
 tout son droit, ceo nulte lestate taile issint en abeyance que nul  
 droit remaine en cest que release dauer action de Warre, car en  
 mesme le case per son releas il ad mitte tout son estate hors de  
 luy. Fuit agree Hill 35. Eliz. in Blithemans case, que si tenant en  
 taile en consideration de paternall amour couenant per fait a  
 estoyer leisst al bte de luy mesme pur son vie demesne, et puis  
 son mort al bte de son eygne fits en taile, & puis cest couenant,  
 le couenant prist femme, et morust, la femme sera endowee, car  
 quant tenant en taile ad limite le bte a luy mesme pur terme  
 de son vie demesne, il ne poit limite aucun remainder ouster,  
 car estate pur son vie demesne est cy longe come il mesme poit  
 limite per le ley ; et pur ceo le limitation del remainder est  
 boide. Per que fuit conclude, que sur le consideration del pri-  
 mer point Warren ad nihil, et sur le consideration de cest dar-  
 reine point, si il prendra omnino, il prendra nimium, et per conse-  
 quens le remainder al Roigne boyde, quacunque via dicta. Et  
 fuit agree, que le limitation al Warren per le habendum pur  
 vie de Christopher fuit boide et repugnant. 2. Adinittant  
 que le remainder al Roigne fuit bone, vnoore fuit resolue que  
 le communon recouerie barre lestate de Warren, et per conse-  
 quens le condicion auxy durant son vie ; Et pur ceo quant a  
 cest point le case nest autre, mes home fait done en taile, le  
 remainder en fee, cest en remainder graunt son remaynder  
 al autre pur vie, le remaynder al Roigne en fee sur condition  
 vt supra, tenant en taile suffre common recouerie, si cest recou-  
 erie barre lestate del tenaunt pur vie en remaynder, et le  
 condition auxy est le question. Et fuit resolue que le recouerie  
 barre non seulement lestate tayle, mes auxy lestate pur vie de  
 Warren, comment que le remaynder del fee fuit en le Roigne,  
 car ceo est hors del Statute de tricesimo quarto Henrici octauie  
 cap.20 pur ceo que lestate en taile ne fuit del done del Roigne,  
 ne aucun de ses progenitours Roys Dngleterre, come ad  
 este

## Sir Hugh Cholmeleys case.

esté adiudge Mich. 15. & 16. Eliz. in Partitione facienda, inter Jack-  
son & Drury. Et 27. Eliz. in communi Banco inter Wiseman & Ien-  
ninges. Et si lestate de Warren soit lie à barre, le condition an-  
nexé a son estate est barre auxy durant son vie; Et pur ceo si un  
done terre en taile, & puis graunt le reuersion sur condition, si  
le tenant en taile suffre common recouerie, ceo barre le reu-  
ersion & condition auxy: Et pur ceo fuit adiudge Mich. 34. & 35.  
Eliz. inter Gateley & Hunt, esteant un Exchequer chamber case  
per tous les Iustices Dengleterre, que si cesty en le reuersion oue  
remainder expectant sur estate en taile grant un rent charge,  
ou common, ou fait lease pur ans, ou conust un Statute, et  
puis tenant en taile suffre common recouerie, et morut sans  
issue, le possession del reuersion ne sera subiect al charges, lea-  
ses, ou statutes de cesty en le remainder fait. 1. Pur ceo que le  
recoueroz cy longe come le recouerie remaine en force, est eins  
souch lestate de tenant en taile, q̄l estate ne fuit subiect a aucun  
des dits incumbrances de cesty en le remaind̄: Car mittomus  
que deuant le recouery, tenat en taile v̄t fait lease pur ans, ou  
conust un statute, & puis v̄t suffre le recouerie & morut sans  
issue, sans question le possession del recoueroz sera subiect al  
lease & statute de tenant en taile, & ne sera subiect al leases et  
statutes de cesty en rem auxy, car donques serf confusio: Auxi  
les charges de cesty en rem ou reuersion ne poient p̄ndre effect  
en possession tanq̄ le rem ou reuision deueigne en possession, et  
ceo ne poit eschier apres le recouerie. Même le ley dun condi-  
tion annex al reuision ou rem pur lez reasons auantdits, donq̄  
cest painct a Warren ne poit vester le rem horz del Roigne pur  
3. causes. 1. Pur ceo q̄ le condition durant le vie de Warren  
fuit discharge. 2. Pur ceo q̄ cesty q̄ pris benefit dun conditio co-  
uient dauer lencier estate done destre reuest en lui come en son  
primer estate, & ceo ne poit este icy, car lestate pur vie de Warren  
fuit barre per le recouery: Auxi le tender al Warren fuit al en-  
tent de reuester son estate, & ceo ne poit este q̄ant son estate fuit  
barre & ne poit este reueste, per q̄ cest payment ne poit deuester  
le remaind̄ horz del Roigne. Un 3. point fuit argue p̄ le Cou-  
cel del def. q̄ ne besoigne en cest case aucun Office, ou Monstrance  
de droit pur deuester le rem horz del Roigne per force del condi-  
tion, car le conditio est performe p̄ un subiect a un autre subiect  
per matter en pays, & entant que lestate pur vie ne poit este  
reuest p̄ force del condition, finon q̄ tout lestate a q̄ le condition  
trenche soit defeat, pur cest cause pur necessarie & per operation  
del

# Sir Hugh Cholmeleys case.

53

del ley lestate pur vie esteat deafeate, le rem al Roigne q depend sur ceo serra deafeate auxy, coe en 49.E.3. in Ilabell Goodcheaps case; Un deuise measons en Londres deuisable per custome, et tenus del Roy en taile, et si le donee deuise sang issue, que le terre serra vendre per les executors, et morust, le deuisee morust sang issue, oze le terre est escheate al Roy, vnoce le bargaine et vend del executors deuestera lestate le Roy pur necessitie, et ceo sans Petition, ou Monstrance de droit, et auxy lour vendee est eing p le deuisez paramount lescheat, issint le bargalnoz en cest case sra eings de son aunciet estate paramount le rem le Roign. 25.E.3.48. Si disleisouz qu vn q nad title fait lease pur vie, le rem al Roign, si le disleisee ou autre q ad bone droit recouer vers tenant pur vie, et enter, per ceo le rem del Roy serra deafeate; autermet si le recouerie soit p faint ou nul title, la le rem le Roign nest touche, & Plow. Com 553. accord oue ceo. Issint si tenant en taile graut le terre al Roy en fee oue garrantie, et le Roy graunta ceo pur vie, tenant en taile morust, et lissue en taile recouer en Formedon vers tenant pur vie, lestate le Roy sra deafeate, come appiert per 7.R. 2. tif Aide del Roy 61. 22.E. 3. 7. accord. Et issint fuit dit, si disleisee en tiel case enter, ceo deafeatera le rem le Roy; vide Plow. Com 489. Et nota la le principal case del Seignr Louels, estate veste en le Roy sra deafeate p force dun condition per act en ley sang office ou Monstrance de droit, Et nota la les cases de remitter mis en le fng del case: Enconter q fuit argue per le counsel del pl, que admittant le rem al Roigne destre bon, q cest tender en pays a vn subiect ne deuestera le rem hors del Roign: Car come Bracton dit, Nihil tam conueniens est naturali equitati vnumquodque dissolui eo ligamine quo ligatum est: Et sic ome nul estate poit estre veste en le Roy sang matter de record; Issint nul poit este deueste hors de luy sang matter de record: vide Plow. Com 553. in Walsingham case, et Plo. Com 380. Neuils case, 12.H.7. et mults autres liuers: Et fuit dit, que quant vn estate sra deueste hors del common person, et veste en autr sang action, entrie, ou clame, ceo serra deueste hors del Roy sang Petition, ou Mfrance de droit, come est agree Plow. Com 489. in le Seignr Louels case cite del autre pte; Mes quant en le case dun common person, lestate ne sra deueste hors de luy sang action, entrie, ou clame, la ne serra deueste hors del Roy sang Petition, ou Mfrance de droit &c. Et le principal case en Plow. Com en case de Seignr Louel fuit bien agree, car la p force del condition si vst estre en le case dun common person, lestate gaine per escheat serra deueste p act en ley sang

D.J.

sang

## Sir Hugh Cholmeleys case.

sans entrie ou claime. Et issint à pur mesme le reason les cases  
del remitter, & le case en 49. E. 3. fueront bien agree. Et auxy en-  
tant q les executors en 49. E. 3. nont tozloz power, iis nont au-  
ter meanez mes solement a vender, car iis ne poient auer Peti-  
tion, Monstrance de droit, ou autre remedy. Mes en cest case 5.  
Holsord le grauntour ad cleere & manifest remedy ou per Peti-  
tion, ou Monstrance de droit : Et fuit dit, q le tem le Roigne issint  
priviledge lestate del tenant pur vie, que le grauntoz ne poit en-  
ter sur le tenant pur vie ; Et fuit dit, si terre sur condition de-  
ueign al Roign, le condition est enfreint, le Roign fait lease pur  
vie, cestuy que ad le condition ne poit enter, mes couient dauer  
Petition, ou Monstrance de droit &c. Et ceo appert en le lieu en  
9. H. 4. 4. home ley en un statute conueie terre al Roy, que lessa  
pur vie, le conusee ne extendra sur le possession del tenant pur  
vie : Et fuit dit, si les cases mis devant quant cestuy q ad droit  
recouer vers tenant pur vie, le refuson ou tem esteant al Roy,  
per defeasible title deuestera lestate le Roy q sera graunt, un-  
coze ne sont destre compare a nostre case, car en nostre case le pty  
mesme q ad conuey le terre loyalment al Roy oze deafeate  
lestate q il mesme ad fait per entrie, le q fuit dit il ne poit faire:  
Mes quant disseisoz conuey le terre al Roy, et le Roy graunt  
ceo ouster pur vie, la si le disseisoz q est meere estranger, per son  
entrie ou action deuestera le defeasible title le Roy, uncoze nest  
destre ressemble a nostre case : Mes cest point ne fuit resolue, car  
les Barons done iudgement sur les auters points, mes fuit  
agree en cest case, comment que le remainder passe per bargaine  
& sale, issint que en iudgement del ley un vse passa primis, et  
comment que fuit dun chose que gist en graunt, & nemy en liuery,  
& q les parols del condition sont, que sur payment des deniers  
lestate cesserà & sera boide, uncoze lestate ne sera reueste en le  
grauntour sans claime, car lestate de inheritance ne poit este  
determine per condition sans entrie ou claime. En Newis &  
Scolasticas case Plowdens Comment 413. Diversitie est prise in-  
ter condition & limitation, car limitation determine lestate  
sans entrie ou claime, autemt dun condition. Vide Browning  
& Bestons case 133. & 136. Auter diversitie est prise inter rent en  
Esse, graunt sur condition, & rent nouvellement create graunt sur  
condition. Et comment que vse al common ley puit auer celle  
sans clayme, uncoze oze le vse est transserre al possession, car le  
pleading est ; vigore statui &c. de vibus in possessionem trans-  
fendis, issint que oze puis lestatute a tiels qualitez a q estates  
per

# Sir Hugh Cholmeleys case.

54

per le common ley sont subiect a tiels qualitez bles sont subiect, car le bles est transferte a incorporate al possession; Et Baron *Ewens* dit, q sur cest resolution fuit adiudge en bank le Roy, que ou vn per fait indent a inrolle bargaine a vendre terre al vn a les heyz rendant rent, q le reseruation fuit bon, car oze le bles a le possession passont tanq vno flau, & pur ceo est tout vn oue vn graunt del terre mesme, car si le bles passer primes, donqz rent ne poit estre reserue hors del bles, & donques le reseruation del rent sera voide: Auxy fuit resolue, que cest claime del remainder p force del condition couient dauer este fait sur le terf, et que claime fait hors del terre ne fuit suffisant; Et pur ceo le dit bargaine a sale al Bruyn y fait indent esteant fait al Westminster hors del terre ne poit en cest casse enure a deux effectz, cestas auoir, pymment a faire claime, & donques a passer le remainder, come fuit obiect per le Counsell del defendant, Vide Littleton fol.40. Si villeine purchase vn reuersion, le claime per le Seignir couient este fait sur le terre, & le lieur 15. Ass. pl. 12. est bon ley, que distresse sur le terre aps condition infreint amount a vn claime del Seigniorie a que ceo fuit annexe: Illint fuit conclude primez, pur ceo q le remainder al Roigne fuit voide, p consequens le dit common recouery ad bark le rem de George, & p consequens le pl clament south le recouery doit ass iudgement a recouer. 2. Admittant le remainder bone al Roigne, & que le condic ne fuit dischage durant le vie de Warren, & q le rem del Roign serf de lais Petition, ou Monstrace de droit, vnoz ceo nest pas determine tanqz claime fait sur le terf, et donqz le graunt le Roign est bon, & le 2. graunt de G. Holford al Roigne est void, & per consequens le second recouerie est bone barre: Mes encoût le graunt p les letters patentz diuers objections fueront fait per le counsel le def. 1. Que entant q le Roign recite q le dit bargain a sale al Warren, le rem al roign, fuit p fraud & couin, & ne fuit troue q ceo fuit sur fraud & couin, fuit dit q le patent fuit void, pur ceo q le Roign fuit deceiu en s gratit, & donqz admittant le rem al Roign de bon, le terf rem vnoz en le Roign, & doqz le def. nient culp al pt. 2. Le Roign recite la estate de bon condic, & en hity al temps del feasang del lyes patentz le condic fuit disch durat le vie de Warren, & pur ce cause aussi le patet fuit void, pur q le Roign auxi en ceo fuit deceiu: Car paduict q si le Roign ad est prie q la estate fuit dischage del condic durant le vie del Warren, & nult este subiect al pleasure de G. Holford destre reuoke quant il boit, le Roign ne voile auer

D. ii.

auer

## Sir Hugh Cholmeleys ca se.

auer graunt ceo. Quant al primer obiection fuit resolute, que le graunt est bon nient obstant ceo pur 3. causes. 1. Le quel ceo fuit sur fraude ou nemy ne fuit aucun chose material, car si le recital soit dun chose q̄ soudre al profit le Roigne & est faux, ceo poit faire le patent void. Mes recital dun matter en pays, et nemy de record que est past, nient material ne valuable ne impeache le graunt. 2. Ceo appert destre couenous, & ne besoigne destre auerre, car appert destre fait sur condition destre deafeate a son volunt, & le entent & purpose de ceo fuit a preuenter Christopher de son byzthright, & de son power que il ad a docker le reñ de George per common recouerie. 3. Le Roigne recite ceo destre sur fraude prout nobis satis liquet, et les Letters patents sont ex certa sciencia & mero motu, issint q̄ le Roigne prist special science de ceo, & ceo ne vient sur suggestion del partie. Et quant al 2. obiection encounter le graunt, fuit resolute que nient obstant ceo le patent est bone, car le recitall le Roigne est boier, car al primes le dit bargaine & sale fuit conditional come fuit recite, et nest affirme per le recital que issint ceo remaine: Auxy le condition poit este determine per matter en pays, cest ascauoir, per release al Warren, ou per plusors auters boyes, issint que sera dure pur le Patentee a prende conulsans de D. & chose que poit este fait ou per forme per matter en pays ne besoigne destre recite. Warberton Serieant del ley, Latourney generall, & Harris de Lincolnes Immeueñ de counsell ou le pl, & Williams Serieant del ley, Dampart, & auters ou le def.

Micha-



Michaelis 39. & 40. Elizabethæ  
Reginæ.

Bucklers case.

**E**c case enter Buckler & Haruis en le common Banke (que comence Triñ 37. Eliz.) fuit tiel. En Eiectione firme troue fuit per special verdict que Buckler fuit tenant pur vie, le reā ouster en fee, tenant pur vie fist leas pur 4. ans en March anno 20. Eliz. le lessor enter, tenant pur vie graunt tene-  
menta predicta a C. Habendum tenetitia predicta del feast de Ma-  
tutitie de Saint John Baptiste pcheine ensuant pur vie, apres le dit feast le lessor pur ans attoune, les ans expyre, C. enter & fait leas a volunt a D. a que tenant pur vie leuie fine come ceo  
est, cestuy en remainder en fee enter & fait lease al plaintife, le tenant a volunt enter sur lui, & le plaintife por Eiectione firmes, et iudgement fuit done pur le plaintife, et en cest case cinqe points fueront resolute. 1. Due le graunt a C. fuit void: Car le ley ferra construction sur lantier graunt, & vn estate de franktenement ne poit communicer in futuro; Et le Habendum en cest case nest contrarie al premisses, car vnu certaine estate est conteigne en le premisses, mes generalment le terre done & graunt, que poit estre qualifie per le Habendum a vn estate pur ans ou a volunt; Car l'office de premisses dun Charter de feoffement est a expresser le grauntour, grauntee, & chose destre graunt, et l'office del Habendum est a limitter l'estate: Ilint que le generall implication del estate que passera per construction del ley per les premisses est tous foiz contolle & qualifie

## Bucklers case.

qualité per le Habendum, come lease a 2. Habendum a lun pur vie, le remaynder al autre pur vie, altera le general implication de iointenancy del franktenement que sans aucun Habendum sera fait. Et comment que le Habendum soit void, et issint en effet come nul Habendum, vnoce nul estate passera per implication del ley encounter expresse limitation del partie, comment que son limitation soit voide, et issint fuit adiudge en banke le Roy, inter Hegge & Crosle pur meales en Loundres Michaelis 33. & 34. Elizabethæ in Electione firmæ. 2. Que le graunt esteant voide al commencement, latournement apres Midsummer ne ferra le reuersion a passer; Car quod ab initio non valer, tractu temporis non conualecer. 3. Quant C. enter per colour de cest void graunt il est vn disseisour: Et diversité fuit prise inter vn graunt fait per agreement des parties, que ne estoit oue les rules del ley, et que ne vnques poit per aucun subsequent act (come per luerie ou attournement) estre fait bone, Et graunt bone al commencement mesme de auer son perfection per ceremonie subsequent, come en case de Charter de feoffement, si le feoffee enter devant luerie il nest disseisour, car le Charter est bone, & l'agreement des parties accorde oue le ley, et ceo poit estre fait bone per luerie de seisin subsequent. Nota diversité inter bone commencement, ou foundation capable dun structure, & male que fault foundation sur que nul structure poit estoier. 4. Fuit agree, que si le fine vst estre leuie al disseisour mesme, come ceo est, cestuy que ad le droit del remainder poit enter pur le forfeiture, car fuit agree que vn droit dun particulier estate pur estre forfait, et entrie done per ceo a cestuy que nad forfiz vn droit al remainder, come si lesee pur ans soit ouste, ou lesee pur vie soit disseisie, & le lesee pur ans poit Assise, ou autre reall action, & le lesee pur vie poit brieve de Droit, ceo est vn forfeiture de lour droit, & cestuy q ad forfiz droit del reuersion poit enter pur le forfeiture. 5. Fuit agree, que en le case al barre le fine leuie al tenant a volunt fuit vn forfeiture, et cestuy que ad le droit de remainder entet sur le tenuant a volunt, & per ceo purge le disseisin, & le tenuant pur vie, et le tenant a volunt auxy sera estoppe adire quod parties finis nihil habuerunt, et de tiels estoppels queux sont permettre de recordre, et trenche al disherison de ceux en reuersion, ou remainder, ils prendront aduantage, comment que ils ne sont parties a ceo, come dun ayde ppter dun estranger,

ou

ou per acceptance dun fine sur cognizance de droit come ceo &c. Coment que cestuy en le reuersion ou remainder ne soit partie al record, vncore il est priuie en estate a prendre aduantage dascun forseyture per aucun matter de record fait a son disinherition. 6. Fuit dit, que si le disseisne leuue un fine al estauenger, que en cest case le disseisneur reteinera le terre a toutz iours. Car le disseisne encounter son fine demesme ne poit claymer le terre, & le conusee ne poit enter, car le droit q le conusour auoit ne poit estre transserre a luy, mes per le fine le droit est extinct, dont le disseisour prendra aduantage.

## Trinita-



Trinitatis vicesimo septimo Eliza-  
bethæ Reginæ. Rott 750.

Beckwiths case.

Radford.

**N** Replegiar' inter Colgate &  
Blith dun prisel en vn lieu appell Roye croft  
en fooldstray in comitatu Lanc', le defen-  
dant fist conusauns come Bailie a Robert  
Beckwith, pur ceo q Elizabeth Beckwith  
sa mere fuit seisle en fee, & moxust seisle, per  
que ceo discende a luy come a son fits & heire  
que enter & fuit seisle, & pur damage sealant le defendant come  
baylie al dit Robert distreine &c. en barre de quel auoworze le  
plaintife dit que adire que le dit Elizabeth moxust seisle en fee  
ne sera le dit defendant receiue, car longe temps deuant le di-  
stres &c. le dit Elizabeth fuit seisle en fee, & pris a baron Christopher  
Kenne, qux leuie vn fine al vse del dit Christopher Kenne,  
et le dit Elizabeth sa feme pur lour vies, & puis al vse del conu-  
sees pur lour vies, al entent que ils permette le dit Robert  
Beckwith a prendre les p̄ts des tenements en queux &c. pur  
son vie, oue diuers remouster &c. Encounter que le defendant  
dit que le dit fine fuit leuie al vse del dit Elizabeth en fee, sang ceo  
q fuit leuie al vse del Christopher & Eliz. pur lour vies, vt supra,  
& les Jurors troue especial verdict a cest effect; Christopher  
Kenne & Elizabeth sa feme fuet seisle des tenements auant dits  
en fee en droit del dit Elizabeth, & q vn Indenture fuit fait per  
le dit Elizabeth sans lassent de sa baron enter luy, per le nosme  
de dit Elizabeth Beckwith, vn des fles & heires de Roger  
Cholmeley Chiwaler del vn part, et Willlyam Wauisour, et  
auters Conulees en le dit fine del autre part, portant date  
le

## Beckwiths case.

57

le xxiiij. iour de Marche lan de raigne nostre Seigniores le Roigne que ore est le xiiiij. (le quel el enseale et deliuer come son fait en August apres sauns lassent son Baron,) per quel m-  
denc le dit Elizabeth solement limite et declare les vles dun  
fine que en apres serra leuie destre en forme ensuant, cestas-  
cauoir al vle del dit Eliz. pur vie sanz impeachment de waste,  
et puis al vle des conusees pur lour vies, et apres a tiels vles  
come en le replication est alleage, & ouster fuit trouue que le dit  
Christopher Kene apres le mariage et devant le fine leuie fust  
auter Indenture sauns le consent del Elizab. sa femme pox date  
31. February, lan de raigne nostre dit seigniores le roigne  
le xxiiij. per quel fuit mention que le dit Indenture fuit fait per-  
enter le dit Christopher et Elizabeth sa femme de lun parte, et  
vn Robert Wroote, Nicholas Brooke & auterz del auter parte,  
quel Indenture fuit enseale et deliuer per le dit Christopher  
solement come son fait, per quel Indenture fuit declare que les  
vles del dit fine sera al oeps del dit Christopher et Eliza-  
beth pur lour vies sauns impeachment de waste, et apres al  
vle des cognisees come en le replication fuit alleage, et ouster  
trouue fuit que apres le dit fine (mention en le dit barre) fuit le-  
uie per les dits baron & femme des tenements auant ditz a lez  
ditz conusees mention en le Indenture de la femme, et que fuet  
nul auters vles de cest fine, et si (sur tout le matter auant-  
dit) le dit fine fuit leuie al vle des ditz Christopher et Eliza-  
beth pur lour vies fuit le question, et fuit adiudice que ambi-  
deux les ditz limitations & declarations des vles en ambi-  
deux les Indentures fuet voide, & que le dit fine fuit per con-  
struction del ley al oeps del dit Elizabeth et les heires sicome  
nul vle ad estre declare, et en cest casse ceux points fueront re-  
solue. 1. Si baron et femme leuiont vn fine del terre dont ils  
sont seislie en droit la femme, et le Baron solement declare le vle  
del fine, cest declaration del vle liera le femme, si son disassent  
nappiert, coment que son assent a le limitation des vles ne  
poit appere; Car quant el ioyne oue la baron en le fine, el serra  
intende si le contrarie ne poit appere que el ioyne auxy oue  
luy en agreement en declaration del vles del fine. 2. Fuit  
resolue que si baron et femme vendre le terre le femme al auter pur  
argent per paroll, et puis leuiont fine al vendee & a ses herzes,  
en cest casse ceo est bone et liera le femme sauns aucun escript pro-  
uant sa assent; a multo forciori quant le vle est declare per le

P. i.

fait

## Beckwiths case.

fait le Baron et nul autre declare per la feme ceo liera, Vide duodecimo Elizab. 290. Dyer, baron a feme tueſ ſeſtie dun tene-ment en London a eux et a les heyyes le baron, et le baron couenant per Indenture en conſideration del xx. l. que il et la feme ſuffet vn recouerie per brieſe de droit ſolonque le custome de Londres que lia come fine al common ley, et que le recouerie ſerra al oeps de les recouerozs tanque ils ount fait vn bone et ſufficient leas per Indenture pur xl. ans, et apres le feſauns del dit leaſe donques al oeps ie baron et feme et heyyes le baron, et le recouerie fuit twe accordant: ⁊ loppinion de tous les Iustices fuit, que le ieale fuit bone, et nient deſeſible per la teme que ſuruesquait ſa baron, et ſic fuit opinio omnium Iusticiaſ in banco Regis, et vnozore en tel caſe le baron fuit ſolemment partie al fait que declare vſe, et vnozore ceo lia la feme per le reaſon auant dit. 3. Fuit reſouie que chelcun poit declarer ⁊ diſpoſer le vſe del terre ſolonque leſtate que il ad en le terre, car le declaratiſon et diſpoſition del vſe enſuie le ownerſhippe del terre, ſicut vmbra ſequitur corpus, et oze per leſtate de 27. Henrici octauii, le ſhaddowe ou le acceſſorie trahe a luy le corps ⁊ le principall, c'eſtauoit le vſe trahe a luy leſtate del terre, et pur ceo en tout reaſon le owner del terre doit limmitte le vſe, car per ceo leſtate del terre meſme ſerra tranſferte al vſe, et pur ceo en le principall caſe le feme ſolemment conſent que el eſt owner del terre, vnozore en tant que el eſt Sub poeſtate viri, el ne poit en reſpect de ſon couerture ſang ſon baron limmitte vſe, et del auſter partie le baron que nad alſcum leſtate en ſon droit demeſne, ne poit en- counter le gree la feme limmitte le vſe, car il ne eſt owner del terre, iſſint lun neſt ſui iuriſ ⁊ ad leſtate, ⁊ lauter eſt ſui iuriſ et nad leſtate, ⁊ pur ceo quant ilz diſſef en limitation ceo eſt void, ⁊ eſt deſtre note q̄ quant baro ⁊ feme leuie fine del terre de droit la feme, tout leſtate paſſe de la feme et le conuēe eius per la feme ſolem̄, ⁊ ſi la fine ſoit reuerſe pur Nonage la feme, tout leſtate q̄ paſſe per le fine ſer̄t reſtoſe al feme maſtenat, car tout leſtate paſſe de la feme, come ſuit adiudice en banke le Roy en le caſe dun Worſeley, et pur ceo ſerra encounter tout reaſon que le baron encounter le gree del feme limmitte leg vſeg del tre ſon feme: Et ſi le baron poit declare le vſe del terre de ſon feme grande inconueniēce iſſuet, ⁊ feme ſoilent eſtre diſherite et de- ceue per lour barons, q̄ ſerra inconueniēt, come ſils perſwade lout

tour feme<sup>s</sup>, que les vles serra en vn forme, et pur ceo trahe eux a consentir a leuier fine, et puis le baron solement declarer autres vles tout bariaunt de les vles a queux sa feme consent & issint deceive & disherite tour feme<sup>s</sup>. Et veraihit si le ley requiert tel ceremonie de secret examination des feme<sup>s</sup> couert devant vn Judge touchant la voluntarie et franke assent, s'come el fuit sole, serra encounter reason q' le baron enconter le assent le feme disposer del vle del terre le feme q'est tout le fruit del terre oze : Et fuit dit si enfant leuie fine et declare le vle de ceo, cest declaration lieut luy cy longe come le fine remaine en son force, car intant que il ad estre admittre per les iudges come home de pleine age a leuier vn fine, le ley cy longe come le fine remaine en son force pmitte luy a limitter le vle de ceo, issint dun home de non sane memoirie. 4. Fuit resolue que comment que le variance fuit en le primer particulier vle (la feme limitant ceo a luy solement pur la vie, et le baron limitant ceo a luy & la feme pur tour vies) & tous les autres vles est remainder limite en ambideux les Indentures sont solonqz ambideux tour consents, bcoze tous les vles sont void. Mes si 2. iointenants sont, ou 2. ayant seuerall estates ioine e vn fine, & lun declare luse en lun manier & lauter en lauter manner, ceo est bone pur chescu de tour partes, car le declaration del vle serra direct & gouverne soionqz tour estates & enterests, mes inter baron & feme lestate est solement en le feme, et issint diuersitie. Mes si baron & feme agreont en limitation del vle del partie del terre, & varie en le limitation del residue del terre, ceo est bone pur partie, & void pur le residue. Issint nota Lecteur diuersitie inter bariaunce touchant le limitation del vle del partie del estate del terre, et touchant limitation del vle del partie del terre mesme. Et fuit dit si home a cest tour seisie del terre del partie le mere fait feossement en fee laung consideration, il serra seisie come fuit devant del partie le mere. Et si 2. iointenants sont, lun pur vie et lauter en fee, & ils leuiont vn fine sang declaration dascum vle, luse serra al eux de mesme lestate come ils auoient devant en la terre. Issint si A. tenant pur vie et B. en reuersion ou remainder leuiont vn fine generalment, le vle serra al A. pur vie, le reuersion ou remainder a B. en fee, car chescun graunt ceo que il poit loyalment graunter, & chescun auera le vle que le ley best en eux solonqz lestate que ils conueiont ouster. Si A. seisie en fee dun acre de terre, et il et B. leuie fine de

## Beckwiths case.

ceo al auter sans consideration, le vse imply serf al il. solement  
a ses heires, car vn vse que nest forsqz trust a confidence a chose  
in equitie a conscience, sera per operation del ley a lui que en  
veritie fuit owner del terre, sans auer regarde al estoppelz ou  
conclusions queux sont aduerte al veritie a equitie: Ilzont fuit  
adiudge en le principall case, quat baron a femme leuiont vn fine  
sans declaration dascun vse (que fuit sufficient en ley) le ley  
reueletra luse en la femme solement, pur ceo que l'estate del terre  
passa solement de lui, et le baron ioyne oue lui forsqz pur con-  
formite.

Nota Lecteur, comment que le baron poit disposer le terr de son  
feme durant le couverture, vncoze en cest case pur les reasons  
a causez auantdits son declaration fuit merement vide, quod  
nota.

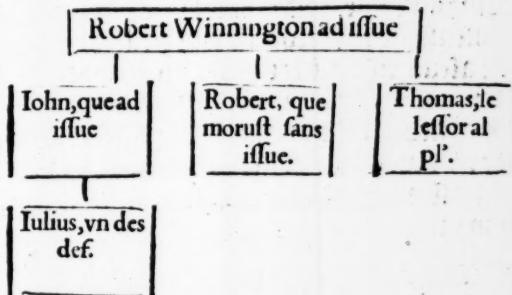
Micha-



Michaelis 40. & 41. Elizabethæ  
Reginæ in banke le Roy.

Julius Winningtons case.

**A**mes Pilkington port Eiectio-  
ne firmæ vers Julius Winnington dun de-  
mise fait per Thomas Winnington dun  
mease à terre en Binchees en le Countie de  
Chester devant le Justice la, à sur rien cul-  
pable plead, le Jury done especial verdict a  
cest effect: à pur le melior manifestatio del  
case cest pedigree est destre obserue.



Robert le pere fuit seise des tenements en queux &c. en fee, à  
ent infeosse per fait indent anno 1. Eliz. Rich. Birkett, a auer à  
tener a luy & ses heires sur condition que le feosse ou les heiz  
reinfeossera le feossoz pur vie, le remaind a John son fitz et  
heire apparent & ses heires, per force de quel le dit feosse fuit  
ent seise en fee, post quod quidem feoffamentum le turie troue  
que le feossoz enter, & pris les profits absque contradictione, sive  
agremento del feossee, & puis cestascouoir ann 11. Eliz. le feossoz  
per

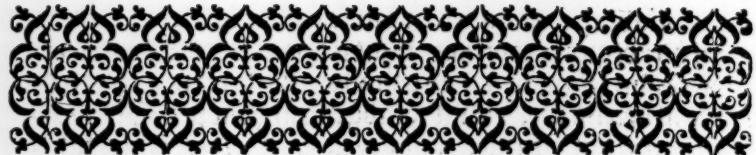


## Julius VVinningtons case.

per fait indent fist lease a D. & P. pur xxi. ang et vncbre le feoffoz continue en possession , Birket le feossee Anno 19. Elizab. conust vn estatute Staple a vn J. le feoffoz 24. Eli. enfeosse diuers persons al vle de luy mesme pur vie , le remainder al Robert le ii. fits en taile, remainder al Thomas son iii. fits en taile, le feoffoz 27. Eliz. deuie, Birket le feossee puis son mort enter et infeosse John leigne fits & ses heyzes, Robert le ii. fits deuie sans issue, John ad issue Julius et deuie, Thomas enter & fist le leas al plaintite, sur que Julius enter et luy eict. et si ac. Et sur cest speciall verdict Sir Rich. Shuttleworth Justice de Chester done Judgement pur le defendant, sur que le plaintife port briete de Erroz en Banke le Roy , et en cest case ceux points fuit moue et resolute per totam Curiam. 1. Quant le feoffoz puis le feossement enter & prist les profitz & fist lease pur ans, sur tout cest matter le ley adiudge ceo vn disseisin, comment que l'entention des parties fuit q' fessee ferra demise a luy pur terme de son vie ; car cest entry per tort & prissell des profitz sans agreement del fessee est vn disseisin, & le case est plus fort, eo q' il imprist sur luy come owner del terre a faire lease. 2. Fuit agree quant il fait lease pur ans per fait indent , per ceo il ad dispence oue le condition durant le terme , issint que durant le terme il ne poit pur aucun cause prendre aduantage del condition. 3. Que quant le feoffoz disseisie le fessee sur condition & durant le disseisin le fessee conust vn Statute ou recognisance que ceo nest aucun disabilitie en luy, ou aucun cause pur le feoffoz a reenter, car le fessee ayant forisque vn droit , le possession en les maynes le disseisiz nest subiect a son Statute ou recognisance , & pur ceo nul cause de entry pur aucun disabilitie est done al feoffoz en cest case : Mes quant le fessee esteant en possession prist feme ou graunt rent charge, ou conust Statute , la le terre est maintenaunt subiect al title de Dower et charge oue le rent ou Statute : Mes quant le fessee est disseisie et prist feme , ou conust Statute , la le terre nest lye oue ceo , et comment que fuit fortement obiect que ne fuit possible que le fessee poit perfoyme le condition si non que il enter, et il enter le terre est charge , issint il ad disable luy a perfoyme le condition ; vnoz fuit resolute que ceo ne fuit aucun disabilitie tanque il enter en fait , issint que le possession del terre soit charge , mes si le feme deuie , ou le conusee release lestatute, donques le fessee poit bien enter & perfoyme le condition sans aucun

ascun disabilitie, donques quant le feoffoz fait feoffement ou-  
ster il ad extinct le cōdition, issint q̄ quant le feoffee enter & en-  
feoffe John leigne s̄t̄s, il ad bon & loyall estate en la terre q̄ dis-  
cende al defendant, & issint le iudgement done per *Sir Richard*  
*Shuttleworth* fuit affirme: Lattorney generall & *Tanfield* fueront ac-  
council oue le plaintiff, & *Heskes* oze attorney del court de gar-  
des, & *Damport* oue le defendant.

Hill'



## Hill' 41. Elizabethæ Reginæ in communi Banco.

### Wiscots case.

**N** E electione firmæ enter Giles plaintif sur demise a luy fait per baron et femme, & Wiscot defendant, sur le generall issue vn speciall verdict fuit troue, sur quel le case fuit tiel. A. tenant pur vie le remainder a B. & iii. auters pur vie, le reuersion a C. & a les heires expectant, C. leuie fine sur conusans de droit come ceo &c. al A. & B. al vse de A. pur vie & puis son mort al vse de B. en fee, A. deuie, & puis B. deuie, & si le ioynter fait seuer ou nemy, issint que puis le mort de A. B. fuit tenant en commo, ceo fuit le question, & fuit resolue que le ioynter fuit seuer, & cest diuersite fuit pris quant le fee est limite per vn mesme conueiance, la lun poit auer fee simple & auter estate pur vie ioyntmet. mez quant ilz sont tenantz pur vie primerment, & puis lun de eux acquire le fee simple. ou le fee simple descend a lun, ja le ioynter est seuer. Come si home fait estate a iii. & a les heirez de lun de eux, la lun de eux ad fee simple & vnoze le ioynture continue, car tout ceo nest que vn entier estate creat a vn mesme temps, & pur ceo le fee simple ne poit merger le iointer q' pris effect ou le creation del remainder en fee, mez quat trois sont iointenatz pur vie, & puis lñ purchase le fee, ou le fee descend a luy, la le fee simple merged lestate pur vie, car lestate

lestate pur vie fuit en Esse deuant, et puit estre merge ou surrender, & issint ne poit lestate pur vie en le prymere case. Mes en mesme le case, cestas cauoir, quant estate est fait a trois, & a les heyzes de lun de eux, & cestuy que ad le fee moxust, et lun des suruiuoz purchase le remainder, oze le ioynter est leuer, caula quapropter: et quant lun tenant pur vie purchase le reuersion en fee, si le ioynter remaynera il auera reuersion en fee, & estate pur vie auxy en part, quel reuersion en fee il poit graunt ouster, & son estate pur vie remaynera en part que sera absurd & encounter reason; Car en le prymere case quant estate est fait al trois, & al heires de lun, cestuy que ad le fee ne poyt graunter ouster son remainder, & continue en lui mesme vn estate pur vie, come est tenus en 12. E. 4. 2. b. Mes si tenant en tayle soit, remainder a ses droit heires, il poit graunt son remainder ouster, ou ceo deuiser, come est tenus en 27. Ass. 60. car vn estate taile ne poit estre merge, ne surrend, ne extinct per accession de greinder estate. Vide 42. Edw. 3. 9. b. 29. H. 8. Mortdauncester 59. 11. H. 4. 55. & 31. Edw. 3. Scire facias 19. per meior opinion de tous les lieurs, cestuy que ad le fee moxust, et puis tenaunt pur vie moxust, est al election le heire dauer Mortdauncester (que proue que son auncestour moxust leisie del fee) ou Scire facias, ou Formedon en remainder a son pleasure. Est agree 39. Hen. 6. fol. 2. b. Si reuersion soit graunt al tenant pur vie & a vn autre en fee, le reuersion est extinct pur vn moitie, car tenaunt pur vie ne poit purchase ou acquire le reuersion ou remainder de mesme le terre, mes lestate pur vie sera merge, ayant regarde al estate que il ad acquire en le reuersion.

Nota Lecteur, semble per le resolution de cest case, que si tenaunt pur vie graunt son estate a cestuy en reuersion & al estrange, que ceo est surrender pur vn moitie, car appiert icy, que per acquisition del reuersion & del particulier estate a several temps, le reuersion expectant sur son particulier estate pur vie ne poit remaine distinct en lui & grauntable ouster: Mes lun mergera lauter, & benefice del suruiuoz nemy regarde, come appiert per le case al barre, et issint le doubt in septimo Henrici sexti byen resolue (come moy semble.) Et donques fuit moue en arrest de iudgement, que le lease fuit fait per baron & femme generalment, sans alleage ceo destre per fait come doit estre, come appiert Dyer primo Mar. fol. 91. b. Vide 26. Hen. 8. 2. a.

## VViscots case.

15.E.4.18.a. & 21.H.6.24.b. Mes sur view dun Judgement done  
Trin' 36. Eliz. in banke le Roy, inter Bateman & Allein Rotul  
339. & dun autre president monstre p Brownlow chiefe Preig-  
notarie, inter Moseley & Guibert, Pasch 33. Eiiz. in communi  
banco, & dun autre Judgement inter Diggles & Withers en  
banke le Roy, en tous qux president s Judgement fuit done  
pur le plaintife sur demise fait per Baron & femme, sans alleage  
ceo destre per fait; Sur le view de queux Presidents Judge-  
ment fuit done pur le plaintife en le case al barre.

De



De termino sancti Michaelis, anno  
regni dominæ Elizabetæ nunc Reginæ An-  
glæ 36. & 37. Rotul' i36.

**E**morandum qd' alias scilicet Ter- Deuon. ff.  
mino Paschæ ultimo pterito coram dñia Reginæ  
apud Westm' veñ Willihelm' Rud per Michae-  
lem Bland Attornat suū. Et protulit hic in Cuñ  
dictæ dñæ Reginæ nunc ibm' quandā billam suā  
versus Edwardū Tooker in custod' Marf' &c. de-  
perto Transgr. Et sunt pleg' de pseq. scilicet Iohēs

Doo, & Richardus Roo : Quę quidem billa sequitur in hęc verba.  
ff. Deuon. ff. Willihelmus Rud queritur de Edwardo Tooker in  
custod' Marf' Marisch' dñæ Reginæ coram ipsa Reginæ existenti, de eo  
qd' ipse primo die April' anno regni dñæ Elizab. nunc Reginæ Anglæ  
tricesimo sexto, vi & armis &c. clausū & domū ipsius Willihelmi voc'  
Berton land, alias the Berton of Sp̄recombe apud Morthoe in  
Com' p̄dict' fregit & intravit & herbam suam de valenc' cētum mar-  
carū in clauso p̄dict' adtunc nup crescen̄ cum quibusdā auerijis, videlicet  
equis, bobus, vaccis, & porcis, bidētibus depast' fuit cōculcauit & cō-  
sumpsit. Et alia enormia ei intulit contr' pacē dictæ dñæ Reginæ nunc,  
ad dampnū ipsius Willihelmi centum libr. Et inde p̄duc' lect' &c. Et  
modo ad hunc diem, scilicet diem Mercurij, pxiñ post Octab. sancti  
Michaelis isto eodem Termino, vsq; quem diem p̄dict' Edward' ha-  
buit licenc' ad billam p̄dictam interloquendi, & iunc ad respondend'  
&c. coram dñia Reginæ apud Westmoñ veñ tam p̄dict' Willihelmus  
per Attornat suum p̄dict', quam p̄fā Edwardus per Iohēm Halstaffe  
Attorn' suum. Et idem Edwardus defend' vim et iniū quando &c.  
Et dic' quod ipse non est inde culpabilis. Et de hoc poñ se sup' priam.  
Et p̄dictus Willihelmus s̄lter &c. Ideo veñ inde Iuñ coram dñia Re-  
gina apud Westm' die Veneris, pxiñ post quindenam sancti Hillarij.  
Et qui nec &c. Ad tecogn' &c. Quia tam &c. Idē dies daē est partibus  
p̄dict' ibm' &c. Postea continuauit inde p̄cess, inter p̄tes p̄dict' de p̄lito  
p̄dict' per Iuñ posit' inde inter eas in respectū coram dñia Reginæ apud  
Westm' vsque diem Mercurij, pxiñ post quindenam Paschæ extunc  
pxiñ sequen̄. Nisi Iustic' dñæ Reginæ ad Assūas in Comitatu p̄dicto  
capiend'

## Tookers cafe.

capiend' affigñ prius die Lunę decimo die Martij apud castrum Exoñ in Com̄ p̄dicto per formam statuti &c. veñ pro defectu Iuñ &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonastē veñ partes p̄dicti per Attornat̄ suos p̄dictos, Et p̄safat̄ Iustic' ad Assisias coram quibus &c. miserunt hic Recordum suum coram eis habitum in hæc verba. s. Postea die & loco infraconten̄ coram Edmundo Ander- son Milite capitali Iustic' dñæ Reginæ de banco, & Thoma Walme- sley uno Iustic' dictæ dominæ Reginæ de banco Iustic' eiusdem dñæ Reginę ad Assisias in Comit̄ Deuofi capiend' affigñ p̄ formam statuti &c. veñ tam infranominat̄ Willihelmus Rud per Erasmus Forde Attornat̄ suum, quam infrascrip̄ Edwardus Tooker per Thomam Clayton Attorni suum: Et Iuñ iurat̄ vnde infra fit mentio exact' qui- dam eorum, videlicet Dauid Matacor de Saint Gyles, Iohannes Hayman de Shelbery, Iohannes Hooper de Westdowne, R ichardus Clyff de Chaxford, Iohannes Row de eadem, & Iohannes Hole de Drewesteynton venerunt, & in Iuratam p̄dicti iurati existunt: Et quia resid' Iuñ eiusdem iurata non comparuer̄; Ideo alij de circum- stan̄ per Vic' Com̄ p̄dicti ad hoc electi ad requisitionē p̄dicti Willi- helmi Rud, Ac per mandat̄ Iustic' p̄dictoium de nouo apponuntur, quorum nomina panello infasci affilantur secundū formam sta- tuti in h̄modi caū nuper edif & prouis. Ac Iuñ sic de nouo apposit̄, videlicet Georgius Snell, Iohannes Barnacor, Iohannes Shute, Geor- gius Slade, Willihelmus Killand', & Christopherus Cheeke exact' similiter veneñ, qui ad veritatem de infraconten̄ simul cum alijs Iuñ p̄dicti prius impannellañ & iurat̄ dicend', electi, triati, & iurati, dicunt super sacram̄ntum suum quod ante infrascrip̄ tempus quo supponitur transgress. infraſpec' fieri, quidam Iohannes Arundell armiger fuit feisitus de tenemētis infrascrip̄ cum pertinentijs in quibus supponit̄ transḡr̄ infraspec' fieri in dominico suo vt de feodo, Et sic inde feisit̄ existeñ, postea & ante infrascrip̄ tempus quo &c. scilicet tertio die Iulij anno regni dñi Henrici nuper Regis Anglię octaui tricesimo, dimisit cuidam Iohanni Tooker ac infranominat̄ Willmo Rud tenementa infrascrip̄ cum pertinentijs in quibus &c. inter alia, Habendum & tenendum eisdem Iohanni Tooker & Willihelmo Rud pro termino vitarum eorundem Iohannis & Willhelmi, & alterius eorum diutius viueñ, virtute cuius dimissionis ijdem Iohannes Tooker & Willihel- mus Rud fuer̄ feisit̄ de tenementis infrascrip̄ cum pertiñ in quibus &c. in dñico suo vt de libero tenemēto p̄ termino vitarū eorundē Iohannis & Willhelmi & alterius eorū diutius viueñ, Et sic inde feisit̄ existeñ, ac p̄dicti Iohāne Arundel de reuersione teñtorū infrascrip̄ cum pertiñ in quibus &c. feisit̄ existeñ, Idem Iohannes Arundell postea &

& ante infrascrip<sup>t</sup> tempus quo &c. apud Morthoe infrascrip<sup>t</sup> de tali statu suo obiit inde seisi<sup>t</sup>, post cuius mortem prædicta reuersio tene-  
m<sup>t</sup>itorum infrasc<sup>r</sup> cum pertineñ in quibus &c. inter alia descendebat  
cuidam Iohanni Arundell Militi, vt filio & hæred<sup>t</sup> prædicti Iohannis  
Arundel, per quod idem Iohannes Arundel Miles fuit seisi<sup>t</sup> de præ-  
dicta reuersione tenementorum infrasc<sup>r</sup> cum pertinentijs in quibus  
&c. inter alia vt de feodo, & sic inde seisi<sup>t</sup> exiſteñ, postea & ante infra-  
scrip<sup>t</sup> tempus quo &c. scilicet vicesimo die Septembris, anno regni do-  
mino Reginæ nunc decimo, apud Morthoe infrascrip<sup>t</sup> per quoddam  
scriptum suum indentat<sup>t</sup>, cuius alteram partem sigillo prædicti Iohanni  
Arundel Militi signat<sup>t</sup> Iuraf<sup>t</sup> prædict<sup>t</sup> in euidentijs oſtenſ fuit, cuius  
dat<sup>t</sup> est eisdem die & anno concessit reuersionem tenitorum infrasc<sup>r</sup>  
cum pertinentijs in quibus &c. inter alia eidem Edwardo Tooker :  
Habendum & tenendū eandem reuersionem tenementorū infrasc<sup>r</sup>  
cum pertinētijs in quibus &c. inter alia eidem Edwardo Tooker pro  
termino vitæ suæ, cum post mortem, recess. sursumredditioñ, vel foris-  
facturam p̄dict<sup>t</sup> Iohannis Tooker & Willihelmi Rud accedeñ, prout  
per idem scriptū Indentat<sup>t</sup> inter alia plenius apparet : Ad quam qui-  
dem concessionem reuersionis tenementorum infrascrip<sup>t</sup> cum perti-  
nentijs in quibus &c. inter alia eidem Edward<sup>t</sup> per p̄fāt Iohannem  
Arundel Militem in forma p̄dicta factam, p̄dict<sup>t</sup> Iohannes Tooker  
existeñ teneñ tenementorum infrasc<sup>r</sup> cum pertinentijs in quibus &c.  
pro termino vitæ suæ coniunctim cum p̄fāt Willihelmo Rud postea  
& ante infrascrip<sup>t</sup> tempus quo &c. apud Morthoe infrascrip<sup>t</sup> se p̄fāt  
Edwardo inde attornauit & agreeauit, quorum quidem concessionis  
reuersionis p̄dictæ, ac attornamenti & agreementi prædictorū præ-  
textu<sup>t</sup>, prædictus Edwardus fuit seisi<sup>t</sup> de reuersione tenementorum  
infrascrip<sup>t</sup> cum pertinentijs in quibus &c. prout lex postulat vt de  
libero tenemento pro termino vitæ suæ : Et sic inde seisi<sup>t</sup> exiſteñ, a<sup>t</sup>  
p̄dict<sup>t</sup> Iohanne Tooker & Willihelmi Rud de tenementis infrasc<sup>r</sup>  
cum pertinētijs in quibus &c. inter alia seisi<sup>t</sup> exiſteñ, idem Iohannes  
Tooker postea & ante infrasc<sup>r</sup> tempus quo &c. scilicet quarto decimo  
die Decembris, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc tricesimo primo  
apud Morthoe infrascrip<sup>t</sup> fec<sup>t</sup> p̄fato Edw. Tooker quoddam scrip-  
tum sursumreditioñis de tenementis infrascrip<sup>t</sup> cum pertinentijs in  
quibus &c. inter alia, quod Iur<sup>t</sup> prædictis in euidentijs oſtenſ fuit,  
cuius tenor sequitur in hæc verba.

To all Christian people to whom this present writing shal  
come, John Tooker of Morthoe in the Countie of Deuon  
yeoman, sendeth greeting in our Lord God euerlasting, wher-  
as the said John Tooker and William Rud haue and do hold  
jointly

## Tookers case.

jointly for terme of their lives, & the life of the longest liuer of them, all that capitall messuage and lands, tenements, & hereditaments called Barton land, in the Manor of Spirecombe, or parcel of the said Manor, and all those lands, tenements, and hereditaments with thappurtenances in Hokesmill with the pasture of Hokeswood, and common of pasture upon Hokesdowne, parcel of the said Manor of the demise and graunt of John Arundell Esquire, as by the deed of the demise and graunt thereof made by the said John Arundell at large and plainly it doth & may appeare: Now know yee that the said John Tooker for diuers and sundrie causes & considerations him mouing, doth by these presents surrender and yeeld vp vnto Edward Tooker the sonne of the said John Tooker, to whom the reversion of all & singuler the premisses is graunted and doth belong for terme of the life of the said Edward all his estate, title, and interest, in and to the premisses, and in and to every part and parcell thereof, in as large and ample manner as he the said John Tooker can or may surrender the same. In witnesse whereof the said John Tooker to these presents hath set his seale. Gauen the fourteenth day of December in the one and thirtieth yeare of the raigne of our Soueraigne Lady Elizabeth by the grace of God, of England, Fraunce, and Ireland Queene, Defender of the faith &c.

Et vterius Iur' predict' dicunt super sacramentum suum predictum quod predictus Iohannes Tooker postea & ante infrascri tempus quo &c. apud Morthoe infrascri obiit, quodque predict' Edwardus postea scilicet infrascri primo die Aprilis, anno regni dictae dominice Reginæ nunc tricesimo sexto infraspec', clam habere & occupare tenementa infrascri cum pertinentijs in quibus &c. inter alia in communi cum praefat Willihelmo Rud, virtute predicti scripti sursumredditionis sibi per praefat Iohannem Tooker in forma predicta factæ in tenementa infrascri cum pertinentijs in quibus &c. super possessionem predicti Willihelmi &c. intravit, & herbam infrascri ad valenc' &c. in clauso infrascri adtunc crescentem cum aueris infrascri depastus fuit conculcauit & consumpsit, put predictus Willihelm' Rud interius versus cum queritur: Sed vtrum super tota materia predicta in forma predicta comperta, predicta intratio predicti Edwardi in tenementa infrascri cum pertinentijs in quibus &c. sit bona & legitima intratio in lege, necnon idem Iur' penitus ignorant; Et inde pef aduisamentum & considerationem Cur' &c. Et si super tota materia predicta in forma predicta comperta, videbitur Iustic' & Cur' hic quod predicta intratio predicti

p̄dict̄ Edwardi in tenementa infrascrip̄ cum pertinētijs in quibus  
 &c. in & super possessoñ p̄dict̄ Willihēlmi Rud inde non sit bona  
 & legalis intratio in lege, tunc ijdē Iuñ dicunt super sacramentū iūum  
 quod p̄dictus Edw. Tooker est culpabilis de transgr̄ infraspec̄, put  
 p̄dictus Will Rud interius versus eum queritur; Et assid' dampn̄  
 ipsius Will Rud occasione transgr̄ infraspec̄ vltra mis. & custag' sua  
 per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit̄ ad sex denā, & pro  
 mis. & custag' illis ad viginti solidos. Et si super tota materia p̄dicta in  
 forma p̄dicta compeita videbitur Iustic' & Cur' hic quod p̄dicta in  
 tratio p̄dicti Edw. in tenēta infrascrip̄ cum pertinēt in quibus &c. in & sup̄  
 possessoñ p̄dicti Will inde sit bona & legalis intratio in lege, tunc  
 ijdē Iuñ dic̄ super sacramentū suū p̄dictū qd' p̄dictus Edw. non est  
 culpabilis de transgr̄ infraspec̄, prout idem Edwardus interius alle-  
 gauit. Et quia Cuñ dict̄ dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super  
 p̄miss. reddendo nondum aduisatur, dics inde dat̄ est partibus p̄-  
 dictis coram dñia Regina apud Westmonaster̄ v̄que diem Veneris  
 p̄xiñ post crastinū sanctæ Trinitatis de iudicio suo, de & super p̄-  
 miss. audiendo &c. eo quod Cuñ dñæ Reginæ hic inde nondum &c.  
 Ad quem diem coram dñia Regina apud Westmonaster̄ vñ partes  
 p̄dict̄ per Attornat̄ suos p̄dictos, Et quia Cuñ dict̄ dñæ Reginæ  
 hic de iudicio suo de & super p̄miss. reddend' nondū aduisatur, dies  
 inde dat̄ est partibus p̄dict̄ coram dñia Regina apud Westmonaster̄  
 p̄dictam v̄que diem Louis p̄xiñ post crastinū sancti Michaelis de  
 iudicio suo de & super p̄miss. audiendo &c. eo quod Cuñ dominę  
 Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dñia Regina  
 apud Westmonaster̄ vñ partes p̄dict̄ per Attornat̄ suos p̄dictos,  
 Et quia Cuñ dict̄ dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super p̄missis  
 reddendo nondum aduisatur, dies inde dat̄ est partibus p̄dictis co-  
 ram domina Regiñ apud Westmonaster̄ v̄que diem Veneris p̄xiñ  
 post Octabas sancti Hillarij de iudicio suo de & super p̄missis  
 audiendo &c. eo quod Cuñ domina Reginæ hic inde nondum &c.  
 Ad quem diem coram domiñ Regina apud Westmonaster̄ p̄dictam  
 vñ partes p̄dict̄ per Attornat̄ suos p̄dictos, Et quia Cuñ dict̄ dñæ  
 Reginæ hic de iudicio suo de & super p̄miss. reddendo nondū  
 aduisatur, dies inde v̄terius dat̄ est partibus p̄dictis coram domina  
 Regina apud Westmonaster̄ p̄dictam v̄que diem Mercurij proxim̄  
 post xv. Paschæ de iudicio suo de & super p̄miss. audiendo &c. eo  
 quod Cuñ dict̄ domina Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem  
 diem coram domina Regiñ apud Westmon p̄dict̄ vñ partes p̄-  
 dict̄ per Attornat̄ suos p̄dictos, Et quia Cuñ dict̄ dñæ Reginę hic  
 de iudicio suo de & super p̄miss. reddendo nondū aduisatur, dies inde  
 v̄terius

## Tookers case.

vlterius daf est partibus prædictis coram domina Reginæ apud Westmonasteri prædictam vsque diem Veneris pxi post crastinū sanctæ Trinitatis de iudicio suo, de & super præmiss. audiendo &c. eo quod Cuī dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Reginæ apud Westmonasteri vñ partes prædict per Attornæ suos p̄dictos, Et quia Cuī dictæ dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddend' nondū aduisatur, dies inde vlterius daf est partibus prædict' coram dñæ Reginæ apud Westmonasteri prædictam vsque diem Saba pxi post octab sancti Michaelis de iudicio suo de & super præmiss. audiendo, eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dñæ Reginæ apud Westmonasteri p̄dict' vñ partes prædict' per Attornæ suos p̄dicts, Et quia Cuī dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddendo nondum aduisatur, dies inde vlterius daf est partibus prædict' coram dñæ Reginæ apud Westmonasteri p̄dictam vñque diem Lunæ proximū post Octab. sancti Hillarij de iudicio suo de & super præmissis audiendo &c. eo quod Cuī dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dñæ Reginæ apud Westmonasteri p̄dictā vñ partes prædictē per Attorni suos p̄dictos, Et quia Cuī dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddend' nondum aduisatur, dies inde vlterius daf est partibus p̄dictis coram domina Reginæ apud Westm̄ prædict' vñque diem Mercurij proximū post xv. Paschæ de iudicio suo de & super præmiss. audiendo &c. eo quod Cuī dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Reginæ apud Westm̄ prædict' vñ partes prædictē per Attorni suos p̄dictos, Et quia Cuī dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddendo nondū aduisatur, dies inde vlterius daf est partibus p̄dict' coram domina Reginæ apud Westm̄ p̄dictā vñque diem Veneris proximū post crastinū sanctæ Trinitatis de iudicio suo de & super præmiss. audiendo &c. eo quod Curia dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Reginæ apud Westm̄ p̄dictam vñ partes prædict' per Attornæ suos p̄dictos, Et quia Cuī dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddendo nondū aduisatur, dies inde vlterius daf est partibus prædict' coram domina Reginæ apud Westm̄ p̄dictā vñque diem Lunæ pxi post Octab. sancti Michaelis de iudicio suo de & super præmissis audiēdo, eo quod Cuī dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dñæ Reginæ apud Westm̄ prædictam vñ partes prædict' per Attornæ suos p̄dictos, Et quia Cuī dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddendo nondum aduisatur, dies inde vlterius daf est partibus p̄dictis coram domina Reginæ apud Westm̄ p̄dict' vñq; diem Lunæ pxi post octab. sancti Hillarij de iudicio suo de & super

et super præmissis audiendo, eo quod Curia dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Reginæ apud Westmoniæ prædictam venientes partes prædictæ per Attorni suos prædictæ. Et quia Curia domina Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum adiuvatur, dies inde ulterius dat est partibus prædictæ coram domina Reginæ apud Westmoniæ prædictæ usque diem Mercurij, proximum post xv. Paschæ de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Curia dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Reginæ apud Westmoniæ prædictam venientes partes prædictæ per Attorni suos prædictos. Et quia Curia dicitur dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum adiuvatur, dies inde ulterius dat est partibus prædictæ coram domina Reginæ apud Westmoniæ prædictam usque diem Veneris proximum post castinum sancti Trinitatis de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Curia domini Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Reginæ apud Westmoniæ prædictam venientes partes prædictæ per Attorni suos prædictos. Et quia Curia dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum adiuvatur, dies inde ulterius dat est partibus prædictæ coram domina Reginæ apud Westmoniæ prædictam usque diem Lunæ proximum post Octabas sancti Michaelis de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Curia domini Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Reginæ apud Westmoniæ prædictæ venientes partes prædictæ per Attorni suos prædictæ. Et quia Curia dicitur domina Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum adiuvatur, dies inde ulterius dat est partibus prædictæ coram dñæ Reginæ apud Westmonasteriæ prædictam usque diem Martis proximum post Octabas sancti Hillarii de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Curia dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Reginæ apud Westmonasteriæ prædictæ venientes partes prædictæ per Attorni suos prædictæ. Et quia Curia dicitur domini Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum adiuvatur, dies inde ulterius dat est partibus prædictæ coram domina Reginæ apud Westmonasteriæ prædictam usque diem Mercurij proximum post xv. Paschæ de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Curia domini Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Reginæ apud Westmonasteriæ prædictam venientes partes prædictæ per Attorni suos prædictos. Et quia Curia domini Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum adiuvatur, dies inde ulterius dat est partibus prædictæ coram domina Reginæ apud Westmoniæ prædictæ usque diem Veneris proximum post castinum sancti Trinitatis de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Curia dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Reginæ apud Westmoniæ prædictam venientes partes

R. j.

partes

## Tookers case.

partes prædict' per Attornatos suos prædictos, Et quia Cur' dict' dñs Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduisatur, dies inde vterius dñs est partibus prædict' coram domina Regina apud Westmoñ prædictam vñque diem Martis proxim post Octabas sancti Michaelis de iudicio suo de & super præmiss. audiendo, eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' prædict' ven' partes prædict' per Attornat' suos prædict', Et quia Cur' dict' dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddendo nondum aduisatur, dies inde vterius dñs est partibus prædictis coram dñs Regina apud Westmonaster' prædictam vñque diem Mercurij proxim post Octabas sancti Hillarij de iudicio suo de & super præmiss. audiendo, eo quod Curia dom' Reginæ hic inde nōdum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmon' prædictam ven' partes prædict' per Attorn' suos prædictos, Et quia Curia dict' dñs Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nōdum aduisatur, dies inde vterius dñs est partibus prædict' coram domina Regina apud Westmonaster' prædictam vñq; diem Mercurij proxim post xv. Paschæ de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' prædictam ven' partes p̄dict' per Attornat' suos prædictos, Et quia Cur' dñs Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddendo nondum aduisatur, dies inde vterius dñs est partibus prædict' coram domina Regina apud Westm' prædictam vñq; diem Veneris proxim post crastinū sanct' Trinit' de iudicio suo de & super præmiss. audiendo, eo quod Curia dñs Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmoñ prædict' ven' partes p̄dictas per Attorn' suos prædict', Et quia Curia dict' dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddendo nondum aduisatur, dies inde vterius dñs est partibus prædict' coram dñs Regina apud Westmonaster' prædictam vñq; diem Louis proxim post Octabas sancti Michaelis de iudicio suo de & super præmissis audiendo, eo quod Curia dom' Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regin' apud Westmon' ven' partes p̄dictæ per Attornat' suos prædictos, Et quia Curia dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddendo nondum aduisatur, dies inde vterius dñs est partibus prædictis coram domina Regin' apud Westmon' prædict' vñque diem Veneris proxim post Octab. sancti Hillarij de iudicio suo de & super p̄miss. audiendo, eo quod Curia dominæ Regin' hic inde nōdum &c. Ad quem diem coram dñs Regin' apud Westm'

Westmonasteri prædict' venerunt partes prædictæ per Attornatos suos prædictos: Super quo vis. & per Curiam dictæ domine Reginæ nunc hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis, maturaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur eidem Curia dictæ dominæ Regiæ & Iustic' hic quod prædict' intratio prædict' Edwardi in tenementa prædicta cum pertinat in quibus &c. in & super possessionem predicti Willihelmi inde sit bona & legalis intratio in lege; Ideo concessum est quod prædictus Willihelmus nihil capiat per billam suam prædictam, sed pro falso clam suu sit inde in misericordia. Et prædictus Edwardus eat inde sine dic.

R. ij. Hillarij



## Hillarij 43. Elizabethæ Reg.

### Tookers case.

**N**Trespas de close debruse en banke le Boy, inter William Bud plaintif, et Edward Tooker defendant, que commence Mich. 36. et 37. Reg. Eliz. Rot. 136 sur ryn culpable pleade especiall verdict fuit done, et sur tout le matter le case fuit brievement tiel. John Arundell armig fuit seisie del Barton de Spredcombe en Morthoe en le County de Deuof en fee, et ceo demisa al John Tooker, & al dit William Bud pur terme de lour bies, et morust, apres que morst le reuersion discende al Sir John Arundell, come a son fils et heire, que per fait endent granta al dit Edward Tooker le reuersion del dit Barton pur terme de son vie, a quel graunt le dit John Tooker, adonques esteant iointment seisie del dit Barton oue le dit William Bud, soy attourna; Et puis le dit John Tooker per son fait surrender al dit Edward Tooker tout son estate, title, et interest en le dit Barton, et morust, le dit Edw. Tooker enter en le dit Barton, enclaimant a tener en common oue le dit William Bud, & si son entrie fuit loyall ou nemy fuit le question. Et le point fuit, si per lattournement dun tenant pur vie, le reuersion fuit veste en Edward Tooker, ou nemy: Car si lattournement de lun ne veste le reuersion en lui, donques le surrender auantdit fait a lui fuit voide. Et apres plusorz arguments al barre per le Counsell dez parties, & al Bench per les Justices, Judgement fuit done encounter le plaintif. En cest case 2. pointz fueront resolue per le Court: Prumerment, que lattournement de lun tenant pur vie vester le entier reuersion en le grauntee pur diuerz causes, pur ceo que lestate del ioint lesses est entier, car chescun iointenant est seisie per my & per tout, & per consequens le reuersion que est dependant & expectant sur tiel estate est entier auxy. 2. Lattourne-

tournement est loyall act. 3. Latourneāt ne passa aucun interest de luy que attourne, mesme tantsolement perfect vn grant fait per vn autre, vide 7.H.6.34. 8.Ed.3.38. Fitzher. Dower 110. 10.E.2. Dower 139. Si lun Jointenāt assigne dower, ceo est bon, ilint Dower assigne per abatoz ou disseisoz ne sera boide per le disseise; come est agree in 12. Ass. pla. 20. car ceux sont loyall actes: Ilint fuit dit per mesme le reason, si disseisoz attourne, ou done ieist al grauntee del seigniorie, ceo lyera le disseise, vnoz le grauntee del seigniorie ne poit compeller le disseisour dattourner a luy, ou a doner a luy seisin, si nauoit seisin deuant deing le temps de limitation, vide pur ceo 8.H.6.17. 8 Ass. plac. 16. 8.Ed.3.52. 11.H.4.29. 39.H.6.2. Et fuit dit, si le lessor disseisit 2. lessées pur vie, et enfeosse vn autre, & lun lessee reenter, cest act del vn est attournement en ley pur ambideux, Ergo expresse attournement de lun lyera ambydeux: Ilint si vn Jointenant done seisin del rent al Seygnior, ceo lyera son compaignon, come est agree in 32.H.6.2. Si leaz soit fait a deur, et puis le reuersion est graunt a lun de eux, et il accept le fait, Baldwyn 28.H.8. Dyer 12.b. tient ceo bone attournement en ley pur ambideux, quel opinion fuit affirme pur bon ley per Popham chiefe Justice, & totā Curiam. Et in 4.E.3.22. in Hollands case est dit que attournement de lun jointenant, est latournement del autre. Littleton fol. 129. in son chapter de Attournement tient, que si seygnior & ii. jointenants soient per certaine services, et le seygniorie est graunt ouster, et lun jointenant attourne, ceo est cy bon sicomme ambydeux vissent attourne, pur ceo que le seygniorie est entier, quel censure de Littleton en son Lieur (quel est le ornement del Commou ley, et le plus perfect et absolute oure que vnges fuit escrie en aucun humane science) le Court preferre deuant les subitein opinions in 39.H.6.2. et 32. Ed.3. titulo Quid iuris clamat 5. Mes si le reuersion de deus tenant pur vie, ou le rent ou seigniorie de 2. jointenants soit graunt per fine, la en Quid iuris clamat, Quem redditum reddit, ou Per quæ servitia vers tiels jointenants, lun ne sera permitte dattourner sans son compaignon, et ceo pur ii. causes. 1. Pur ceo q le plaintife couient dauer attournement en mesme le maner come il mesme ad ceo demaunde, come est tenus in 9.H.6.21. 2. Si lun attourne soleint, il poit preiudicer son compaignon, come si ne boit claim desatre dispuie de wast, ou condition dauer see, ou future terme &c. car sur general attournement en court de record, le lessor perdra toutz aduantagez quz ne sont claim

## Tookers case.

de record, car le question est demandé de lui quid juris clamat, et pur ceo il n'aura plus q'il clame de record, et pur cest cause lun Jointenant soleint ne sera permis d'attourner de record pur le manifest préjudice que poit accrescer a son compaignon, si ceo sera l'attournement d'ambideux : Mes en le cas de grant per fait, nul tel préjudice poit eschier, & pur ceo l'attournement de lun ley ambideux, pur ceo q' ceo ne poit préjudice son compaignon, il n'aura & pur mesme le cause si lun Jointenant attourne en pays al conusee, ou le graunt est per fine, ceo lyera ambideux. Et en proove q' le reuersion en le cas al barre fuit entier, a pur-suer le reason de Littleton fuit dit, Si baron & seigneur Jointenant pur vie, & le lessor graunt le reuersion del terre q' le baron tient pur vie, le graunt est boide, come est agree in 13. Ed. 3. Graunts 63. Mesme la ley come fuit agree per Popham chiese Justice, & totam Curiam, de 2. Jointenants lessors, vide 32. Ed. 3. Quid juris clam 5. Il n'aura si homme tient iij. acres per xij. d. & le seignior graunt les services de le iij. acre, le grant est boide, come est agree in 27. E. 3. 79. & 7. E. 4. 25. ¶ 2. Fuit resolue per le Court, que si le tenant ayant perfect notice de grant, come il per le ley doit auer (come fuit agree in Vivilans case 13. Eli. Dyer 302) la si le tenat done son assent, ou attourne pur aucun part, ceo est bon pur tout, car entant q' attournement nest forz assent a perfecter le graunt dun autre, cestby q' attourne ne poit appozcion, denide, ou alter le graunt : Mes l'attournement couient estre accordant al graunt, et pur ceo il attourne en part, ceo ne sera pris boide, mes sera pris plus fort vers lui, et sera en ley attournement pur tout, & ou ceo accord Littleton cap. Attournement 127. Et pur ceo si reuersion ou un seigniorie soit grant al iij. & le tenant attourne al un de eux, ceo est bon al ambideux enconter lopiniō de Hussey & Danuers 11. H. 7. 12. Il n'aura si le reuersion de iij. acres soit graunt, & le lessor attourne pur lun de eux, ceo est bon pur tout, vide 18. E. 3. tit Variance 63. & 22. E. 3. 18. Il n'aura si reuersion soit graunt pur 40. ans, & le lessor attourne pur part des anz, ceo est bon pur tout, il n'aura si soit grant pur vie ou d'yeux remainders ouster, si le lessor attourne al grantee pur vie seulement, bucore ceo enverra a toutz en ress : Mes si reuersion soit graunt pur vie, le ress en fee per fait, & le grauntee pur vie morast, attournement a cestby en ress est boide, car nest accordant al graunt : Autrement si le graunt fuit per fine, car la p le fine lessate fuit baste en eux, & l'attournement fuit solemet pur faire p'sonnie : Mes si reuersion soit graunt a 2, & lun morast, la lat-tourne-

tournement al suruiuoz est bone, issint si reuersion soit al John S. et Ja. G. et puis ils entermarie, et le tenant attourne, oze ils naueront moities solongz le purpozt del graunt, mes ceo est per lait des grauntees mesmes. Et si le siee attourne sur aucun condicion subsequent, le condicion est voide, car si le reuersion soit vn foiz vestue, ceo ne poit estre deueste per aucun condicion annexe al attournement, pur ceo que le grantee nest eins per lux mes per le grauntoz, mes si vn attourne sur vn condicion precedent, la ceo est nul attournement tangz le condicion soit per forme. Mes en tous les auaundis g cas, si tenant ad notice que le seigniorie fuit graunt forzqz al vn, ou que le reuersion fuit graunt pur meinder ans, ou que le reuersion fuit graunt pur vie solement oue nul remainder ouster, la generall attournement launs voier notice del graunt est voide, car le buall pleading (le sure oracle del ley) est, a quel graunt il soy attourne, et pur ceo sil nad notice del graunt, ou sil nad voier notice del graunt, que est tout vn, son assent que il done a ceo, que en veritie fuit forzque part del graunt, le ley (que abhorre fauitie) ne construet ceo destre attournement al voier grant. Et Popham chiefe Justice dit, que chescun act fait per vn Jointenant en benefit de lun et son compaignon est bone, come payement de rent etc. al Seignior per lun, discharge lauter; Mes lun Jointenant ne poit preiudicer son compaignon quant al aucun matter de inheritaunce ou franktenement: Mes quant al profit de franktenement lun poit preiudicer lauter, car est vn priuitle et trust inter Jointenants, et pur ceo si lun prist tous les profits del terre, ou tout le rent etc. lauter nad remedie, car fuit son follie a ioyner lui mesme en estate oue tiel person que voile entreyneder le trust. Et il dit, si ii. ioint Seigniorz et tenantz sont per seruice de chualtrie, et le tenant morut son heire deins age, oze les Seigniorz ont election ou aseiser le garde, ou a distreiner pur les seruices, et issint iauine le garde, come est agree en 1. Edw. 3. Mes il dit, si lun Seignior seisist le garde, et lauter Seignior distreine pur les seruices, cesty que primerment seisist, ou distreine lyera lauter; Auty en personali actions, lun iointenant poit release tout; Mes si le personaltie soit mixt oue le realtie, autrement est, come en Alisse per ii. le releas de toutz actions personals per lun nest barre vers lauter, car comment que lassise est action mixt en le realty et personality; vnoce omne maius trahit ad se minus, come

## Tookers case.

come est adiudge 30. H. 6. tit Barre 59. Illint en brieve de Droit de gard pur le corps port per ij. releas de iun ne preindicera lauter, mes donera a son compaigno tout le gard, come est tenus in 45. Ed. 3. 10. & 30. Hen. 6. tit Barre 59. Mes en action de Wast port per ij. releas del vn bariera lauter, come est tenuis 9. Hen. 5. fol. 15. per Curiam, car en Wast le personaltie est le principall. Mes nota Lecteur, si en Quid iuris clamar le defendant quant a parcell soit pris dattourner, et quant al residue clamee fee, la il sera admittre dattourner pur parcell, pur ceo que il ne vnques attourner pur le residue, car si soit trouve oue le plaintife, il entera pur le forfeiture, et si trouve oue le defendant, il ne vnques attournera, mes quant al parcell est pris dattourner, et quant al residue pleade tiel plea, que si soit trouve vers lui il attournera, la iattournement ne sera pris per parcels, 11. Hen. 4. fol. 57. 11. Richardi 2. Attournement 9. 22. Edwardi 3. fol. 18. Et boyer est que a chescun attournement boyer notice del graunt est requisite. Mes est ascauoyer, que la est notice en fait, et notice en ley, car en aucun casel le ley implyera notice sauns aucun expresse notice done per aucun person, come en le case de Littleton cap. 20. Attournement 130. Si cest en reuersion ouste lon lessee pur vie et fait feossement en fee, et le lessee reenter, ceo est bone attournement, et vncoze peraduenture il nauoit notice, neque del feossement, neqz del estate done per le feossement: Et Littleton de ceo done ij. reasons. Primement, pur ceo que le lessee per la ley ne sera misconusant (Nota le ley implie notice) de feossements que fueront faits de et sur mesme le terre. 2. Per son reentrie il causast le reuersion destre a celuy a que le feossement fut fait, que fut leisne en demesne, & nauoit aucun reuersion deuant: Et oue Littleton accord de tout le Court in 9. Henrici sexti fol. 16. Et que le agreement le lessee la pleade sur son reentrie ne fait materiall, car sans ceo les Justices fueront accordé, que le reuersion et le rent fueront en le feossee, et 18. Edward. 3. titulo Feossements & Faits 62. accord per Wilby & omnes: Et comment que prima facie in secundo Henrici quinti fol. 4. le Court semble que ceo ne fut attournement; vncoze apres in 5. Henrici quati fol. 12. est adiudge, que le reentrie est bone Attournement, et que action de Wast port per le feossee fut maintenable, 46. Edwardi tertij fol. 30. b. Et tricessimo quarto Henrici sexti folio 6. b. accordant, et la est dit que si lessee pur vie recouer en Assise vers le feossee, que ceo ne sera attournement.

Et

Et si le tenant ad notice del graunt per un estranger, il poit  
actourñ & assent al graunt en absence del grauntee, & Popham  
chiefe Justice dit, que issint ad estre adiudge encounter lopini-  
on en 28. H. 8. Brooke tif Attourñ 40.

Et nota Lecteur diversitie inter Attournement que est agree-  
ment, car ceo poit estre fait en absence del grauntee, mes en  
case dun disagreemēt ceo coulent estre fait al party mesme, come  
appiert en Wheelers case 14. H. 8. 23. & le reason & cause del diver-  
sitetie est, pur ceo que en le case de disagreemēt le party poit per-  
suade & mouer lautē per reason, per intreay, ou autre meanes  
a doner son consent, ou bon volunt, & pur ceo le ley require que  
le disagreemēt soit fait al party pur le preindice que autrement  
poit eschier a lui: Mes en case de consent (& nosmement en  
case de Attournement que est a vestir & perfecter lessate en le  
grauntee, & issint pur son benefit) la ceo esbant fait en son ab-  
sence, est cy bone come ceo fait fait en son presence.

S. j.

Hillarij



## Hill' 43. Elizabethæ Reginæ in Communi Banco.

### Le Seignior Cromwels case.

**N** A ssise port per Edward seignior Cromwell vers Edward Androwes de Graies Inne Esq. & autres, de terres & tenemēts en Alaxton en le Countie de Leicester, sur nul tort nul disseisin plede, les Recognitors dass, done un especial & dict a cest effect. John Blunt armé, seignior del Manoir de Alaxton en le Countie de Leicestershire dont lez terres & tenemēts mis en view sont parcell, a q̄l manoir la duovolson del Eglise de Alaxton fuit appendant, & y fait endent 10. Ap̄ 1. & 2. P. & M. inter luy & Anth. Androwes (pier del dit Edw.) graunt, bargaine, & vende le dit Manoir oue les appurtenances, per le nosme del manoir de Alaxton, & del la duovolson del Alaxton appendant al dit manoir al Anthony Androwes, a auer & tenir a luy & ses heires, al vse de luy & ses heires, en mesme le manoir & forme come ap̄s en le dit Indenture est mencion: Et Blunt per mesme lendenture couenant que le manoir fuit del value de 42. li. per annū, et que il fuit ent ouwner dun estate denheriance, et q̄ ceo sera discharge de incumbrances, except leases sur q̄ launcient rent fuit reserue, et ouster Blunt couenant que il permette William Rude & Richard Elson a recouer per son common recouery le dit Manoir oue les appurtenances vers luy, q̄l recouery sera al vses & entents ensuant, & al vse de Anthony Androwes & ses heires, rendant pur le dit manoir oue les appurtenances 42. li. per annū, a auer & perceiuer a Blunt et ses

# Le Seignior Cromwels case.

70

et ses heires al 2. feasts &c. solonqz les covenants en lenden-  
ture, & 10. li. nomine poenç, & distres pur ambideux. Et ouster  
fuit couenant & agree per mesme les Indentures perenter les  
dits parties, & chescun couenant & graunt oue auer en maner  
& forme ensuant, cestas cauoit, cibz pur lassurance del dit ma-  
nour oue les appurtenances al A. Androwes & ses heires, come  
del dit rent al Blunt et ses heires: Blunt deuant Pentecost  
donhs procheine ensuant leuie bn fine del dit manour oue les  
appurtenances, al Anthony Androwes & ses heires, & que per  
mesme le fine Anthony Androwes r'efet bn rent de 42. li. en fee  
payable al 2. feasts oue nomine poenç, & distres; Provided al-  
waies, that the said Anthony Androwes shall by his deed suffi-  
cient in the law, giue the Aduowson & Parsonage of the said  
Church to the said John Blunt during his life, and if it hap-  
pen not void in his life, then one tenuer to his executors. Et  
ouster fuit couenant & agree per mesme lendenature inter les dits  
parties, & le dit Anthony Androwes couenant oue Blunt a do-  
ner al Blunt 840. li. pur le dit rent & p'esonage, deste paie deins  
bn an apres notice q il boile ceo vender, le notice destry 7. ans  
puis le dit sale. Et ouster fuit couenant, graunt, & agree inter  
mesme lez parties p'endentur, q tout maner de estates, assu-  
rances, & conueiances enap's destry fait & conuey del dit manor  
& autres les premilles serf al bles & entents comprise en cest  
Indenture, & a nul auer bles ou entent, & ceo est le order & course  
& leflect de toutz les couenants & clauses del dit Indenture: Et  
puis termino Pachz procheine ensuant, recouerie fuit eroe per  
Rud & Elson vers Blunt del dit Manour oue lez appurtenan-  
ces accordat al dit Indenture, per force de q Anth. Androwes  
fuit lessie del dit Manor oue les appurtenances, pur lez postu-  
les; Et puis octab. Mich. 2. & 3. P. & M. Blunt & Ant. Androwes  
leuiont bn fine al R'if Perkins & sez h'fs del dit manor oue les  
appurtenances, & il graunt & render rent de 42. li. hors del dit  
manor al Blunt en talle, oue le rest al Seignior Mountjoy en  
fee oue clause de distres, & nomine poenç, deste paie come le p'ri-  
mer rent fuit limite destry paie, & graunt & render le manor oue  
l'aduowson al Anth. Androwes en fee, & p'clamations fueront  
fatz solonqz l'estatute; Et ouster fuit troue p lez Recognitors  
de cest assise, q cest fine ne fuit leuie pur nouvel summe de argent,  
ou sur ascan nouvel consideration, mes fait leuie a lez b'les en le  
Indentur mention: Anth. Androwes en son vie ne grafit l'ad-  
uowson accordant al Indenture, & puis Anth. Androwes mo-  
rit,

S. ii.

## Le Seignior Cromwels case.

rust, et apres son mort & en le vie de Blunt lesglyse deueygne  
void, Edw. Androwes firs & heire de Anth. Androwes enter  
en le dit manoz, Blunt ne request Anth. Androwes en son vie  
a graunter a luy le dit Aduowson soloncz le dit prouiso, Blunt  
enter en le dit manour pur le condition enfreint, & 6. Decembr  
anno 16. Eliz. en consideration de 848. li. per fait indent & intolle  
en le comon Bank, graunt, bargaine, & vende le dit manoz oue  
laduowson al Henry Seignior Cromwell en fee, per force de  
que il enter, sur que le dit Edw. Androwes enter, & puis Henry  
Seignior Cromwell morust, & le dit Edw. Seignior Cromwell  
son firs & heire enter sur le dit Edw. Androwes, que oue lauterg  
def. per son commaundeint entront sur luy, & luy amoue de son  
possession, et si cest entrie fuit vn disseisin al plaintife ou nemy,  
ceo fuit le question. Et cest case fuit argue souet soits en le com-  
mon bank per Reluerton, Glanuill, & Williams Serieants del part  
le pl, et per Drewe Serieant le Roigne, & auterg del part le def.  
et puis fuit argue Mich. 39. & 40. per le Seignior Anderson, Walm-  
sley, Beamond, & Owen Justices, a 2. several iours en le common  
bank, et le Court fuit deuide en opinion; Et sur ceo le case fuit  
argue deuant tous les Justices Engleterre en le Eschequer  
chamber, per Williams Serieant, et Coke Attorney general pur le  
pl, et y Flemming Solicitor general, & Frauncis Bacon pur le def.  
& puis le case fuit ouertment argue en Leschequer chamber per  
tous les Justices de lun bank & lauter, & per les Barons del  
Eschequer, & la fuit resolue que indgemet sera done pur le pl;  
Et Mich. 42. & 43. Judgement fuit done per les Justices del  
comon bank accordat al dit resolution, & pur auoinding de pro-  
lixite ieo boile omittre tous les arguments al barre, & report  
solement queux matters en ley fuet per les Justices resolue en  
cest case, et les reasons & causes de lour iudgement. 4. matters  
fuet resolue en cest case. 1. Que le dit prouiso fait vn cōdition,  
car le ley nad appoint aucun lieu en vn fait proper ou peculier a  
vn condition, mes son lieu est ou il plieit al parties: Et appiere  
per Lit. fol. 75. que prouiso est cy apt parol pur faire estate condi-  
tional, come sub condition, ou aucun aut parol de condition, mes  
ceo nient obstant quāt cest parol prouiso fere estate ou interest  
conditional; choses sont destre obserue: Primerment q le prouiso  
ne depēde sur aut sentece, ne participate de ceo, mes estoit ori-  
ginalment de soy m. 2. Que le prouiso soit le parol del bargay-  
nor, feoffor, donor &c. 3. Que soit cōpulsarie a enforcer le bar-  
gaine, feoffee, donee, &c. de faire vn act, & pur ceo q tous con-  
curre

# Le Seignior Cromwels case.

71

curre en cest case. Fuit resolute q̄ ceo fuit vn condic̄ en quecunq̄ lieu que ceo soit plac̄: emes que cest prouiso ne ferra condic̄ en le case al barre divers obiects fuit faites. 1. Que le Indenture en que le cōdition est conteine ne fuit inrolle, issint que nul estate passe per ceo, & donques (comme fuit obiect) le condition ne poit estre annex al estate que apres fuit conuey per le recouery, car le Indenture fuit seale et deliuer en February, & le recouery passe en Easter terme, & condition ne poit precede estate, mes condition couient estre en mesme le conueiance, ou comprise en autre fait deliuer a vn mesm̄ temps, come les liures sont agree en 17. Ass. 2. & 43. Ass. car Que incontinenti finiunt, in esse vident. 2. Fuit obiect que Androwes nauoit per les Indentures rieng forisque couenants del Blunts part, et pur ceo sera equal a construer q̄ Blunt auera semblable remedy, & couenants del Androwes part. 3. Fuit obiect q̄ le precedent sentencē cōe appiert adeuant est a cest effect; Et ouster est couenant et agree perenter les dits parties, et chescun de eux couenant oue aut en maner et forme ensuant, et donques le fine sur grant et render est appoint, & mediatment apres ceo le prouiso est addē, et procheine apres le puiso cē clause ensue: Et ouster est couenant & agree perenter les dits parties, conteinant couenāt pur purchase del rent: Et fuit dit q̄ Ex antecedentibus & consequentibus sit optima interpretatio; Mes appiert per le precedent clause que tout q̄ ensuera apres ceo sera forisque couenants, car est dit que chescun couenant oue aut en maner & forme ensuant, issint que per le expresse parols et intent des parties tout que ensue sera forisque couenants, mes le prouiso ensue et pur ceo ne fera forisque couenant; donq̄ le sentence sublequent explaine ceo auxi, car la est dit; Et ouster est couenāt & graunt int̄ les parties &c. Ergo: le prochein clause deuant fuit forisque couenant, car tant cest parol (ouster) implie. 4. Fuit obiect que si le prouiso sera condition, ceo referē al clancē pcheine precedent, & al fine deste leue solonque le purport del couenant prochein deuant, et ne my al recouery q̄ est pluis remote & distinct a ceo per le interpolation del dit couenant concernant le fine; Et ad proximum antecedens fiat relatio nisi impediāt sententia: Quant al p̄m̄ obiect fuit responde et resolute, que l'entent des parties ne fuit que l'estate passer per le bargaine et sale, mes que l'estate sera conuey per le recouerie, et que les Indentures directerē les bles et intentes cybien del recouerie, come de tous autres conueiances enapres destre fait: Donques est apt & natural q̄ les

## Le Seignior Cromwels case.

les Indentures queux directes les bles queux ne poient estre  
raise tantz le reconnerie soit chose n'execute, comprehendes les  
conditions & limitationg annexe a les bles, & cibien come les  
Indentures poient direc les bles del recouery subseqent, issint  
poient ils declarer les conditions & limitations annexe a m leg  
bles, et lestatute de 27. H. 8. execute lestatute solonq le maner,  
condition, & qualite del bles, issint q per force del dit Act lestatute  
mesme est conditional, & ceo est approuve p le general allowance &  
experience en les conueiances de tout le Realme. Quant al 2.  
objection fuit responde & resolute, que ne fuit bniust ou bnequal  
q le bargainoz annexez tiel condition cte luy pleist al estate del  
terre, car le terre moue de luy, Et cuius est dare, cius est disponere,  
et le bargainee ad accept ceo. Quant al 3. objection fuit res-  
ponde & resolute, que neqz le precedent neqz le subseqent coue-  
nant, ne tolle le force del prouiso, car coft q paroys de couenant  
ouint estre conteine en mesme le clause del prouiso mesme, bncos  
le prouiso estreant en iudgement de ley pol de condition, ne perdra  
son force, & pur ceo ad estre adiudge enter Simplic & Titter-  
el en le comon bank, ou le case fuit, que servit Bendlowes 13.  
Nouemb. anno 26. Eliz. Deuila al Titterel certaine terres en  
Essex pur 40. ans; Promised alway, and it is couenanted and  
agreed betweene the said parties, that the lessee &c. shoule not  
alien, et fuit adiudge que ceo fuit condition per force del prouis-  
so, & couenant auxy per force des autres paroys. Auxy fuit ad-  
iudge en banke le Roy Pasch. 36. Elizab. Rot. 351. Inter Hen-  
ry Countee de Pembroke plaintif, et Henry Barkley Chiua-  
ler et Symons defendantz : Et le case fuit que le Countee  
de Pembroke graunt le office del Lieutenantship del West  
parte del Forest de Fonselwood en le Countee de Somer-  
set a s<sup>r</sup> Morice Barkley (pier le dit s<sup>r</sup> Henry) en taile;  
Promised alwayes and the said s<sup>r</sup> Morice Barkley for  
him &c. doth couenant and graunt to and with the said Earle,  
that neither hee the said s<sup>r</sup> Morice nor any of the heredes  
males of his bodye shall cut downe any wood growing upon  
any part of the premisses : Et fuit resolute per toutz les iustices  
Dengleterre sur argument devant eux al Hertieants Jane,  
que coft que le prouiso fuit compel ou le expresse couenant del  
grauntee, & checlen condition content estre creat per les pois  
del grauntor, donoz, seoz, &c. bncore en iudgement del ley est  
parol prouiso fait un condition create per le grauntor, content  
que tout le cestame del sentence fuit les paroys del grauntee,  
car

car prouiso esteant apt parol de condition, mesme le sentence conteine les parols del grauntour purportant vn condition, et les parols del grauntee comprehendant vn couenant; Quel iudgement fuit aps reuerse en Leschequer chamber pur default en le count, mes nemy pur le matter en ley; Car ceo fuit resolute deuant per tous les Iustices, & en le case al barre le special Habendum fuit obserue, s. a auer & tener al Androwes & les h̄es en mesme le maner et forme, come apres en le Indenture est mention, per q̄ appiert que l'entention des parties fuit que le estate de Androwes sera sub modo, que ne sera si le dit prouiso ne fait vn condition, ou conditional limitation, come Popham chiefe Justice ceo terme: Note en celi case, 27.H. 8.18.2. Dockwreys case, Littleton cap. Condicions, 14. Eliz. Dyer 311. 4. & 5. Ph. & Ma. Dyer 152. que cest parol (Prouiso) fait condition, mes quant puiiso depende sur autre sentence, ou ad reference al autre part del fait, vñques ceo ne fait condition, mes vn qualification ou limitation del sentence, ou part del fait a q̄ ceo est referé, come en 5. Eliz. 22. inter Eyre & Orme notable case: 7.H.6. lease sans impeachm̄t de wast, prouiso q̄ il ne ferra voluntarie wast, Littleton cap. Rents fol. 49. graunt rent charge, prouiso q̄ le grauntee ne chargera son person: Tramingtons case en banke le Roy, Paschē 15. Eliz. Rot 273. la vn prouiso tendant a qualifier & explainer sentence precedent ne fist condition, 3. & 4. Ph. & Ma 150. Parkers case, prouiso amount a vn Couenant, 28.H.8. Dyer 13.b. ¶ Nota bene Lector le case en 35.H.8. Brooke titulo Conditions 195. communement cite a puer que prouiso ne fait condition quant ceo vient inter alias conuentiones, ne garrant ceo, mes si ceo soit bien obserue, l'opinion la est bone ley, & estoit bien que cest iudgement; Car la est dit, Nota pro lege que prouiso mis (hoc est destre performe ou nient fait) sur le part del lessée sur les parols de Habendum fait vn condition, tamen encoût dun prouiso (destre performe ou nient fait) del part le lessour, sicome si soit couenant en le Indenture que le lessée ferra les reparations, prouiso semper que le lessour trouera graund timbr, ceo nest condition; Nec per aliquos ceo est condition quant vient inter alias conuentiones sur le part del lessée, couint est couenanted puis le Habendum, & puis le Reddend, que le lessée escouer les fosse, vel huiusmodi, prouiso semper que le lessée ca-rier le fme de ceo a tiel campe, ceo nest condition de forfeture de lease (& voier est, car ceo depende sur le precedent couenant, et sans le precedent couenant ne poit estoyer; ) Contra si tiel prouiso

## Le Seignior Cromwels case.

prouiso soit mis immmediatement puis le Habendum q fait le-  
state, ou puis le Reddend' ( a boier est auxy, car donq's entant q  
ceo estoit sur lui mesme & ne depende sur pcedent clause, ceo fait  
condition ) et tout ceo est bon ley , & bien estoit que le resolution  
deuz ditz Justic, & issint le quere que Brooke fait la est ore resolue  
& fait sans question : Quant al 4. obiectiōn fuit respond & re-  
solue, que le prouiso esteant un condition, couient faire le pper  
office del condition, & ceo est a faire lestate conditional, & pur ceo  
en quecunq' lieu que ceo soit mis, ceo ayant le force dun condi-  
tion auera reference al estate, & sera annexe a ceo , et fuit dit,  
quod Prouiso est prouidere presentia & futura, & non preterita : Le  
2. point q fuit resolue per les Justices fuit, que aps le recouerie  
suffit lestatute de 27.H.8. execute lestate del dit Manoir al An-  
drewes solonq' le limitation del vle direct per les ditz Inden-  
tures subiect al dit condition ou prouiso , et auxy per force del  
auter clause del dit Act create un rent de 42.l'i. p annū en Blunt  
& ses heires, car est pruise per un special brouach del dit act de  
27.H.8. come ensuit, That where divers persons stand and be  
seised of and in lands &c. in fee simple, or otherwise, to the vle  
and intent that some other person and persons shall haue and  
perceiue perely to his or their heires one annuel rent out of the  
same lands &c. in every such case such person &c. be adiudged  
and in possession and seisin of the same rent &c. as if a sufficient  
graunt &c. had bin made &c. by such as were or shall be seised  
to such vle or intent &c. Dyer 20. Elizab. 362.b. accord' : Et  
coment que en le cas al barre le vle del recouerie fuit p'mes li-  
mitte per les Indentures al Andrewes & ses heires, & donq's  
bient le clause rendant pur le dit Manour 42. l'i. per annū al  
Blunt & ses heires ; Et coment q fuit obiect que le rent couient  
estre limite hors del estate de recouerors, et nemy hors de pos-  
session que Andrewes ad execute a lui per le statute solonq' le  
vle limite a lui per lendenture : Encore fuit agree que Blunt  
auera le dit rent per force del dit clause del Act de 27. H. 8. car  
lentent deuz parties appiert que Blunt auera le rent, & donq's le  
ley ferra tiel construction, nient obstant le Reddend' bient aps  
le limitation del vle que cestuy payera ceo que per le ley doit  
ceo payer, ut res magis valeat quam pereat. 3. fuit resolue que  
le fine leuie al Perkins per Blunt & Andrewes nauoit ex-  
tinct le dit condition: ceo fuit le graund question & doubt del  
cas, et coment que boier est que le philosopher dit ; Quod  
sucarus error nuda veritate in multis est probabilior, & se numero  
rationi-

rationibus vincit veritatem error. & comment que tant fuit obiect encounter le conditio, come arce ou le ingenie de ascu home poie inuent & excogitate, vnoce fuit resolute q le condition remaine pur plusor s notable reasons, & toutz lez obiects fuit bien & pleinement respond & satisfie : primitur pur ceo que per le generall couenant est declare, que toutz manner de estates as-suraunces & conueiances en apres desce fait del dit mannoz, sera al vles & intentz comprise en mesme le Indenture & a nul autre vle ou entent, deins quel couenant le fine leue al Per-kins est include, car ceo est un maner de estate conueiance & assurance, & pur ceo couenant estre al vle & intent del Indenture, & le vle & intent del Indenture fuit q le condition remainera, & que le estate del Anth. Andrewez sera subiect al dit prouiso et pur ceo le primer generall reason de lour resolutions fait, que per le common ley le fine fuit issint direct per le generall couenant, dauer tiel speciall operation solonqz lenthent des parties en cest case dun common assurance, que le condition ne sera touch per ceo, mes que le fine extincke toutz autres droitz & titles al manoz, sauant le dit condition solement que ne sera extinguish per ceo, & ceo est proue p semblable casz a le common ley, & pur ceo in 9. E. 3. 1. b. & 12. E. 4. 3. Le Seignior per fait poit release tout son droit en la terre sauant a luy son rent; Assint 2. E. 2. tit Voucher. 108. un poit enter en le garantisce sauant a luy son rent, & 50. E. 3. 12. home poit enter in gar sauant a luy son conditio, & Putnams case, 4. & 5. Phil. & Mar. Dier 157. fuit cite, ou Putnam per fait indent inforolle Duncombe & ses heires del mannoz de Duncombe, rend al Putnam et ses heires un rent one clause de distres & pur non paiment un entry, & per autre Indenture de mesme le date Putnam couenant que Duncombe de leuier un fine del dit mannoz devant tiel feast &c, quel fine sera al vles intentz effects & conditions expres en le former Indenture & a nul autre, & puis le fine fuit leue accord per Putnam al Duncombe come ceo se. que vnuall patolz de release de tout son droit : & fuit resolute que neqz le conditio ne le rent fuit touche p le fine leue del terre, per reason del former Indenture que rule le dit fine, & la est dit que est semble a un reieaz fait q le Sire al tenant del terre Salvo sibi dominio, & tout ceo appert en les reportz del Sire Dier, semblable iudgement fuit done Trist 2. Eliz. come le Sire Dier la report per opinionem omnium iusticias de bancz, sur evidence a un Juste en Citez entre Tuller que, & autres defendants, non obstante un generall entrie en le gar-  
T. J. rantisce

## Le Seignior Cromwels case.

rantie per Bradborne & sa femme sur boucher en briefe dentry en le post, & l'issue fuit utrum recuperatio praedicta fuit ad opus & vsum dicti le recoueroz rautum &c. mes ad vsum etiam q[uod] vn rent reserue per baron & femme per fine deuant le recouerie p[ro]e[dict]ur a Tuller le uie, sera assure a Bradborne & sa femme en fee, & nem[us] de[n]t[er] extinc[t]us, sur q[uod] propriet[er]e opinionem Curie Tuller fuit nonsue, issint la appiert per opinionem Curie q[uod] lassent & agreeant des parties preserue le rent nient obstant le generall entrie en le garrantie, et per le speciall agreement des parties le recovery est issint direct que le rent nest pas touche per le generall entrie en le garrantie; Et fuit adiudice en banke le Roy Tri. 34. Eli. enter Cleuer & Childe Rony 805. accordant al resolution en Putnams case, & issint & pur mesme le reason fuit adiudice en mesme cestuy case oze en question, Pasch 14. Eliz. Dyer 311. in Quare im- pediu pur lauoyson de Alaxton que le condition ne fuit extinct per le dit fine, issint que, come est communement, dit modus & conuentio vincunt legem, et le couenant & agreement des par- ties ad power a raiiser vse, come en Bayntons case Plo. Com. 2. A declarer vies sur fine ou recovery come common experiance ad allowe. 3. A preseruer rents & conditions, & a direct fines ou recouerries &c. a enure a certaine purposes come en Putnams case et autres cases cite deuant: Encouter que fuit obiect, 1. Que le condition ou rent ne poit estre sauue per lendenture, car nul sauant poit estre en vn collateral fait ou recorde, mes couient estre sauue en mesme le fait ou recorde, come en les cases misse deuant ou le Seignior release al tenant, ceo couient estre sauue per sauant deins in le fait, & nem[us] p[er] asciu couenant ou sauving en asciu collateral fait, issint lez lieurs sont in 50. E. 3. 12. 2. & 4. E. 2. boucher que home poit enter en gart sauant a lui son rent ou action, mes ceo couient estre en in le recorde, car ceo ne poit estre sauue en asciu collateral record ou fait, & pur ceo si home per fait couenant que il ferra feofement & que le feofement sera sur condition q[uod] il le feofee ne paia vn certain summe deuant tel feast que il reentera, & puis il fait feofement sans comprehendre asciu condition en ceo, le feofement sera absolute et ne sera subiect al condition comprise en le primer fait: quant a ceo fuit responde & resolue, 1. Que le generall couenant rulet & direc- ter a le fine da[u] son operation a extinc[t] son droit & title q[uod]cunque sauant le dit condition, comment q[uod] le sauant ne soit deins mesme le record, & ceo pur divers causes. 1. Le obiectio[n] q[uod] ad estre fait poit ayer estre fait encontre le resolution des Justices en temps

le roigne Marie in Putnams case, & del court del Common banke en tēpz m̄ cesty roigne in Bradburies case, Clevers case, & en mesm̄ cestuy case, car en toutz ceux cases fuit agree que ne le cōditio, ne rent fuit extinct ou touche, mes cōtinuement obstat le fine sur consulans de droit come ceo &c. & le generall entrie en le gar-  
rantie, mes appiert auxi en nostre lieurs que nest de necessitie q̄ le sauāt serf tous foits en mesm̄ le record ou fait, mes en aſſi cases poit estre conteine en auter fait, comment que per le ley ceo  
puit auer estre sauve en mesme le fait ou record, Come en 17. Ass.  
pl.2. & 43. Ass. pl. 12. si disſeſſee releſſe ſon droit al diſſeſſor, ceo  
poit estre Defeat per condition conteine en auter fait delinuer a  
mesme le temps, iſſint mesme la ley dun ſauant, Et Fitz. en ſon  
Natur̄ breuium 20. Si ſeme fait feoflement en fee per fait, redant  
rent, & ad auter fait a monſtre que lenthent del feoflement fuit  
que le feoffee luy marier, ceo eſt bone, & ceo per reaſon del colla-  
teral fait, & poit auer brieſe de entrie cauſa matrimonij prælocuri,  
ou el poit enter ſi el voit, & ceo eſt en case dun particuler affu-  
rance, mes en le generall case de common affurāces, cestauoir  
en le case de common recovery cestuy que enter en garā poit ſau-  
ver ſon rent, & vnoz fil enter en le garantie generalment ceo  
poit estre ſauve per conuenant & agreement en Indentur̄ fait de-  
uant le recovery come fuit agree, come appiert devant en Brad-  
buries case, & ceo en fauour de common recoveries queux ſont le  
common assurance del terre, le vnual forme de queux ne ſerf alter  
pſecial manner de entrie ſauant ſon rent ou condic̄, mes poit  
estre ſauve per Indentur̄ de horz, Et conueiances queux ſont vne  
per common assurances del tre ſerf expouude a conſtrue ſolongz  
common allowance ſans prier en eux que lez oeilz dez aigles, et  
per ceo Pach. 35. Eliz. en Dormers case fuit adiudice en banke le  
roy q̄ common recovery poit estre etue dun aduolition, iſſint fuit  
adiudice en leſchequer in Sir William Pelbams case q̄ ſi commo  
recovery ſoit laſſer ptenāt per die q̄ ceo eſt un forſeiture de ſon  
estate, & le reaſon de ambiendez ditz iudgements fuit per ceo q̄  
vn common recovery eſt p uſage vn common conueiance, come ſiai,  
ou feoffant &c. & eſt dit in Plo. Com in Trebilias case 514 que en  
common recoveries le common uſage et lenthent des parties eſt  
deſtre et respect, car commo recovery etue very baron & ſeme barreſ  
la ſeme de la dover, & vne la ſeme naſia aſſun recopente en ba-  
lue, & per ceo eſt tructnes de reaſon ceo eſt forſt deſtre mainteine,  
mez common uſage de lenthent des parties fait ceo barre, & per ceo eſt  
ſageunt dit de vne legiſt. Non eſt reſidendū a common obſeruātia, &

## Le Seignior Cromwels case.

minime mutanda sunt quæ certa interpretationem habuerunt, mes le case del fine en nre case est plus forte q̄ le case del recouery, car en le case de recoufie le bouchee poit enq̄, especialment sauant son actio-  
rent condic̄ x. & bnoce pur ceo q̄ le blage deuant les heurez ad  
ceo allowo, ceo poit estre sauve p̄ couenant & agreement precedet  
come ad estre dit, mes en le case del fine nul sauant poit estre  
coteine en ceo, & pur ceo pur necessitie (& solonq; le comon blage  
touts foits allowo) ceo poit estre sauve p̄ le direction & rule de bn  
precedet couenant & grant, & pur ceo est adjudice in 6. R. 2. xiiij. Estop-  
pell 2. que si home a sa feue enfeoffe deux p̄ fait a auer & tener a  
eux & a lour heires, & puis le feoffoz & la feue leue bn fine sur  
conusans de droit al eux & a les heires de lun de eux, que ceo  
nest pas aucun conclusion, mes que ambideux aueront le fee  
simple que ils aueront deuant, a la Skipwith chiese Justice del  
common banke ex assensu Belknap, & sociorum suorum, donec iiii.  
reasons de lour judgement. 1. Pur ceo que ils auoient fee de-  
uant p̄ le feoffement, & pur ceo q̄ le fief enuera forsq̄ come releag.  
2. Le conusans a eux & a lez heires de lun come ceo x. biē poit  
estoyer due lestate que ils auoient deuant, car lou le fine conust le  
droit del bn (Hoc est le fee al bn) ceo est voier, car lez tenentz fu-  
er le droit de lun & de auer, Ergo le droit de lun. 3. Non ne  
potomus prendre auters fines, car couent determine le fee sim-  
ple en lun person certeine per le fine. 4. Le fine nest executorie  
mes pur extinc̄ le droit le fief solemēt, per q̄ ceo nest estoppel:  
Nota ex hoc que le precedent feoffement rule & direct cest subse-  
quent fine, & preseruer le loint estate en eux del fee simple enc-  
ter le exp̄s limitation del fine, auty entant que le fine ne poit  
estre per la ley leuy en auer forme, ceo sera rule et direct so-  
lonq; le precedent agreement et estate fait per les parties, pari-  
ratione entant que bn sauant per le ley ne poit estre en le fine,  
ceo poit estre direct et rule per le precedent agreement et coue-  
nant del partiez, s̄llint si deuz persons de deuz seneall esglises  
per bn instrument en escript permute lour benefices per boy de  
exchange et eux resigne en maing de Ordinarie a m intent, et  
les patrons present accordat, et si deuz persons est admit instit-  
ute & induct, & laut est admit & institute & moynt deuant induc-  
tion, s̄llint q̄ le inductio del aut fuit absolute, bnoce ceo fuit di-  
rect p̄ le precedent agreeant que fuit p̄ boy deschange q̄ conuent  
estre exetus de luyte et de laut en le vie deuz partiez, et le institu-  
tio et inductio ne poit estre sur exp̄s condic̄ne en aut forme q̄  
fuit fait. Vide 45. E. 3. xiiij. Exchange 10. ¶ 2. fuit respond q̄ en cest  
case

case le bargain & sale le recovery et le fine coment q'ils sont fait suster et leuy a leuer all tēps, vñc ils toutz p le mutual agreeint de tous les parties ne fount que vn m assurance dun m man-  
noz solonqz vn m original bargaine & cōtract, et pur ceo chescu de eux tendant a perfecter le dit bargain, nul de eux destruire ascu[n] partie de ceo, ou subuertre le boier intention des parties en ascu[n] chose, mes sera p[ri]st come vn m assurance fait a vn m tempz, Come si home fait lease y Indenture pur vie de frēz en leuerall countie[s], et fait liuery del frē en lun county, et puis diuers iours apres fait liuery en lauter countie, vñco[n] le liuery p q[ue] l'estate passe fuit fait a lessial tēp[er]z, et pur ceo poit estre argu q[ue] maintenant y le p[ri]m liuery le rent issuet ho[ur]s de ceo, mes le ley ne adiudgera y parcelz en subuert del entent et agreeint des parties, mes ap[er]t tous les actz sont faitz en yformāce del ori-  
ginal cōtract et agreeint des p[er]ies le ley adiudge[n] sur toutz cōe execute a vn m tempz: Illint si home fait charter de feoffement oue gar[em]ent et deliū le fait al feoffee, et puis a aut tempz fait liuerie se-  
cund' form chartz, oze le gar[em] est bone, et vñco[n] poit estre obiect q[ue] quant le fait fuit deliuer nul estate passe a q[ue] le gar[em] poit estre annex[er], ne nul estate fuit en le feoffee sur q[ue] le fait poit enure cōe releas oue gar[em], mes le fait q[ue] cōprehēnd le gar[em] p[ri]st effect main-  
tenāt p le deliū del fait deuāt le liuery et season, et illint y nice construc[n] sur distictiō de tēps le gar[em] fira subuert, mes le gar[em] est bone pur le cause auādit, et ē ceux cōmon assurances praxis iurisperito[n] est destre obserue, et le sentencie de Theophrast in Me-  
taph. est boier: Qui rationē in omnibus querūt, rationē subuertunt, & intāt q[ue] le fine del ley est a imposer repose et a fait trāquility int home et home cōcernant lour posses[er]. &c. Cest chose tropo[n] a faire ascu[n] constructiō encounter general allowance en cō-  
mon assurances, car sur ceo sur des infinite contencions querelz et suis, q[ue] sera inconuenient. Le second obiectiō q[ue] fuit fait en-  
counter ceo fuit que cest fine fuit sur grant et render, et pur ceo laung escript ne poit estre auerre destre al b[ea]t[er], Car ceo impos[er] consideration en luy m, et pur ceo per nude auer[er]it y paroll ne poit estre auerre destre al ascu[n] auer[er] b[ea]t[er] ou intent q[ue] est cōprise en le fissi m, mes y fait ceo poit estre, aux y le trouer del Juxy nest material, car lour trouer couert estre subuert al iudgement del ley, come en Amy Townsends case Plo. Com est agree, illint tient Fit. Nat Br 205. b. Cest fait feoffement in frē y fait tendant rent, et ne poit y paroll auerre q[ue] ceo fuit causa matrimonij p[re]locuti, car apparet

## Le Seignior Cromwels case.

appiert per le fait que le reseruation fuit le cause del feoffement,  
mes si el ad fait a mē & puer q le fait fuit ai intent q il luy ma-  
tier, donq il mainteine bien bē de caula maritimō, prēlocut; mes  
lans fait el ne poit, cōe est adiudge s. E. 2. tif Entric 73. Vide s. Ass.  
34. & sur ceo le case de Wilkes 1. Eli. Dyer & multz autz casz  
suez cite a cest purpose, mes ilz reliot sur loppin de tout le court  
del comon banke 14. El. Dyer 311. en m̄ cest case, q̄ lans escript vn  
fine sur grant & rend ne poit estre asse de stre al ascū aut vle ou  
entēt q le fine th̄ import, & donq ils obiect en cest case q entēt q  
les indētures q̄ directef cest fine fuit leuie p Blunt & Androwes  
al Perkins q̄ rēder rēt al Blunt & le manoz al Androwes, lez ditz  
Indēturez ne poiet declare ascū vle ou intēt del tre de Perkins  
q̄ est estrāger al Indēture, & dū fine leuie a luy p q̄ il rēder rent al  
vn & le tre al aut, cōe est auāt dit, q̄ ne poit estre direct p ascū nu-  
de auerment, pur le exp̄res cōsiderac & intēt exp̄res en le fine, & nul  
fait a q̄ Perkins ne fuit pty poit direct ceo, pur ceo que ore p le  
mutual agreeemt de Blunt q̄ auoit le cōdīc & le rēt, & dī Androwes  
q̄ auoit le tre cest fine est leuie al Perkins, p q̄ ilz fozit luy abso-  
lute owner del terre & q̄ il rendra vn rent al Bl. et le manoz al  
And. issint que ore Blunt ad le rent del grant de Perkins, & And.  
ad le manoz p le grant & rēder de Perkins auxz. Ergo lestate de  
Perkins ne poit estre subiet al ascū vle ou intēt cōprise en les  
Indētures fait devant enter Blunt & Androwes, mes con-  
tent dauer vn fait a que Perkins sera partie, et cest obiect  
fuit enforce per multz reasons. 1. Fuit dit que nient obstat le  
dit generall couenāt, si Blunt & Androwes vloient fait feos-  
tement ou leuie fine sur ascū nouel agreeemt ou consideration, co-  
ment q̄ tiel nouel agreeemt fuit foiz p parol que le generall  
couenant ne rulera ascū conueiance ou assurance fait sur nouel  
cōsiderac & agreeemt, & pur ceo si Blunt & Androwes vloient  
infeoffe Perkins ou leuie fine a luy pur ascū summe dargent  
ou autre cōsiderac, cest feosserit ou fine ne sera rule ou direct  
per le generall couenāt, ne le generall couenāt directer ou ruler  
ascū conueiance, mes ceux q̄ sont fait pur le p̄m cōsiderac & in  
glozance del p̄m bargaine & nemy pur ascū nouel cōsiderac,  
quod fuit concessum, donq a concessis ilz obiect que cest fine leuie  
emport en soy m̄ vn nouel agreeemt & cōsideration, & ceo pur di-  
uers causes: p̄mierment, cest fin cōe ad estre dit, import exp̄res  
cōsiderac en luy m̄. 2. en consideration del fine leuie per Blunt  
& And. al Perkins il grant & render rent al Bl. & le manoz al And.  
et nul auerment per parol sera receue a mē que ce fine fuit leuie  
al

al autre vse ou intent q est conteine en le fine, issint que le maner del fine import nouel agreeemēt. 2. Ceo est leue per ambeux al estranger ai Indenture, l'estate de que ne poit estre subiect al declarations ou couenants faits enter Blunt et Androwes, et cest nouvel person fait nouvel agreement. 3. Le primer bargaine et original contract enter les parties est alter en substance et effect, car p le primer bargain Blunt fuit dauer rent de 42 l. a luy et ses heirs, et p cest fine le rent est render p Perkins a luy en taile, le remi ouster al estranger, issint q cest estate taile q est nouvel et limite en le remi a nouvel pson en fee, manifest q la fuit nouvel agreement enter lez parties, et dōques ex consequēt les dits Indentures ne poient ruler ou guider le intent ou vse de cest fine, le auerint per paroll ne poit estre p la ley, et le trouer d'urie nest material, car icy est nouvel agreement del record, et nul boile affirmer q lerk ii. rentz al Blunt lun en fee lauter en taile, car ceo lerk encounter l'entention dez parties et encounter tout ley et reason. Quāt a ceo fuit respond et resolute. 1. Que boier est q fine sur grant et rēder sinon q soit en especial cases ne poit estre auerre p parol destry al aut vse ou intent q est expres en le fine feoffement ou autre conueiance, mez est diuersitie enter vse et consideration ; car quant fine feoffement ou autre conueiance import expres consideration, hōe poit auerre p parol aut consideratōn q estoit ou le consideration expres, mes les parties ne poient p pol auerre aucun aut vse q est cōteine en m le cōueiance, aut nul auerint lerk en couuter le cōsiderac expres, mes vnozre en asciū cases fine sur grant et render poit estre rule et direct en part pauerint p parol, et ceci est quant le original bargaine et contract inter les parties est p Indenture ou aut fait ; cōe ou est agree per Indenture q vn fine lerk leue de certaine terres per le nosme de certaine nōbre de acres a diuis plong et q ils grantez et render le terre arere en fee simple q lerk a certaine vse, le fine est leue del terre, mez aucun variance est en le nombre dez acrez comprise ou en le fine, ou le fine est leuy al vn dez parties soleict que graunt et render le terre, issint q est variance enter le couenant et le fine en nombre et person, vnozre Dieu defende mes que cest fine lerra auerre destry al vse de les Indentures, car l'original bargaine et agreeemēt des parties fuit declare p escript, et coment q aucun petit variance soit en quantity, person, temps ou semblabl enter le fine a l'indenture, vnozre le ley (que en commun conueiances, ad grand respect et regarde al intent des pties, et al substance et effect de lour original bargaine et agreement)

## Le Seignior Cromwels case.

agreement) boile permit auerment d'accorder le fine & lenden-  
ture, nient obstant ceux petit circumstancies de nombre, person,  
tempz, & similia, quant le party auerre q ne fuit aucun nouvel con-  
sideration ne aucun nouvel agreement entre les parties, mes q le  
fine fuit leuie accordant al Indenture, & al vles & intents con-  
teine en ceo & est consonant al justice & equitie, & principalmēt  
en common assurāces de terres entre party & party, q aucun pe-  
tit variance en circumstancial ne subuerterat tout le substāce del  
agreement des parties en lour Indentures al disberison de lun de  
eux, & fuit agree en Taverne's case oze tardē referre al Justices  
hozs del Chauncerie, q si A. ad x. acres in Dale, & B. ad x. acres  
en mesme le bille & A. leuie fine a B. de xx. acres, & B. graunt &  
rend xx. acres al A. en fee, bnoze A. nauera les x. acres de  
B. si non que la fuit especiall agreement entre eux a tel effect,  
car auerment le conusee ne ferra dit a render plus que il re-  
ceue, & quant a ceo que est dit q Perkins fuit estranger al In-  
denture, & que Blunt & Androwes ne poient limit le vle ou en-  
tent del terre, que y le fine fuit absolument le enheritaunce de  
Perkins, & que Perkins soleint ad le power de limitter le vle  
& faire dispositiō del terre a nul aut, a ceo fuit respond & resolute  
que le scope & purpose del Indenture & del originall agreement  
des parties fuit, q Androwes auera le manoz & Blunt vn rent  
hoz de ceo, oze pur performance de ceo fuit aduise q ambideux  
soient en vn fine al Perkins, & q il rendra le rent al Blunt & le  
manoz al Androwes, issint que appert q Perkins ne fuit for-  
que instrument a performier l'originall agreement des parties,  
& nauoit aucun power a limitter aucun vle ou a faire aucun aut  
disposition del terre que Blunt & Androwes ount direct a lui,  
car si nauoit agree de faire le render en mesme le fine, come fuit  
deuise per Blunt & Androwes ilz ne bnoz voilont auer leuie  
le fine a lui, issint que il ne fuit q instrument a performier le agree-  
ment del parties, & tout ferra dit destre fait per le ozyer & dispo-  
sition del Androwes & Blunt solonq lour originall bargain &  
agreement, come le case en 2. Eliz. Dier fol. 172. Lane tient del  
manoz de Walgrave per service de chivaltrie, quel manoz fuit  
tenus ouster del Roy en capit, Lane leuie fine del tenacie a vn  
auter, q grant & render al Lane pur bis, le remainder a sa femme  
pur bis, le remainder al droit heires le baron, & fuit resolute en le  
court de gardes que sonnt q le femme fuit immediatement eins  
per le render del conusee, bnoze pur ceo que appert que il fuit  
forque instrument a render le terre come Lane lui direct, ceo fuit

fuit per iudgement del ley le dispositiō del barō pur ladvancement  
 del feme. Et appiert bien que Perkins en le case al barre fuit  
 forsqz instrument a performe loriginall contract a agreement  
 del parties, pur ceo que il nauoit aucun power a subuert le dit  
 contract a agreement des parties, que boit estre plus appa-  
 rant si primierment les parties del fine, a donques le seisin del  
 Perkins soit examine a consider: Quāt al primier si ascu part  
 des fine destroier le condition, ceo serra le conusanc del fine, car  
 ceo est fait per Blunt que ad le condition a per Androwes que  
 ad le manoz, mittomus donquez que Perkins ad refuse de faire  
 aucun render, dōques sert cleere que cest conusance al Perkins  
 poit este direct per les primier couenantz en le dit Indenture, co-  
 mēt que Perkins fuit estrange a ceo, a ceo est proue p les com-  
 mon assurances, Car si A. y fait indent enter luy a B. bargaine  
 certaine terre a B. a les heires, a est couenant entz eux que A. le-  
 uier vn fine a B. a que vn C. que est estrange al fait recouer le  
 dit tere vers B. en vn common recouerie quel recouerie serra  
 al oeps del B. et les heires, ceo est bone sang question, car ceo  
 ad este agree per ceux que ount argue del contrarie part, que  
 les dits recoueroz en le case al batte, comment que ils fueront  
 estraungers al Indenture, vnozre lour estate fuit subiecte al  
 bles del Indenture; et est vusual si tenant en taile oue remain-  
 der voile bargaine a vendre le terre per fait indent a inroll a son  
 amy a les hēes, que lusser comon recouery oue double boucher  
 en q le bargainoz est bouché, et vnozre tout ceo est al bles del te-  
 nant en taile a les hēes, et issint est vusual deste auerz, car oze sur  
 le matter le bargainee nest forsqz instrument deste tenuant al  
 Precipe en le recouery que serra lusser pur barrer lestate taile, a  
 tous les rem, a bargaine a sale fuit solement a cest purpose, don-  
 ques si nul tēder vst est fait cest conusanc poit auer estre rule a  
 direct p le Indenture: Donqz est deste consider quel seisin Per-  
 kins auoit, a certes il nauoit que seisin forsqzque a vn instant et  
 solement a cest purpose a faire le render, car son feme ne sra en-  
 dow, ne le terre subiect a ses recognisances ou Statutes, et le  
 render est al Androwes que fuit party al Indenture, issint que  
 le render de Perkins ne poit extinct le condition que Blunt a-  
 uoit, mes le conusance de Blunt extincket ceo si aucun chose ex-  
 tincket ceo, et son conusance est direct a rule per le dit Inden-  
 ture, pur ceo que Blunt al temps del fesance de ceo fuit ab-  
 solute owner de dit manoz, et ad absolute power a declarer

U. i.

a queux

## Le Seignior Cromwells case.

a queux blesz à intentz le dit recouery et toutz auters assurances (sans nouel agreement come ad estre dit) sera : Auxy comet que Perkins fuit estranger, vnozce le render fuit al A. que fuit partie; Duster fuit dit que en cest case Blunt ioyne oue Androwes en le fine pur necessitie, cat sil nust estre partie al fine, le render del rent ne poit estre fait a luy, issint que pur cest especiall purpose dauer assurance del rent per le render del fine, il ioyne oue Androwes, issint que il poit monstre tout le special matter, per que appiert a quel entent et purpose il ioyne en le fine, et le 4. reason del dit liuer de 6. R. 2. est dest obserue, cat la les Justices (pur auoider dun conclusion) regarde le scope, et purpose del partiez queux leuiont le fine, et comet que le fine soyt de cy haut nature que ceo ne boyle permetter nude auerments encounter le purpozt et conuance del fine, vnozce quāc le ley require vn de necessity, à pur conformitie a ioyne oue autre en vn fine, le ley permetter luy a monstre le veritie del matter pur auoider preuidice, et conclusion; Michaelis 30. & 31. Elizab. en brieue de erroz enter Worsely et sa femme plaintife, et Charnocke defendant, pur reuerser dun fine leuie per le baron et femme, fuit adiudge que le fine esteant reuers pur le nonage la femme, le baron et femme aueront restitution maintenane, et le conusee ne detaynera ceo durant le couverture, et le reason et cause del iudgement fuit, pur ceo q̄ quant baron et femme ioyne en vn fine, vnozce tout lestate passe de la femme, et baron ioyne de necessitie et pur conformitie, et pur ceo le ley permitte que le veritie de ceo soyt monstre, et que lentier estate sera restoz al femme durant le vie le baron encounter loppinion de Caen-dilli 50. Edwardi tertij 6. & Hillarij 33. Elizab. en mesme le court, et pur mesme le reason enter John Haruey plaintife, in Electio[n]e firma vers Rafe Thomas defendant pur terres en Saint Madry en le Countie de Cornewall, fuit adiudge que ou baron est seisie de terre en droit la femme, le baron fait lease al defendauant pur xxi. ans, et puis il et la femme leuiont vn fine sur conuance de droit come ceo ac. al Thomas Saint-tawbin à ses heires, le baron morust, que le lease fuit determine per son mort et le conusee auoydera ceo, cat le baron ioyne forisque pur conformitie et necessitie; Et la fuit dit que fuit adiudge en le common Banke que le conusee en tel case auoydera le charge ou Statute ac. del baron apres son mort, à le case de Care à Snow Plowdens Comment, ou recouery est ewe

ewe vers baron et femme del terre le baron dont il est seisié en  
 taie oue boucher ouster, l'entent et purpose del loindz a la femme  
 poit estre monstre. S. a barcer luy de la dower, & vnozre l'entier  
 recompence en value alue en taile, et le case devant de  
 6.R.2. seruera aussi a cest purpose. Et quant al obiection que ad  
 este fait q' entant que ore le rent est rendue en taile oue rem ou-  
 ster, que a cest cause le fine import nouel agreement de recordes  
 fuit responde & resolue que quant al auctier rent ceo fuit ex-  
 tinct pur ceo que auctier rent dun auctier estate et en auctier maner  
 per le mutual agreement des parties fuit graunt & rendue car  
 2. Blunt nauera, et estate taile ne poit per expresse limitation  
 entre al vse dun auctier, come appiert 24.H.8. titul Feoffements al  
 vles, Brook 40 & 27.H.8.10. Ou est dit que issint fuit adiudge ore  
 tarde per aduise de tous les Justices intendant le dit resolu-  
 tion en 24.H.8. et accordant a ceo est adiudge en parliament,  
 come appiert per lestatute de 1.R.3. cap. Et issint fuit resolue  
 per le greindre partie des Justices en cest case, mes colement  
 que le rent fuit auctier, vnoz ceo nest aucun cause pur alteration  
 del state del terre, car les iuroz ouent trouue que ne fuit aucun  
 nouel consideration ou nouel agreement pur le terre, mes que  
 le fine fuit al vse et entent del primer Indentures, et Per-  
 kins, Androwes, ou aucun auctier nad aucun preiudice per ceo,  
 car Blunt content luy mesme oue estate taile en vn rent que  
 fuit de auctier summe, come il auoit en fee devant, et pur ceo ap-  
 point Perkins a limitter le remainder en fee ouster a cestuy  
 que il nominate a luy, mes ceo nest aucun cause a alterer le  
 qualite et condition del estate de Androwes, car Blunt nad  
 aucun benefit, ne Androwes nad aucun preiudice per le altera-  
 tion de render del rent, et Androwes nad done aucun considé-  
 ration dauer estate abolute, ou de extinguisher le condition:  
 vn auctier reason a maintainer le resolution en Purmans case,  
 Bradburies case, et Clevers, fuit fait sur Lestatute de vicesim  
 septimo Henrici octauj de vles, car devant cest estatute si Blunt  
 vst per fait enfeoffe vn auctier del manoz, al entent que il mes-  
 me auera rent de 42.li. a luy et ses heires, et que le feoffee estoy-  
 era seisié al vse de Androwes et ses heires, sur certaine con-  
 dition destre performe per Androwes, et ouster fuit coue-  
 nant et agree enter mesme les parties que tous assurances  
 en apres destre fait sera al vleg et intentes de mesmes les  
 Indentures, et puis Blunt vst leue fine accordant, cest  
 fine ne extingcera le rent, ou le Condition; Car ceo sera

## Le Seignior Cromwels case.

encouter original agreement des parties, & le fine que ils intende a perfect le formet assurance, si le rent ou condition sera extinct, destroyer l'entention & meaning des parties, que sera encont equitie & conscience, & pur ces le rent ou vse esteant forsq chole de trust & confidence, pur que ne fuit aucun remedy forsq que en Court de equitie, ne sera per tel fine leuie al former vses et intents extinct; donq si ceo ne sera extinct per le common ley, oze lestatute de 27. H. 8. execute le poss. al vse en mesme le maner, qualite, & condition come il auoit le vse. Et ouster fuit dit, que al common ley deuant le dit act, si home ad fait feoffement per fait indent a vn autre rendat rent, & oue condition de reentrie, et ouster fuit couenant & graunt inter les parties, q nient obstant ascu fine ou autre conueiance fait p le feoffoz al feoffee, per q le rent & condition sera extinct que le feoffee & sez hfs sera leisie al entent que ils paieront autre rent, & deste leisie del terf sur autre condition come deuant, en cest case si le feoffoz vst leuie fine, ou release son droit, ou fait ascu autre conueiance al feoffee, per que le rent & condition fuit extinct, vnozre per le original agreement des parties nouvel rent & nouvel condition annexe al vse del terre surdera, & le feoffoz aueroit remedie en eqtie maintenant pur le rent; Et quant le condition fuit enfreint, le vse del terf sera nouvelant raire al feoffoz p le enfreind del condition, et per original agreement dez parties nient obstant son releas ou autre conueiance, & ceo est touche a moue en Putnams case en part cite deuant, & si ceo poit autre estre fait deuant lestatute, oze le poss. est extinct al vse p le dit act en mesme le maner, qualite, & condition come il auoit le vse, & pur ceo q comet que fine que enure per boy de releas & que va per mitter le droit ou per boy de extinguishmt, ne poit estre (sang pluis) al vse, nient pluis que vn surreder dun particuler estate poit este, vnozre aps tel releas q extinct le pizmer rent ou condition, vn autre poit este per original agreeemēt des parties adonques owners del terf, & que ad le absolute disposition de ceo raire & directe come est auantdit. Et en cest case Popham chiefe Justice dit, que tous soits le declaration del vse fait per le owner del terre sera preferre deuant le declaration de tous autres, & pur ceo si le disseisoz & disseise leuiont vn fine, & le disseise limite le vse al A, & le conusee del fine al vse de B. & le disseisoz al vse de C, et A. limite le vse al vn, le recoueroz al autre, & le bouchee al tierce, le limitation de A. estoeret. 4. Fuit resolue, que per le mort de Androwes le condition fuit enfreint; Car quant le feoffee

ou grauntee sur condition est de faire estate al feoffoz ou graun-  
toz & nul temps est limite, regularemēt est voier que le feoffee  
ad temps a faire ceo durant son vie, si le feoffoz ou grauntoz ne  
hasten ceo per request & sur request & iour ou temps limite quant  
il voit auer ceo, le feoffee ou grauntee couent faire ceo accordat,  
& si nul request soit fait & le feoffee ou grauntee q̄ doit performe  
le condition morust, le cōditiō est infreint; Car il nad p̄formē le  
condition deinz le tempz prescrive a luy per la ley, q̄ fuit durant  
son vie, mez vncore cest general rule admittē diuerz exceptions  
& limitatiōs. Car en cest case daduowlson Androwes nad temps  
durant son vie, comment que nul request fuit fait mez sur contin-  
gent, cestassauoit si nul auoidance eschuit en le meane temps, car  
si le grauntee demurrit tanq̄ le auoidāce eschue, adōques ipso  
facto le cōditiō est infreint, pur ceo que Blunt ne poit auer tout  
leffet q̄ p̄ le regrauntee il doit auer, & ceo est dauer touts les pre-  
sentations durant son vie, & aduowlson est deuenus en autre  
plight q̄ il fuit. Illint si A. infeoffe B. i. Mai sur condition que  
il graunter a B. vn annuity ou rent durāt son vie payable annu-  
alment al feast de S. Mich. & lannuntiatō, in cest case le feof-  
fee nad temps durant son vie a faire cest graunt, mez il doit faire  
ceo devant le feast de S. Mich. ou autrement il nauēt lannuit-  
tie ou rent durāt son vie, & ceo poit estre collect sur le liuer in 14.  
E. 3. tit Deute 138. que en case de graunt de rent, il nauera temps  
durant son vie; Et si 2. nient marrie soient enfeosse sur condi-  
tion de reenfeoffer donoz, ou feoffoz &c. & lun de eux morust, vnc-  
ore lauter poit performier le condit̄, mes si cestuy q̄ suruine ad-  
feme donq̄ le condit̄ est enfreint, car si il ferri le reenfeoffement,  
son feme fra endowe, & en touts les dits cases quant le cōditiō  
est q̄ le feoffee ferra estate, & le feoffee morust, la le condition  
est enfreint, & nul poit ceo p̄former, car le cōditiō extende sole-  
mēt al feoffee, mes si le cōditiō soit q̄ le feoffee ou les heires fer-  
ra estate al feoffoz, & nul iour limite, la comment q̄ le feoffee morust  
le cōditiō nest pas enfreint, car le feoffee soleſit, nest pas  
oblige p̄ le condition durant son vie a faire le feoffement, illint  
que person mort le temps appoint per le condition serroit passé,  
mes le condition extende auxy a les heires indefinite sans limi-  
tation de temps, et le condition en tel case esteant saung limi-  
tation de temps ou person, ne poit estre enfreint per non fesanz  
del estate, mes sur request fait per le feoffoz & les heires, et oue  
ceo accord le lieu 3. & 4. Ph. & Mar. Dyer 138. & 139. le Countee  
de Surreys case, car le condition la(admittant ceo deſtre vn con-  
dition)

## Le Seignior Cromwels case.

dition) esteant sauns limitation del person & de temps ne fait destre performe deuāt request, mes en le case al barre si iour vist estre limite deuaunt que Androwes per le prouiso ge auant a la duowson, la si deuāt le iour Androwes ad deuie le condition ne sera infreint, car quant les parties per lour mutuall agreement done temps certain deings que le condition sera performe, & deings le temps cestuy que doit ceo performe morust, il lust que le condition deueigne impossible per lacte de dieu, la lestate remaine absolute ditcharge del condition. Vide 15.H.7.13.33.H.6. 26. & 27.9. Eliz. Dyer 262. et Sir Thomas Wrothes case, Plow. Com 4.6. & pur ceo est requisite en teli cas es quant vn iour est limite, que le condition extender non solement al feoffee ou feoffees, mes auxy a lour heires pur double de mort deuaunt le iour, come si vn intend a infeosser vn autre sur condition que le feoffez deuant tiel feast ou deings vn an &c. redonera le terre al feoffez &c. est requisite que le condition sera que le feoffee ou les heires deuant tiel feast &c. redonera &c. ou autrement si le feoffee morust deuant le feast le condition est deuenus impossible. & le feoffez nad remedie per la ley a compeller les heires del feoffee a redonner le terre: Et autre diversitie fuit auxy agree q:at lestate est destre fait per le condition al feoffee & quat al estranger, car quant lestate est destre fait al estranger le feoffee couient faire ceo deinz conuenient temps, car cestuy a q: le feoffement est destre fait esteant vn estranger ne besoigne de faire aucun request come le feoffez q: est party doit faire, & en tiel case quant estranger est destre enfeosse, le feoffee couient en conuenient temps require lestranger a limitter temps quat il voile auer le feoffement fait a luy, et a mesme le temps il doit ceo faire, et il lust le feoffee couient done notice al estranger et require luy d'apoint temps come est auaunt dit, & que ceo accord 44.E.3.9.9 E. 4.22. 2.E.4.3. & 4. 19.H.6.67.73. 76. & in le case de Little fol.82. ou feoffement est fait sur condition que le feoffee infeosser plusors &c. la nappiert que ceux que sera infeosse fuer estrangers, ou si fuer estrangers, le quel sils morut deuant le feoffee puit eux infeosser. Et autre diversitie fuit prise per ascuns quant le feoffee morust, & quant le feoffez morust deuant ascun estate fait solonqz le condition, en lun case le condition est infreint & en lautre nemy, come si A. infeosse B. sur condition que B. redonera le terre al A. & la femme & a les heires de lour ii. corps engendres le remainder a C. en fee, en cest case si B. morust le condition est infreint come est auaunt dit, mes si A. morust le condition nest infreint,

enfeint, car le seossee ad temps durant son vie sil ne soit hasten  
 per request per le seoffoz ou les heires &c. & ceo appiert per Littell  
 cap. Conditions fol. 82. Car en mesme le case Littell dit, que si tel  
 seossee ne voit faire tiel estate quant est reasonablement require  
 per ceux que deuoient auer estate per force del condition, don-  
 ques poyt le seoffoz ou les heires enter, per que appiert que cy  
 longe come le seossee viue le condition ne poit estre entreint per  
 le mort del seoffoz, car Littell mit en son case que le seoffoz &c.  
 fuit mort, mes enounter ceo 18. libr Ass. pl. vltimo fuit cite, ou le  
 case fuit q le Seignior Clifford teigne son baronie & le vicont  
 de Westmerland del Roy per graund Serieanty en capite, & le  
 Roy done licence al Seignior Clifford, que il port de ceo enfeosse  
 diuers Chapleins en fee, issint que ils redoné ceo a mesme le  
 Seignior Clifford, & a les heiz males de son corps le remain-  
 der ouster, le Seignior Clifford accord a le dit licence enfeosse  
 les Chapleins, & auant que ils auoient fait le redone accordat  
 le Seignior Clifford mort son fits & heire deins age et en  
 gard le roy per reason dauters terres, & tout le dit matt troue  
 per brieve de Diem clausit extremitum & retourne en le Chauncerie,  
 hors de q & de le charter de licence, Scire tac' issint vers les dits  
 Chapleins sils scauient rien dire pur que le terre issint occu-  
 pie per eux en disheritance del heire & pur toller le roy de garde  
 ne serra leissie en le main le roy, queux appier & pleade le licence  
 le Roy et feossement del Seignior Clifford, et issint ils fuet te-  
 nants le roy per son licence, & quant a le refeossement ceo fuit a  
 lour volunt a test fait, ouelsq ceo que ils fuet tout temps pris  
 dauer fait lestate al Seignior Clifford en son vie, & que il voile  
 auer ceo per fine, & sur ceo port brieve de couenant et mort  
 pend le brief & apres son mort ils endow la teme del dit Seig-  
 nior & fuet tout temps pris sils auoient licence le roy a faire le  
 redone al fits & heire a faire lestate solonq le condition. Et  
 iudgesit fuit done que les tenements seroient leissie en les maines  
 le roy, & que il auera les issues del temps del mort del Seig-  
 nior Clifford. Mes Nota Lecteur cõe a moy semble le dit iudgement  
 ne impugne loppinion de Litt. Car Hadleit q pronounce  
 le iudgement monstre 2. reasons & causes del dit Judgment.  
 1. Pur ceo que per le licence le Roy que est icy de record et per  
 l'office auxi retourne icy, appiert de record que lez Chapleins na-  
 noient auer estate que sur condition, 2. Que appiert per lour  
 plea q sils auoient temps en la vie del Seignior Clifford dauer  
 performe le condition, le effect del premier reason est entant que  
 le

## Le Seignior Cromwels case.

le terre fuit tenus en capite, & le licence fuit especiall a enfeoffer les Chapleins, issint que ils redonera al feoffoz en taile &c. sils vst fait le done en taile al Seigniorz mesme ils auoient pursue le licence, mes quant le Seigniorz mesme morust ils ne poient per force del dit licence ( que tousz soits est prise stricte et doit estre pursue ) faire le done a son fiz, donques entant ( come appiert per le 2. reason ) que ils ouint temps en la vie del Seigniorz Clifford dauer perfonne ceo, et le non-fesance trait vn charge al heire de purchase licence, et peraduenture le Royne vnques boile done licence, & donques lestate ne vnques (auns charge & cause de leisure pur default de licence) sera fait, & tout ceo en default de feoffees que auoient temps a faire ceo, & sils auoient pursue le licence, duilloient auer fait le redone al Seigniorz mesme, & pur ceo est tant s'come les feoffees auoient ly eux mesmes en vn Statute ou recognisance, que apres lour feoffement chargerai le terre, issint sils auns licence redoné al heire, son terre sera seisi per le Roy pur alienation auns licence, & cest cause l'entrie del heire fuit cōgeable: Et nota en le dit case q̄ les feoffees en lour plea disoient que ils fuet tout temps pris dauer enfeoffe le h̄e sils auoient licence a ceo faire, per que appiert que le dit licence ne garrant eux a faire le done al heire, Auzi est dit en le dit case per Hampton, que si le Roy seisi le terre, ceo couient este en son propre droit, & les heires de Seigniorz Clifford disherite, car a cest temps il entend come semble, que terre tenus per graund Serieanty auns licence sera forfeit al Roy; Vide pur ceo lestatute de Prerogatiua regis cap. 7. de sericatijs alienatis sine licentia regis coluevit Rex arrendare huiusmodi per rationabilem extentum inde faciendum, & accordant ieo aye bien vn president 26. E. 1. Exam Rememoratoꝝ dñꝫ reginꝫ in Scaccariꝫ, que terre en Cesterton in com Warr, & temps E. 1. de terre en Hadnet in com Halop fuit seisi & graunt en fee rendant rēt per Justices en eire pur alienation auns licence, car adonques Justices en eyre puilloient auer granter tiel terre en fee rendant rēt come Justice de forrest ( que en effect quant a cest purpose sont Justices en Eire ) a cest iour poient de terres enclose deins vn forrest auns conge le Roy, & wilbie en 14. E. 3. Quare impedit 54. dit, que si terre tenus per graund Serieantie soyt alien auns licence ils sont forfeit per le common ley, pur ceo que service dun corps ne poyt estre transserre al autre: Mes Nota Le- &eur a celiour est auns question que terre tenus per graunde Serieanty ne sera forfeit pur alienation sans licence, car si fuit admitte

admitte que ils fueront forfait come Wilby dit al common ley, vnoce ceo est declare al contrarie, & remedy per le act de 1. E. 3. cap. 12. per que est purview; Que pur ceo que plusoys gentes pleint estre grieues, de ceo que terres & tenements tenus en chiese de Roy (come touts que sont tenus per graunde Serieantie sont) & alien sans conge, ount estre tenus come forfait desormes, en tel case soit reasonable fine prise; Et issint toutz tempz puis cest Statute quant terre tenus per graund Serieantie ad estre alien sans licence, fine ad estre prise, & nul sei-  
lure fuit vnges fait pur forfaiture, Et optimus legum interpres consuetudo. Et issint fuit tenus Mich<sup>s</sup> 38. & 39. Eliz. per leg<sup>y</sup>, chiese Justices, Popham & Anderson, Periam chiese Baron, & diuers autres Justices, & le reason pur que ieo collect que le terre fuit tenus per graund Serieantie est: Primerment, pur ceo que le liuer dit, il alien graunde part de son heritage, et le Wicont de Westmerland que est parcell de son Baronie, & chescun Baro-  
nie de auncient temps fuit tenus per graund Serieantie. 2. Hampton la (ou obliant lestatute de 1. E. 3. ou ne entendant ceo dextender al terre tenus per graund Serieantie) dit, que le Roy leissie en droit demesne, & disherite les heires (s. si estate serra fait sans conge,) que sans question per lexprelle letter d<sup>l</sup> act de 1. E. 3. ne poit estre si fuit tenus in capite, & nient p grande Serieantie. Issint appiert que le liuer in 18. Ass. est resolue sur autres reasons, & ne impugne lopinion de Littel, q<sup>z</sup> sans que-  
stion ad view le dit liuer. Et ieo veyant le liuer en 2. H. 4. fol. 5. daccorder oue Littel, cause serche destre fait pur le record del dit case: Et inter recorda de Thesau<sup>r</sup> recep<sup>t</sup> Scaccarij sub custodia Thesau<sup>r</sup> & Camera<sup>r</sup> remanen<sup>r</sup> inter placit de iuratis & ass. de anno 1. H. 4 in com<sup>r</sup> Deuon, le record del dit case fuit troue; Et le case fuit que Robert French port Allise vers Will Deane & Tho-  
masine sa femme & autres, de son frankteneint en Chudleigh, et lassise fuit prise per def. & troue special<sup>r</sup> dit, cestas auoir; Quod quidam Thomas Glasier fuit lefisitus de prædictis tenementis cum pertinentijs in corum viisu positis in dñico suo vt de feodo, & sic inde lefisitus existens eadē tenementa cum pertinentijs dedit & concessit quibus-  
dam Ioh. Prous & Rogero Cockshead, habendum sibi & hæredibus suis, sub conditione quod ijdem Iohes & Rogerus ipsum Thomā et prædictam Thomasinam adtunc vxorem ipsius Thomā de eisdē tenementis refeoffaret, habendum eisdem Thomē et Thomasinæ et hæredibus de corporibus suis exeuntibus, remanere rectis hæredibus ipsius Thomæ: virtute cuius ijdem Iohannes et Rogerus de tali statu fuerunt

## Le Seignior Cromwels case.

fuerunt inde seisisi, et postea prædictus Thomas obiit sine herede de corpore suo et de corpore ipsius Thomasinæ exequuntur absque aliquo refeoffamentum eisdem Thomæ et Thomasinæ iuxta conditionem prædictam, sive per ipsum Thomam in vita sua exactam, post cuius mortem prædictus Thomasina cepit in virum prædictum Willm Deane: Postmodumque ijdem Willihelmus Deane & Thomasina petierunt a prefato Iohanne & Rogerio seoffamentum eidem Thomasinæ de prædictis tenementis iuxta conditionem prædictam fieri: Super quo ijdem Iohannes & Rogerius per quoddam scriptum suum indentatum a.d. 14.R.2. concesserunt & confirmauerunt prefatis Willihelmo Deane & Thomasinæ prædictis tenementis cum pertinentijs, habendum & tenendum eisdem Willihelmo & Thomasinæ, ad totam vitam ipsius Thomasinæ, remanere inde rectis hereditibus prædicti Tho. secundum formam conditionis prædictæ: Super quo Iohannes Vyen & Mariotta vxor eius, in iuri ipsius Mariottæ, ut sororis & hereditatis prædictæ Thomæ supponendæ prædictæ seoffamentum prædicti Willm Deane & Thomasinæ de tenentibus prædictis in formam prædictæ factis suisse contra formam conditionis prædictæ in tenentia illa intrauerunt, & inde prædictum Robertum French per cartam suam &c. seoffauerunt &c. virtute cuius idem Robertus in tenentia prædictæ intravit, & ijdem Willihelmus Deane & Thomasina ipsum inde recenter amouerunt; Et si amotio illa disseisina adiudicari debeat necne, dicunt quod ipsi omnino ignorant, & petunt discretionem Iusticiæ &c. Et Judgement fuit done vers le plaintiff. Hors de ce recorde, ieo obserue 4. choses: Primerment, que en le speciall verdict la est nul mention a quel temps le feoffement fut fait sur condition, issint que (si le temps fuit material) poit appere quant de temps fuit passe entre le feoffement sur condition & le mort del feoffoz, et ceo responde le obiection que ascuns font, que en le dit case de Littel serre entend, q[uod] ceux a que le estate per le condition sera fait moze[n] maintenant, issint que les feoffees nauoient conuenient temps a faire le estate solonq[ue] le condition, car si le ley serre tiel, doncq[ue] le temps sera material, & per consequent le verdict que trouve nul temps fuit imperfect, sur que nul Judgement poit estre done. Deuz le contrary appiert per le dit lieur de 2.H.4.cap.5. car la appiert que per aduise de toutes les Justices, iudgement fuit done vers le pl, per q[uod] appiert q[uod] le mort del feoffoz a quel temps quecunq[ue] que ceo soit nest enfreinder del condition, si nul request fuit per luy fait, car issint appiert per le dit recorde. 2. Que les feoffees ne besoigne a faire le estate ou al feoffoz en son vie, ou a ascun autre puis son mort tanque request fait, et pur ceo le second baron et sa femme font request

request, come est expreslement troue per lassise. 3. Que coment que per la ley lestate fait al feime pur sa vie couient dauer estre sans impeachement de waste, come appiert per Lintel fol. 82. et que la feime est couert, & ceo trenche a la preuidice, vnozre entant que fuit la folie del feime esteant sole a prendre tiel baron que voile accepter tiel estate, et auxy pur ceo que estate pur vie est le substance del estate que sera fait per le feoffee, et le privilege destre sans impeachement de wast est chose collaterall, et soleinement pur le benefit del baron & feime, le omission de ceo esteant pur le benefit del heire le feoffoz, et nest aucun enfreinder del condition a doner a luy cause de reentrie, car donqz la feime perdera sa estate auxy que ne sera reasonable. 4. Que coment que le pluis sure voy ad estre que lestate sera fait al feime solement, vnozre lestate esteant fait al second baron & feime pur le vie la feime, ceo est nul enfreinder del condition, car nul per ceo ad preuidice, & si lestate ad estre fait al feime solement, le baron aueroit taunt power & benefit come il oze ad, & pur ceo est tout vn en substance & effect.

X. ij. De

De Termino sancti Michaelis, An-  
no regni domine Eliz. nunc Reginæ Angliae  
41. & 42. Rot. Cxliij.

Dorc.



*Emorand' qd' alias scilicet termino*  
Paschæ ultimo præterito coram dñia Reginæ apud West. ven' Georg' Stroude arm. p Symoñ Spachurst Attorn' suū. Et p̄ulit hic in cū dic̄t dominæ Reg. tunc ibm̄ quand' billā suā versus Radulphū Horsey milif. Ric. Veale, & Edward̄ Goore gen' in custod' Mar̄ &c. de p̄lito transgr̄ & ejection̄ firmæ. Et sunt pleg' de prof. scz. Ioh. Doo, & Rich. Roo. Quę quidē billa sc̄q. ur in hęc verba, ss. Dorc. ss. Georgius Stroude armig' querit de Radulpho Horsey n̄ ilif. Ric. Veale, & Edw. Goore gen' in custod' Mar̄ Maresc' dñæ Reg. corā ipsa Reginæ exister̄, p eo viz. quod cum quidā Will' Albert septimo die Apr̄, anno regni dñæ Eli. nunc Reg' Angl̄ quadragésimo primo, apud Melcū in com̄ præd̄ dimisissit, cōcessisset, & ad firmā tradidisset p̄sat Georgio vnū messuagiu, centū & viginti acr̄ ter̄, quadragint̄ acr̄ prati, ducent̄ acr̄ pastur̄, & centū acr̄ iampnoñ & bruere cū pertin' in Melcum p̄d' in com̄ prædic̄: Habend' & tenend' tenemta p̄dicta cum pertin' p̄sat Georg' & assignat suis, à festo Annunciac' beat Mar̄ virginis tunc vliim pterit, vsq; finē & terminū sex annoñ & dimidium vnius anni extunc pxiim̄ sequent̄ plen' cōplend' & finiend': Virtute cuius quidē dimiss. idem Georg' in tenemta p̄dic̄ cū pertin' intrauit, & fuit inde possession' quo- usq; præd̄ Radul' Horsey, Ric. Veale, & Ed. Goore, postea, scz. vndecimo die Apr̄, an. 41. supiadic̄, vi & arm̄ &c. in tenemta p̄d' cū pertin' super postess. ipsius Georgij inde intrauer̄, & ipm̄ Georg' à firma sua p̄dic̄ inde term̄ suo p̄dic̄ nōdū finit eiecer̄, expulser̄, & amouer̄, et ipm̄ Georg' à possessione sua inde extratenueſt & adhuc extratenent, & alia enormia ei intuleſt contra pacem dictę dominæ Reginę; Et ad dampnum ipsius Georgij cen̄ lib̄. Et inde produc' sc̄tam &c. Et modo ad hūl̄ diem scz. diem Martis pxiim̄ post octab' sancti Mich̄ isto eodem termino, vñq; quę diem p̄d Radul' Horsey, Ric. Veale, & Edw.

Edw. Goore habuerit licenc' ad billam p̄dic̄t interloquend̄, & tunc ad resp̄dend̄ &c. coram dñā Regina apud Westm̄, veñ tam p̄dic̄t Georgius Stroude per Attorn̄ suum p̄dic̄t, quam p̄dic̄t Radus Horsey, Ric. Veale, & Edw. Goore, per Iacobū Hyde Attorn̄ suum, et ijdem Radulphus, Ric. & Edw. detend̄ vim & iniū quando &c. Et dicunt ipsi nō sunt inde culpabilis, & de hoc posū se super priam. Et p̄dic̄t Georgius Stroude s̄lter &c. Ideo veñ inde Iuñ coram dñā regina apud Westm̄ die Merc' p̄xiñ post Octab. sancti Hillarī. Et qui nec &c. ad recogn̄ &c. Quia tamen &c. Idem dies dat est p̄ibus p̄d ibiñ &c. s̄l. Postea cōtinuaf̄ inde p̄cessu inter partes p̄d de p̄fito p̄dic̄t per Iuñ positi inde inter eas in respect' coram dñā Regina apud Westm̄, v̄que diem Mercuř p̄x post xv. Pasch. nisi Iustic' dñā Reg. ad Aſſilas in com̄ p̄d capiend̄ aſſign̄ prius die Lunæ in tertia ſeptimana Quadragesime apud Dorc' in com̄ p̄d per formā ſtatuti &c. veñ p̄ defect̄ Iuñ &c. Ad quē quidē diem Mercuř coram dñā Reg. apud Westm̄ ven' partes p̄d per Attorn̄ ſuos p̄fēd̄; Et p̄fa Iustic' ad Aſſilas corā quibus &c. miſ. hic recordū ſuum coram eis habitū in h̄ac verba. s̄l. Postea die & loco infracontent̄ coram Thoma Walmesley vno Iustic' dñā Reg. de banco, & Edw. Fenner vno Iustic' dicit̄ dñā Reginæ ad p̄lita coram iſpla domina Reg. tenend̄ aſſign̄ Iustic' eiusdem dñā Reg. ad Aſſilas in com̄ Dorc. capiend̄ aſſign̄ per formā ſtatuti &c. ven' tam infranomini Georgius Stroude armig' per Tho. Clayton Attorn̄ ſuum, quam infrascrib̄ Radulph. Horsey miles, Ric. Veale, & Edw. Goore, per Henric' Collier Attorn̄ ſuum: Et Iuñ iuraf̄ vnde infra fit mentio exact' quidā eorū ven', & quidam eorū nō ven', prout patet in panello &c. Et quidam eorū Iuñ modo compareti, viz. Ric. Ham, Tho. Toomer, Iohānes Burt, Henr̄ Harbyn gen', Iohan' Yong gen', Iohan' Butler gen', Willihep Wythington, Iohannes Paine, & Christophep̄ Dolling, in iuraf̄ p̄dic̄t iuraf̄ existunt, Et quidam eorundē Iuñ modo ſcz. compareñ, videlicet Tho. Keate, Edw. Carter, Rob. Chip, Henr̄ Squib, & Georgius Frome, eo qđ iſpla in ſuā ſtatiue p̄d ſuā ſtatiue inuenit existunt à panello illo penitus extrahunt. Et quia refid̄ Iuñ eiusdem iuñ nō comparuerit, ideo alij de circumſtatiib̄ p̄ vic' com̄ p̄d ad hoc elecf̄ ad reqſic̄ p̄d Georg. Str. ac p̄ mādat̄ Iustic' p̄d de nouo apponunt, quoꝝ noīa panello infrascrib̄ affilan̄ ſecūd̄ ſormā ſtat. in h̄andi caſu inde nuper edid̄ et p̄uſl. Ac Iuñ ſic de nouo appoſit̄, viz. Clemens Iay, N. Browne, & T. Eyres exact' ſimiliſ veñ, Qui ad veritatē de infracontent̄ ſimul cū alijs Iuraf̄ p̄fēd̄ prius impanel & iuraf̄ dicend̄, electi, triati, & iuraf̄, dic̄ ſuper ſacram̄tu ſuū qđ teſta infrascrip̄ cū pertin' in quibus ſupponit transſe & ciection' infrascrip̄ fieri, ſunt & à tempore cuius contrarij memoria hominum non existit fuerit parcell' manij de Nether Melcum, al Melcum

## Binghams case.

cum Bingham cum pertin', Et qđ dicit' manerium de Nether Melcū alias Melcum Bingh. cum pertin' vnde &c. iacet infra parochiam de Melcum in coīm prædict', quod quidē ante infrascr̄ tēpus quo supponit transfr̄ & election' infrascr̄ fieri, quidam Robertus Bingh. sēn fuit seisi in p̄dict' manē de Nether Melcum, alias Melcum Bingh. cum pertin' vnde &c. in dñico suo vt de feodo. Et sic inde seisi manerium illud cum pertin' tenuit de quodam Ioh. Horsey Miliū, vt de manerio suo de Ouer Melcum, aīs Horseis Melcum, aī Sturges Melcū in coīm p̄dict' per seruicium Militar̄, videb̄t p homagium, fidelitat̄, et ad scutagium dñia Regin' quadraginta solid̄ cum accideret duos solid̄, et ad plus, plus &c. Et ad minus, minus &c. Ispoque Roberto Bingh. sic inde seisi exis̄tē, ante infrascr̄ tempus quo &c. scz. in craftino sancte Trinitatis, anno regni dīctæ dñia Reginæ nunc duodecimo, quidam finis leuauit in curia dīctæ dñia Reginæ apud Westm in coīm Midd' coram Iacobo Dier, Richardo Weston, Richard' Harper, tunc Iustic' dīctæ dñia Regin' de banco, et alijs dñia Regin' fidelibus tunc ibi p̄sentibus, inter Tho. Buckley et Henr̄ Gawen gen' quer̄, & prædictū Robertum Bingh. sēn deforc', de manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingh. p̄dict' cum pertin' vnde &c. per nomina manerij de Nether Melcum, aīs Binghams Melcum cum pertin', ac quinq; mes-  
suag', quatuor toftis, quatuor horreō, quinq; gardinorum, duorum pomario, centum et viginti acr̄ ter̄, triginta acr̄ prati, tressent acr̄ pa-  
stū, octo acr̄ bosci, et viginti acr̄ iampno et bruere cum pertinent in Nether Melcum, alias Binghams Melcum, vnde p̄lūtū cōventionis sum fuit inter eos in eadē cūf, scz. quod p̄dictus Rob. Bingh. recognit' manerium & tenita cum pertin' esse ius ipsius Tho. Buckley, vt illa quæ idē Thomas Buckley et Henricus Gawen habuerē de dono prædicti Rob. Bingh. : Et illa remisit et quiet clām de se et hæred' suis prædict' Tho. Buckley & Henrico Gawen, et hæred' ipsius Thomæ imperpetuum. Et p̄terea idem Rob. Bingh. concessit pro se et hæ-  
redib' suis, qđ ipsi war̄ p̄dict Th. Buckley et Henr̄ Gawen, et hered' ipsius Thomæ p̄dict' maneriu et tenita cum pertin' cōtra oēs homines imperpetuū, cuius quidem finis tenor sequitur in hēc verba. s. Dorc.  
s. Hæc est finalis concordia fact' in curia dñia Regini apud Westm in cōrō sancte Trī anno regni Eliz. dei gratia Angl, Franc', et Hiberniæ Reginæ fidei defensor &c. à conquestu duodecimo, coram Iac. Dier, Richard' Weston, et Rich. Harper Iustic', et aī dñia reginæ fidel' tunc ibi p̄sentibus, inter Tho. Buckley et Henr̄ Gawen gen' quer̄, et Rob. Bingh. aī deforc' de manē de Nether Melcū alias Binghās Melcum cum pertin' : Ac de quinq; mes-  
suag', quatuor toftis, quatuor horreō, quinq; gardiñ, duobus pomario, centū et viginti acr̄ ter̄, trigint acr̄ prati, cētū acr̄

ac̄ pastū, octo ac̄ bosc̄, et viginti ac̄ iampnō et bruere cum ptin' in Nether Melcū, als Binghās Melcū vnde pl̄itum conuentioñ sum fuit int̄ eos in eadē cū, sc̄l qd̄ pd̄ct̄ Rob. recogn' pd̄ manē et teñta cum ptin' esse ius ipsius Tho. vt il̄ quæ ijdem T. et Hen̄ habueſ de dono pd̄ Rob. Et il̄ remisit et quiet clām de ſe et heredibus ſuis pd̄ct̄ Th. et Hen̄, et hered' ipsius Tho. imperpetuum. Et pr̄terea idem Robert concessit p ſe et hæredibus ſuis, quod ipſi warrant̄ pd̄ Th. et Hen̄, et hered' ipsius Tho. pd̄ct̄ manē et teñta cum ptin' contra oēs hōes imperpetuum. Et p hac recogn', remiſſione, quiet clām, warrant̄, fine & concord', ijdem Tho. & Hen̄ dederunt pſāt̄ Rob. centum et quinquagē lib̄r̄ ſterling'. Quæ quidē finis de manē et teñtis præd' cum pertin' vnde &c. in forma pd̄ct̄ leuaſ, habiſ, et leuaſ fuit ad vſus præd' Rob. Bingh. ſen' et Ianæ vxor eius, et hered' ipsius Roberti imperpetuum. Virtute cuius ac vigore cuiusdam actus Parliament de vſibus in poſſeſſion' transferend' fact' apud Westm anno regni H. nuper Regis Angl octauī 27. aedif' & puiſ ſi idem Rob. Bingh. ſen' & Ianæ fuē ſeſiſ de manē de Nether Melcum alias Binghās Melcum præd' cum pertin' vnde &c. viz. eisdem Rob. et Ianæ et hered' pd̄ct̄ Roberti imperpetuum. Et ijdem Iūr̄ vlt̄ius dicunt ſuper ſac̄m ſuum pd̄ctum quod pd̄ Rob. Bingh. ſen' adtunc, ſcz. fuit ſeſiſ in dñico ſuo vt de feodo, de et in manē, ter̄, & teñtis vocat̄ Melcum Bingh. ſituat̄ & exiſteñ in parochia de Toller̄ porcorū in præd̄ct̄ com̄ Dorc'. Præd̄ct̄oq; Rob. ſic de manē ac teñtis illis, ac de pd̄cto manē de Nether Melcum alias Melcū Bingh. cum pertin' vnde &c. ſeſiſ exiſteñ, qui- dam finis leuauit in cūr̄ dñc̄ Regin' nūc apud Westm præd' ante inſraſc̄ tēpus quo &c. ſcz. in craſtino ſanctæ Trīn añ regni dñc̄ Regin' nunc 20. coř Iacobo Dyer. Rog. Manwood, Rob. Mounſon, et Th. Meade, tunc Iuſtic' ipsius dñc̄ Reg. de banco, et alijs dñc̄ Reg. fidelibus tunc ibi pſentibus, inter quosdam Ric. Rogers militē, Nichol. Turb. & Ioh. Williams armig' tunc queſ, et præd' Robertū Bingh. ſen' armig' tunc deforc', de dicto manē de Nether Melcum alias Melcum Bingh. vnde &c. Ac de dicto manē de Wolcū Bingh. cum pertin', per noīa manerioř de Melcū Bingh. & Wolcōbe Bingh. cum pertin': Necnon ſex meſſuag', duō toſtoř, mille et treſcent ac̄ ter̄, 300. ac̄ prati, 50. ac̄ paſtū, 20. ac̄ bosc̄, & mill' ac̄ iampn' & bruere cū pertin' in Nether Melcū, Toller̄ porcoř, Mapowder, et Haselberry Bryan in com̄ Dorc. Et octo meſſ. 3. toſt. 6. gardin', mille ac̄ ter̄, cētum ac̄ prati, 300. ac̄ paſtū, et 300. ac̄ iampn' et bruere cū ptin' in Codf. Mary Codf. Peter Ashton, Gyff. Burdchalk, Alderb. Eaſt Grimſted, et West Grimſted in com̄ Wilt. vnde pl̄itū conuenç' ſum fuit int̄ eos in ea d̄ cū, ſcz. qd̄ Rob. Bingh. ſen' recogn' pd̄ manē & teñt cū pertin' esse ius ipſi' Ric. Rog. vt il̄ quæ ijde Ric. Rog. Nic. Turb. et Ioh. Will's habueſ

## Binghams case.

habuer̄ de doñ p̄d' Rob. Bингh. Et ill' remis. & quiet clām de se & hered' suis prædict̄ Ric. Rogers, Nicholao Turberuile, & Ioh. Williās, & hered' ipsius Ric' Rogers imperf̄. Et præterea idē Rob. Bingham concessit, p̄ se et hered' suis, quod ipsi warrant̄ p̄d' Rich. Rogers, Nicholao Turberuile, et Ioh. Williams, et hered' ipsius Richardi Rogers prædicta maner̄ et tenementa cum pertinentijs contr̄ prædictum Robertum Bингh. et heredes suos imperpetuum: cuius quidem finis tenor sequitur in h̄c verba. H̄c est finalis concordia fact̄ in cuī dominæ Reginæ apud Westm̄ in crastino sancte Trini, anno regnū El. dei gratia Angl, Fran', et Hibeī regin' fidei detentō &c. à conquestu vicesimo, coram Iacobo Dyer, Rogerō Manwood, Roberto Moūson, et Thoma Meade Iustic', et alijs doñi Reginæ fidelibus tunc ibi p̄sentibus, inter Rich. Rogers militem, Nich. Turberuile armig', et Iohannem Williams armiḡr̄ quef̄, et Robertum Bingham seni armig' deforc' de manerijs de Melcum Bingham, et Wolcombe Bingham cum pertiñ, necnon de sex messuag', duobus toftis, mille et tricent acr̄ ter̄, trescent acr̄ prati, quingent acr̄ pastur̄, viginti acr̄ bosci, et mille acr̄ iampnorum et bruere cum pertinentijs in Nether Melcum, Tolleī porcoī, Mapowder, et Haselbery Bayan in coīn Dore. Et de octo mess. trib' toftis, sex gardinis, mille acr̄ ter̄, centum acr̄ prati, trescent acr̄ pastur̄, & trescent acr̄ iampnor̄ et bruere cum pertinentijs in Codford, Marie Codford, Peter Ashton, Gifford, Burdchalke, Alderbury, East Grimsted, et West Grimsted in coīn Wilts. vnde placitū conuētion' sum fuit inter eos in eadē cuī, scilq̄ p̄dict̄ Robertus recogn' p̄dicta maneria et tenementa cum ptin' esse ius ipsius Rich. vt ill' que ijdem Rich. & Nichoī et Iohēs habent de dono p̄dicti Roberti. Et ill' remisit et quiet clām de se et heredibus suis, p̄dict̄ Richardo, Nichoī, et Iohanni, & hered' ipsius Rich. imperpetuum. Et p̄terea idem Robertus cōcessit pro se et hered' suis, q̄ ipsi warrant̄ p̄dictis Richard', Nichoī, et Iohāni, et hered' ipsius Rich. prædicta maneria et tenementa cū pertin' contra p̄d' Robertū et heredes suos im ppetuum. Et pro hac recogn', remissione, quiet clām, warrant̄, fine et concord', ijdem Richard', Nichoī, & Iohannes dederunt p̄d' Roberto octingent viginti & sex lib̄ sterlīng'. Quæ quidem finis in forma p̄dict̄ leuaī, habiī & leuaī fuit de p̄dicto maner̄ de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cuius pertin' vnde &c. ad vsum p̄d' Rob. Bingham sen', p̄ termino vitæ sua, & post eius deceßum ad vsum p̄d' Roberti Bингh. tunc filij et hered' apparen' ipsius Rob. Bингh. sen' & hered' de corpore suo super corpus Annæ tunc vxoris p̄dicti Rob. Bingham filij procreand'. Et pro defectu talis exitus ad vsum rectorū hered' p̄d' Roberti Bingham sen' imperpetuum. Ac de p̄dicto maner̄ & tenētis vocat Wolcum Bingham cum pertinentijs ad vsum p̄dicti Rob. Bингh. filij & p̄d' Annæ & he-

& hæred' de corpore eiusdē Roberti Bingham filij super corpus p̄dictæ Annæ legitimè p̄creand', & pro defectu talis exitus ad vium rectorum hæred' p̄dict' Roberti Bingham seni imperpetuū. Virtute cuius finis, ac vigore p̄dict' actus parliament de v̄sibus in possessioni transferend' edic' & prouis. p̄dict' Robertus Bingham seni fuit seisi de p̄dict' maner de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertiñ vnde &c. in dñico suo vt de libeſ teſtō, p̄ emino vītē ſuę, remanere inde dicit' Roberto Bingham iun' in feodo talliaſ, ſciſt ſibi & hæred' de corpore ſuo p̄creand' ſuper corpus dicit' Annæ remanere inde rectis heredibus ipſius Roberti Bingham ſen' imperpetuum. Et p̄terea p̄dict' Robertus Bingham iun' & Anna vxor eius fueſ ſeisi de p̄dicto manerio, terf, & teſtis voc' Melcum Bingham cū pertiñ, videlicet idē Robertus Bingham iun' in dñico ſuo vt de feod' talliaſ, videſt ſibi & hæred' de corpore ſuo ſuper corpus p̄dict' Annæ vxoris ſuę legitime p̄creat, & p̄dict' Anna in dñico ſuo vt de libero teneſtō p̄ termino vītē ſuę remanere inde rect' hered' ipſius Roberti Bingham ſen' imperpetuum. Et ijdē Iūr vlt̄rius dicunt ſuper ſac̄m ſuū p̄dictū quod tēpore leuationis p̄dict' vlt̄m recitat' finis p̄ p̄dictū Robertum Bingham ſen' in forma p̄dicta hita, predict' Iohēs Horſey fuit ſeisi de p̄dicto manerio de Ouer Melcum, alias Horſeys Melcum, aſt Sturges Melcum cum ptin' in dominico ſuo vt de feodo; Ipoq; Io. Horſey ſic inde ſeisi exiſten', quidam finis leuauit in cuſ dicit' dñz Reginæ nunc, apud Caſtrū Hertf. in com̄ Hertf. poſtea & ante intrat' tempus quo &c. ſciſt in cfo Animarū, anno regni dicit' dominæ Reginæ nunc vicesimo quarto, coram Edmundo Anderson, Thoma Meade, Francisco Windam, & Will' Periam, tunc Iuſtic' ipſius domini Reginæ de banco, & alijs dicit' domini Regin' fidelib' tunc ibi pſentibus, inter quos dam Henricū Vicecom' Byndon, Rich. Rogers Militē, Henf' Ashley Militē, Thomam Haward, Georgiū Trenchard, Iohēm Strangwayes, Iohēm Williams, Rich. Watkins, Thomā Mullens, Henricū Coker, Edwardum S. Karke, Iohēm Fitz James, & Georgiū Gilbert armig', tunc queſt, & p̄dictū Iohēm Horſey Militē tunc deforc' de dicto manerio de Ouer Melcum, aſt Horſeys Melcū, alias Sturges Melcū cum pertin', p̄ noia manerio de Clyfton, Malanke, Torneford, Nether Crompton, Bradford, Sherborne, Wyke, Horſeys Melcum, alis Sturges Melcum cum pertinentijs, ac ducent' & quinquaginta messuagiorum, centū toſtoř, decem molendinorū, decem columbař, tria millia acf terř, duatum mille acf prati, quinque mille acf paſtūræ, mille acf boſci, trium mille acf iampnor & bruere, & decem librař redditū cum ptineſi in Yewmister Ryme intrinſeca, Thorneford, Bradford, Beere-Hacket, Shirborne, Lillington, Nether Crompton, Ouer Crompton,

Y. j.

Long

## Binghams case.

Long Burton, Oburne, Heyden, Vpmelcombe, Nether Melcombe, Chelborne, Buckland, Pluise, Mapowder, Mylton, alias Middleton, & Helton, ac Rectoria de Bradford cum pertineñi, necnon Aduocationi Ecclesiarū de Melcombe, Nether Melcombe, Clyfton, Malancke, Torneford, Nether Compton, & Bradford in com Dors. Et maneriorum de Horsey & Peignes cū pertinētijs. Ac viginti mes- suagiorum, sex toftorū, duorum molēdinorū, duorū columbarū, mille acr̄ terū, sexcenf̄ acr̄ prati, mille & dutenf̄ acr̄ pasturū, quadraginta acr̄ bosci, mille acr̄ iampnorū & bruere, & quadragin̄ solidar̄ redditū cum pertiñ in Bridgewater, Chilton, Bough, Stafford, Berwicke, Weston, Bandip, Peryson, Chedsey, Wembdon, & Cannington in com Somerset, vnde pl̄itum conuētionis sum̄ fuit inter eos in eadem cuñ, scilicet qd̄ prædict̄ Iohēs Horsey recogn̄ prædict̄ maneria, rectoriā, ten̄, & redditū cum pertiñ, ac aduocationi p̄dict̄ esse ius ipsius Vicecomitis, ut ill̄ quę ijdem Vicecomes, Richardus Rogers, Henricus Ashley, Thomas Howard, Georgius Trenchard, Iohēs Strangwayes, Iohēs Williams, Richardus Watkins, Thomas Mullens, Henricus Coker, Edwardus S. Karke, Iohēs FitzJames, & Georgius Gilbert habuerunt de dono p̄dict̄ Iohēs Horsey. Et ill̄ remiser̄ & quiet̄ clām de se & hæred' suis p̄dict̄ Vicecomit̄, Richardo Rogers, Henrico Ashley, Thomæ Howard, Georgio Trenchard, Iohanni Strangwayes, Iohi Williams, Richardo Watkins, Thomæ Mullens, Henrico Coker, Edwardo S. Karke, Iohi FitzJames, & Georgio Gilbert, & hæred' ipsius Vicecomit̄ imperpetuū. Et præterea idem Iohēs Horsey concessit pro se & hæred' suis, qd̄ ipsi war̄ prædict̄ Vicecomit̄, Richardo Rogers, Henrico Ashley, Thomæ Howard, Georgio Trenchard, Iohi Strangwayes, Iohāni Williams, Richardo Watkins, Thomæ Mullens, Henrico Coker, Edwardo S. Karke, Iohi FitzJames, & Georgio Gilbert, & hæred' ipsius Vicecomitis p̄dict̄ maneria, rectoriā, ten̄, & redditū cum pertiñ, ac Aduocationem prædict̄ contra omnes hoies imperpetuum, cuius quidem finis tenor sequitur in hæc verba. Hęc est finalis concordia facta in curia dominę Reginę apud Castrum Hertf. in crastino Anمارum, anno regni Elizabethæ dei gratia Angliae, Franciæ, & Hiberniæ Reginæ, fidei defensoř &c. à conquestu vice-simo quarto, coram Edmundo Anderson Mili, Thoma Meade, Franisco Windham, & Willihelmo Periam Iusticiař, & alijs domine Reginæ fidelibus tunc ibi præsentibus, inter Henricum Vicecomit̄ Byndon, Richardum Rogers mili, Henricum Ashley mili, Thomam Howard armig', Georgium Trenchard armig', Iohannem Strangwayes armig', Iohannem Williams armig', Richardum Watkins armig', Thomam Mullens armig', Henricum Coker armig', Edwardum

Edw. S. Karke armig', Iohém Fitz James armig', & Georgium Gilbert armig' quer', & Iohannein Horley Milit' deforc', de manerijs de Clyfton, Malanke, Thorneford, Nether Compton, Bradford, Shirborne, Wyke, Horseys Melcombe, alias Sturges Melcombe cum pertiñ. Ac de ducent' & quinquagin' messuagijis, cent' toftis, decem molédinis, decem columbarijs, trib' mille ac' ter', duobus mille ac' prati, quinque mille ac' iampnorū & bruere, & decē libraf reddit' cum pertinētijs in Yetmister Ryme intrinseca, Thorneford, Bradford, Beerehacked, Shirborne, Lillington, Nether Compton, Ouer Cōpton, Long Burton, Oburne, Hayden, Vpmelcombe, Nether Melcombe, Chafelborne, Buckland, Plushe, Mapowder, Mylton, alias Middleton, & Helton, Ac de Rectoria de Bradford cum ptin', necnon de Aduocationibus Ecclesiaſ de Melcombe, Nether Melcombe, Clyfton, Malanke, Thorneford, Nether Compton, & Bradford in com' Dorc'. Et de manerijs de Horsey & Piegnes cum pertinētijs. Ac de viginti messuagijis, sex toftis, duobus molédinis, duobus columba', mille ac' ter', sexagin' ac' prati, mille & ducent' ac' pastur', quadraginta ac' bosci, mille ac' iampnorū & bruere, & quadragint' solidar' reddit' cum ptin' in Bridgewater, Chilton, Bough, Styfford, Barwicke, Weston, Bandtip, Perylon, Chedsey, Wembdon, & Cannington in com' Somerset, vnde plū conuētionis sum' fuit inter eos in eadem cu', scil' qd' prēdict' Iohés Horsey recogn' pdic' maneria, rectoriam, ten', & reddit' cum ptin', ac aduocationes pdic' esse ius ipsius Vicecomitis, vt ill' queijd' Vicecom', Richardus, Héricus, Thomas, Georgius, Iohés Strangwayes, Iohés Williams, Richardus, Thomas, Henricus, Edwardus, Iohés Fitz James, & Georgius habent de dono pdic' Iohis Horsey. Et ill' remis' & quiet clam' de se & haered' suis pdic' Vicecomif, Richardo, Henr', Thomæ, Georgio, Iohi Strangwayes, Iohi Williams, Richardo, Thomæ, Hérico, Edwardo, Iohi Fitz James, & Georgio, & haered' ipsius Vicecomit' imperpetuū. Et prēterea idē Iohés Horsey concessit, p' se & haered' suis, qd' ipſi warf pdic' Vicecomif, Richardo, Henrico, Thomæ, Georgio, Iohi Strangwayes, Iohani Williams, Richardo, Thomæ, Hentico, Edwardo, Iohi Fitz James, & Georgio, & haered' ipsius Vicecomitis pdic' maneria, rectoria, ten', & reddit' cum pertiñ, ac Aduocationem pdic' contra omnes hoies imperpetuū. Et p' hac recognitione, remissione, quiet clam', warf, fine, & concordia, ijdein Vicecomes, Richardus, Henricus, Thomas, Georgius, Iohannes Strangwayes, Iohés Williams, Richardus, Thomas, Henricus, Edwardus, Iohannes Fitz James, & Georgius, dederunt prēdicto Iohanni Horsey duo mille sexcent' & octogint' libras sterl'. Qui quidem finis in forma pdic' leuat, habit' & leuat fuit de pdic' manorio

Y. ii.

&amp; ten'is

## Binghams case.

& tenitis vocat Ouer Melcum, alias Horsleys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertineat, ad vsum predicit Iohannes Horsey & hered' masculorum de corpore ipsius Iohannes Horsey legitimè procreatus. Et pro defectu talis exitus, ad vsum Edythæ nunc vxoris predicti Radulphi Horsey pro termino vitae suæ. Et post deceplum predicit' Edythæ, ad vsum predicit' Radulphi Horsey, & hered' masculorum suo de corpore suo legitimè procreatus. Et pro defectu talis exitus ad vsum Iasperi Horsey, fratri predicit' Radulphi Horsey & hered' masculorum de corpore suo legitimè procreatus. Et pro defectu talis exitus, ad vsum rectorum heredum predicti Iohannis Horsey imperpetuum: Virtute cuius, ac vigore predicit' acti parlameti de vobis in possessionem transferend' edidit & prouisit, predicit' Iohannes Horsey fuit seisisit de predicto maner' & tenementis vocat Ouer Melcum, alias Horsleys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinentiis in dominico suo ut de feodo talliato, videlicet sibi & hered' masculorum de corpore suo legitimè procreatus, remanere inde predicto Edythæ pro termino vitae suæ, remanere inde predicto Radulpho Horsey in feodo talliato, videlicet sibi & hered' masculorum de corpore suo legitimè procreatus, remanere inde predicto Iasper Horsey in feodo talliato, scilicet sibi & hered' masculorum de corpore suo legitimè procreatus, remanere inde ulterius rectis hered' predicto Iohannes Horsey imperpetuum. Et iudicem Iuram ulterius dicunt super sacramentum suum predictum, quod postea & ante infrascripum tempus quo &c. scilicet vicesimo die Ianuarij, anno regni dictæ domini Regine nunc vicefimo nono, predictus Robertus Bingham iunior & Anna apud Melcum predictum habuerunt existit inter eos legitimè procreatus Richardum Bingham, filium & hered' apparen't dicti Roberti Bingham iunior. Et quod predictus Robertus Bingham & Anna de predictis maneris, tenet, & tenitis vocat Wolcombe Bingham sic ut perfetur seisisit existit, remanent inde in forma predicta spectant. Et predictus Robertus Bingham sen' & Iana vxor eius sic ut perfetur de predicto manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinat vnde &c. seisisit existit, remanent inde predicto Roberto Bingham iunior, & hered' de corpore suo super corpus predictum Annæ legitimè procreatus, remanere inde rectis hered' dicti Roberti Bingham sen' spectant, Idem Robertus Bingham iunior postea & ante infrascripum tempus quo &c. scilicet vndecimo die Novembri, anno regni dictæ domini Regine nunc tricesimo, apud Melcum predictum obiit de tali statu suo, de & in præmissis. ut prefetur seisisit. Et predicta Anna ipsum superuixit, & se tenuit intus in predicto manerio & tenitis vocat Wolcombe Bingham, & fuit inde sola seisisit in domino suo ut de libertate tenemento pro termino vitae suæ per ius accrescendi: Ac quod post mortem predicti Roberti Bingham iunior, remanere predictum manerium de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinat vnde &c. in feodo talliato descendit.

descendebat p̄dicto Richardo Bingham, vt filio & hered' de corpore ipsius Roberti Bingham iuñ super corpus p̄dictę Annę p̄creat̄ p̄dicto Richardo Bingham tēpore mortis p̄dicti Roberti Bingham iuñ patris sui infra etatem existen̄, videit etatis vnius anni & nouem mensium & non vltra. Et qd' p̄dicta Anna de p̄dictę manerio & ten̄is vocat̄ Wolkcombe Bingham in forma p̄dicti seisiſt̄ existen̄, ac p̄dictus Robertus Bingham ten' & Iana de p̄dicti manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cū ptin' vnde &c. in forma p̄dicti seisiſt̄ existen̄, remanere inde in forma p̄dicti spectan̄, eadē Anna postea & ante infraſcripti tēpus quo &c. scilicet primo die Maij, anno regni dictę dñę Reginę nunc tricesimo secundo apud Melcum p̄dicti cepit in virū quendā Iohannē Stroude armigerū. Et ijdē Iuñ vltierius dicunt su p̄ sacrm̄ suū p̄dictū, qd' tēpōr̄ mortis p̄dicti Roberti Bingham iun', & ante infraſcripti tēpus quo &c. p̄dictus Iohes Horsey fuit seisiſt̄ de p̄dicto manerio de Ouer Melcum, alias Horleys Melcum, aſt Sturges Melcum cum ptin' in dñico suo vt de feodo talliato, videit ſibi & hered' masculi de corpore ſuo legitimē p̄creat̄, remanere inde vltierius in forma p̄dicta spectan̄. Pr̄dictoq; Iohanne Horsey ſic inde seisiſt̄ existen̄, quidam Iohannes Popham Miles, capit̄l Iuſtic' dictę dominę Regin' ad pl̄ita corā ipſa Reginā tenend' assign', per nomen Iohis Popham armig', Georgius Trenchard armig', & Edwardus Gorge armig', ante infraſcripti tempus quo &c. scilicet viceſimo ſexto die Martij, anno regni dictę dominę Reginę nunc tricesimo primo, extra cui Cancellarii ipſi dñę Reg. apud Westm̄ in com Midd' tūc existen̄, pſequunt̄ ſueſt̄ quoddā b̄re ipſius dñę Regin' de Ingress. ſuper diſſeſinam en le Post versus pſat̄ Iohēm Horsey tunc tenen̄ liberi teſti p̄dicti manerij de Ouer Melcum, alias Sturges Melcum cum pertin' de eodem manerio, per noia manerij de Horleys Melcum, alias Sturges Melcum cum ptinētijs, Ac decem messuag', treſcen̄ acr̄ ter̄, ducent̄ acr̄ prati, quinque mille acr̄ paſture, treſcen̄ acr̄ boſci, & treſcen̄ acr̄ iamponoſ & bruere cum ptinētijs in Horleys Melcum, alias Sturges Melcum, tunc Vic' p̄d' com Dorc' direc̄t̄, per qd' quidem b̄re eadem dñā Reginā nunc eidem tunc Vic' Dorc' p̄cepit qd' idem tunc Vicecom p̄cipere pſato Iohanni Horsey, quod iuſtē & ſine dilatione redderet p̄dictis Iohi Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, p̄dictū manerium de Horleys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertin̄, Ac p̄dict' decem messuag', treſcen̄ acr̄ ter̄, ducent̄ acr̄ prati, quinq; mille acr̄ paſture, treſcen̄ acr̄ boſci, & treſcen̄ acr̄ iamponoſ & bruere cū ptin' in Horleys Melcum, aſt Sturges Melcum, quę ijdē Iohes Pophā, Georg. Trenchard, & Edw. Gorge tunc claim esse ius & hered' ſuam, & in qua idē Iohes Horsey non habet ingr̄ niſi poſt diſſeſinā, quā Hugo Hunt inde iniuſtē & ſine iudicio

## Binghams case.

judicio fecisset eisdē Iohā Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, intra triginta annos tunc vltimū elapsi. vt dixerunt. Et vnde querebantur qd' prædict' Iohēs Horsey eis deforc', & nisi fecisset, Et ijdē Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge fecissent ipsū tunc Vic' secūr de clamoř suo prof. tunc idē Vic' sum per bonos summos p̄dictū Iohēm Horsey, quod esset coram tunc Iustic' dict' dñi Reginæ de banco apud Westm̄ prædict' à die Paschæ in quindecim dies tunc proximū sequen̄, ostenuſ quare non fecisset; Et quod idem tunc Vic' haberet ibi tunc sum & breue illud. Ad quam quidem xv. Paschæ coram Edmundo Anderson Milif & socijs suis tunc Iustic' ipsius dñi Reginæ de banco apud Westm̄ p̄dict' vñ tam p̄dicti Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge in p̄prijs p̄sonis suis, quam prædict Iohēs Horsey per Iohēm Willys Attornatū suum. Et Robertus Frampton armig' tunc Vicecom̄ p̄dict' comit Dorc' adtunc ibm̄ retorsi b̄rē prædictū sibi in forma p̄dict' directum in oībus seruif & execuf, videl̄t quod ijdē Iohēs Popham, Georgius Trenchard & Edwardus Gorge, inuenissent eidē tunc vic' pleg' de prof. breue illi, videl̄t Iohannem Doo, & Ric' Roo. Et quod p̄dictus Iohēs Horsey sum fuit per Iohēm Den, & Rich. Fen. Et sup hoc ijdē Iohēs Popham, Georgius Trenchard, & Edw. Gorge narrand' versus p̄fāt Iohannem Horsey sup b̄rī p̄dicto in p̄prijs personis suis, & perierunt versus ipsum Iohēm Horsey maneria & tenita p̄dicta cum pertin̄, vt ius & hereditatem suam, Et in quē idem Iohēs Horsey non habuit ingressū nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniustè & sine iudicio fecisset p̄fāt Iohā Popham, Georgio Trenchard, & Edwardo Gorge, infra triginta annos tunc vltimū elapsi. &c. Et vnde tunc dixerūt quod ipsimet fuerunt seifī de manerio & tenit̄ illi cum pertin̄ in dñico suo vt de feodo in iure, tempore pacis, tempore dñi Reginæ nunc capiend' inde exples. ad valentiam &c. Et in quē &c. Et inde tunc p̄duxerunt sectam &c. Et p̄dict' Iohēs Horsey tunc defend' ius suū quando &c. Et voc' inde ad warf David Howel, qui tunc p̄sens tuit in eadem curi in p̄pria persona sua, & gratis manerium & tenita p̄dict' cum pertin̄ tunc ei warf &c. Et super hoc p̄dict' Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edw. Gorge tunc perierūt versus ipsum David tenet̄ per warf suam maneria & tenita p̄dicta cum pertin̄ in forma p̄dict' &c. Et vnde dixerunt quod ipsimet fuerunt seifī de manerio & tenit̄ p̄dictis cum pertin̄ in dominico suo vt de feodo & iure, tempore pacis, tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde exples. ad valenc' &c. Et in quē &c. Et inde tunc p̄duxerunt sectam &c. Et p̄dictus David tunc tenens p̄ warrant suam defend' ius suum quando &c. Et dixit qd' p̄dict' Hugo non disseisiuit p̄dict' Iohannem Popham

Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge, de manerio &  
 tenitis praedicti cum pertineant, prout ijdem Iohes Popham, Georgius  
 Trenchard, & Edw. Gorge per brie & narrationem suam praedictam  
 superius supposuerunt: Et de hoc poenitentia suam p[ro]p[ter]iam &c. Et praedicti Iohes  
 Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge tunc petierunt  
 licetiam inde interloquend[us]: Et habuerunt &c. Et postea ijdem Iohes  
 Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge, reue[n]t in eadem  
 cuius eodem termino in apprijs personis suis. Et praedictus Dauid licet so-  
 lempniter exactus non reue[n]t, sed in contemptu Cu[m] tunc recessit, & defalcat  
 fecit: Ideo tunc per eandem Cu[m] concessum fuit, quod praedicti Iohannes  
 Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge recuperant seisinam  
 suam versus prefatū Iohām Horsey de manerio & tenitis praedictis  
 cum pertinentijs, Et quod idem Iohannes Horsey habuerit de terrenis  
 praedicti Dauid ad valenc[em] &c. Et idem Dauid esset in misericordia &c. Et su-  
 per hoc praedicti Iohannes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus  
 Gorge tunc petierunt breue dicta dñae Reginae Vic[trix] Dorc[et] praedicti  
 dirigendi de H[er]e facient eis plena seisinam de manerio & tenementis  
 praedicti cum pertinentijs, & eis tunc concessum fuit, returnabilib[us] à die Pas-  
 chæ in quinq[ue] septimanis tunc proximū sequenti &c. Ad quem diem  
 coram praefato Edmundo Anderson Mil[li]t[ary] & socijs suis tunc Iustic[ia] dicta  
 dñae Reginae de banco, scilicet apud Westm[un]ster praedicti ve[n]it praedicti  
 Iohes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge in apprijs  
 personis suis. Et praefat Robertus Frampton armig[er] tunc Vicecomi  
 praedicti comit[atus] Dorc[et] tunc mandauit, quod ipse virtute b[ea]tis illius sibi  
 directus vicesimo nono die Aprilis tunc ultimū præterit h[ab]ere fecit praefat[us]  
 Iohes Popham, Georgius Trenchard, & Edwardus Gorge plena seisinam  
 de manerio & tenitis praedicti cum pertinentijs, prout per brie illud  
 sibi precepit fuit, cuius quidem recuperationis tenor sequitur in h[ab]ec  
 verba. s. Dorc[et]. s. Iohannes Popham armig[er], Georgius Trenchard  
 armig[er], & Edwardus Gorge armig[er], in apprijs personis suis peti versus  
 Iohannem Horsey Mil[li]t[ary], manerium de Horseys Melcombe, alias  
 Sturges Melcombe cum pertinentijs, Ac decem messuag[es], trescenti ac[re]s  
 terreni, ducenti ac[re]s prati, quinque mille ac[re]s pasturū, trescenti ac[re]s bosci, &  
 trescenti ac[re]s iampnorū & bruere cum pertinentijs in Horseys Melcum,  
 alias Sturges Melcum, ut ius & hereditatem suam, Et in quæ idem Iohannes  
 Horsey non habuit ingressum nisi post disseisinam quam Hugo  
 Hunt inde iniustè & sine iudicio fecit praefato Iohes Popham, Georgius,  
 & Edwardus, infra triginta annos iam ultimū elapsi. &c. Et unde dic  
 quod ipsi fuerunt seisi[n]t de manerio & tenementis praedictis cum  
 pertinentijs in dominico suo ut de feodo in iure, tempore pacis, tem-  
 pore dominæ Reginæ nunc capiend[us] inde explicet ad valentiam &c.

Et

## Binghams case.

Erin quæ &c. Et inde produc' sectam &c. Et p̄dīct' Ioh̄s Horsey per Iohannem Willys Attornat' suum, venit & defend' ius suum quando &c. Et vocat inde ad warrant' Dauid Howell, qui p̄sens est hic in cuſ in p̄pria pſona sua, & gratis maneriu & teſta p̄dīct' cum pertinentijs ei war̄ &c. Et ſup̄ hoc p̄dīct' Ioh̄s Popham, Georgi' Trenchard, & Edwardus Gorge, p̄t̄ versus ipsū Dauid' teneñ p̄ waſ ſuam maneriu & teſta p̄dīct' cum pertin' in forma p̄dīct' &c. Et vnde dicunt qd̄ ipsi- met fuer̄ ſeſiſ de manerio & tenemētis p̄dīct' cum p̄tin' in dñico ſuo vt de feodo & iure, tempore pacis, tēpore dñs Regin' nunc, capiend' inde expleſ, ad valētiam &c. Et in quę &c. Et inde p̄duc' ſectam &c. Et p̄dīctus Dauid tenen' per war̄ ſuam, defend' ius ſuū quando &c. Et dicit qd̄ p̄dictus Hugo non diſſeſiuit p̄ſat Iohannem Popham, Georgiū, & Edwardū de manerio & teſta p̄dīct' cum pertinen', put ijdem Ioh̄s, Georgius, & Edwardus p̄ b̄c & narrationē ſua p̄dicta ſuperius ſuppon': Et de hoc pon' ſe ſup̄ p̄t̄iam &c. Et p̄dīct' Ioh̄nes Popham, Georgius, & Edwardus p̄t̄ licenc' inde interloquend'. Et habent &c. Et poſtea ijdem Ioh̄s, Georgius, & Edwardus reueñ hic in cuſ iſto eodem Termino in p̄priaſ person' ſuis. Et p̄dīctus Dauid licet ſolempniter exaet' non reuen', ſed in contemp̄ Cuſ recessit, & defalſ fec': Ideo conc' eſt qd̄ p̄dicti Iohannes Popham, Georgius, & Edwardus recuperent ſeſiam ſuam versus p̄ſatū Ioh̄em Horsey de manerio & tenemētis p̄dīct' cum pertinentijs. Et quod idem Ioh̄s habeat de ter̄ p̄dicti Dauid ad valenc' &c. Et idem Dauid' in mia &c. Et ſuper hoc p̄dīct' Iohannes Popham, Georgius, & Edwardus p̄t̄ b̄c dñs Regin' Vic' com̄ p̄dīct' dirigend' de Hēre fac' eis plenař ſeſiſnam de manerio & tenemētis p̄dīct' cum p̄tin', & eis concedi- tur, retornabil' hic à die Pascha in quinq; septimanas &c. Ad quem diem hic ven' p̄dīct' Iohannes Popham, Georgius, & Edwardus in p̄priaſ pſon' ſuis. Et Vicecom̄ videt' Robert' Framptō armig' modo mand', q̄ ipſe virtute b̄ris illius ſibi direc̄ti viceſimo nono die Aprilis vltiū p̄terit hēre fec' p̄ſat Ioh̄ Popham, Georgio, & Edwardo plenař ſeſiſnam de maner & teſtitis p̄dīct' cum pertin', put per b̄c illud ſibi p̄cecep̄ ſuit &c. Quę quidem recuperatio in forma p̄dīct' habit, ſuit habit ad vſum p̄dīct' Ioh̄is Horsey & Dorotheę tunc vxor' eius, & hered' masculorū de corpore ipsius Ioh̄is Horsey legitim' procreat. Et pro defectu talis exitus ad vſum p̄d' Radulphi Horsey & Edythę tunc vxoris eius, & hered' masculorum de corpore ipsius Radulphi legitim' p̄creat. Et p̄ defectu talis exitus ad vſum p̄d' Iasperi Horsey, & hered' masculorū de corpore ipsius Iasperi legitim' p̄creat. Et p̄ defectu talis exitus ad vſum rectorum hæred' p̄dīcti Ioh̄is Horsey imper- petuum: Virtute cuius, ac vigore p̄dīcti aet' Parliamen̄ de vſibus in poffeſſio.

possessio[n] transferend' ædit, p[re]dicti Iohannes Horsey & Dorothea f[er]e[re] se[er]fis de manerio illo cum pertinenc[ia], videt idem Iohannes Horsey in dñico suo vt de feodo talliato, videt sibi & hered' masculis de corpore suo legitim[um] p[ro]creat, ac p[re]dicti Dorothea in dominico suo vt de libero ten[er]o pro termino vitæ suæ, remanere inde in forma p[re]dicta spectan'. Ipusq[ue] Ioh[annes] & Dorothea sic inde se[er]fis existen', remanere inde in forma p[re]dicta spectan', idem Iohannes Horsey postea & ante infrascript tempus quo &c. scilicet septimo die Septemb[ris], an[no] regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo primo supradicto apud Melcum p[re]dict[us] de tali statu suo inde obijt se[er]fis sine exit[us] masculo de corpore suo legitim[um] procreat, & p[re]dicti Dorothea ipsum supervixit, & se tenuit intus in manerio illo cum pertinenc[ia]s, & tuit inde sola se[er]fis in dominico suo vt de lib[er]o ten[er]o pro termino vitæ suæ per ius accrescendi, remanere inde in forma p[re]dicta spectan'. Et quod Maria Arnold vxor Richardi Arnold armig[er] fuit vna sororū & cohæred' p[re]dicti Iohannis Horsey, & Reginald[us] Moone Miles fuit alter cohæred' p[re]dicti Iohannis Horsey, videt filius & heres Will[iam] Moone mil[iti] & Eliz. vxoris eius a[li]i sororum eiusdem Ioh[annes] Horsey. Et ijdem Iur[atus] vterius dicunt super sacramentum suum p[re]dict[us], quod p[re]dicti Dorothea de p[re]dicti manerio de Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinenc[ia]s in forma p[re]dicta se[er]fis existen', postea & ante infrascript tempus quo &c. scz. primo die Septemb[ris], anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc tricesimo secundo, apud Melcum p[re]dict[us] obijt de tali statu suo inde se[er]fis, post cuius mortem p[re]dictus Radulphus Horsey & Edytha in p[re]dictum manerium de Ouer Melcum, alias Horseys Melcum, alias Sturges Melcum cum pertinenc[ia]s intrauerunt, & f[er]e[re] inde se[er]fis p[ro]ut lex postulat. Et ijdem Iur[atus] vterius dicunt super sacrum suum p[re]dictum, quod p[re]dictus Robertus Bingham se[er]fis & Iana de p[re]dicto manerio de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinen' vnde &c. sic vt p[re]fertur pro termi[n]i vitarum suarum se[er]fis existen', remanere inde in forma p[re]dicti spectan', idem Robert Bingham se[er]fis postea & ante infrasci tempus quo &c. scilicet vndecimo die Ianuarij, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc tricesimo sexto apud Melcum p[re]dict[us] obijt de tali statu suo inde se[er]fis, dicto Richardo Bingham existen' consanguineo & hered' p[re]dicti Roberti Bingham se[er]fis, videt filij & hered' p[re]dicti Roberti Bingham iufi, filij & hered' p[re]dicti Roberti Bingham se[er]fis, & infra etatem viginti & vi- nius annorum, scilicet etatis octo annorum & non amplius; Et quod p[re]dicti Richard Bingham adhuc superstes & in plena vita existit, videlicet apud Melcum p[re]dictum: Et quod p[re]dicti Iana p[re]dicti Roberti Bingham se[er]fis superuixit & se tenuit intus in p[re]dicto manerio,

Z. j.

de

## Binghams case.

de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertin' vnde &c. Et fuit inde sola seisi in dñico suo vt de libero tenito pro termino vitæ suæ per ius accrescendi, remanere inde in forma p̄d' , put lex postulat. Et quod p̄dicta Iana de p̄dicto maneri de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinen' vnde &c. in dominico suo vt de libero tenemento p̄ termino vitæ suæ in forma p̄d' seisi existen', eadem Iana postea & ante infrascrip' tempus quo &c. scz. secundo die Aprilis, anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc quadragesimo prim' apud Melcum p̄dict' obiit de tali statu suo inde seisi, post cuius mortem & ante infrascrip' tempus quo &c. p̄dict' Radus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Gore in testa infrascrip' cum pertinen' intrauer. Et quod postea & ante infrascrip' tempus quo &c. p̄dicti Iohannes Stroude & Anna vxor eius, & Richardus Bingham in p̄dicti manerium de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinen' vnde &c. intrauer, vt in iure p̄dicti Richardi Bingham: virtute cuius p̄dictus Richardus Bingham fuit de & in p̄dicti manerio cum pertinen' vnde &c. seisi. Et sic inde seisi existen', postea & ante infrascrip' tempus quo &c. scz. septimo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ Regin' nūc quadragesim' primo supradicto, p̄dict' Iohannes Stroude & Anna vxor eius, & Richardus Bingham, supra testa infrascrip', p̄ quoddam scriptū suum sigill' suis sigillat, gerens dat secūdo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ Reg' nūc quadragesim' primo supradict' Iuratoque p̄dictis in evidencijs ostens', apud Melcum p̄dictam dimiserunt p̄dictum manerium de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinen' vnde &c. infranominat Willihelm Albert: Habend' & tenend' sibi & assignat suis à festo Annunciationis beatæ Mariæ virginis tunc vltimo p̄terito ante datū eiusdem scripti, pro termino septem annorum extunc proxim' & immedia' sequen' plena' complendo' & finiend': Reddendo inde annuatim durant' termino p̄dicto centum & quadragesim' lib' per annum, ad festum sancti Michaelis archangeli, & Annunciationis beatæ Mariæ virginis p̄ equales porciones soluend'. Virtute cuius dimission' p̄dict' Will Albert codē septimo die Aprilis, atino quadragesimo primo supradicto, in p̄dictū manerium de Nether Melcum, alias Melcum Bingham cum pertinen' vnde &c. intrauit, & fuit inde possessionat, put lex postulat. Et sic inde possessionat existen', postea & ante infrascrip' tempus quo &c. scz. p̄dicto septimo die Aprilis anū quadragesimo priū supradicto p̄dictus Willihelm Albert super testa infrascrip' intrauit, & dimisit tenementa infrascrip' cum pertinen' in quibus &c. p̄dicto Georgio Stroude, prout in narratione infrascrip' interius specificat: virtute cuius p̄dictus Georgius Stroude p̄dicto septimo die Aprilis, anno quadragesimo primo

primo supradicto in teneta infra scripte in narrac' infra scripte mencionat in quibus &c. intravit, & fuit inde possessionatus prout lex postularat, quoque predictus Radulphus Horsley, Richardus Veale, & Edwardus Gore infra scripte vndeclimo die Aprilis, anno quadragesimo primo supradicto super possessionem ipsius Georgij Stroude inde intraverunt, & ipsum Georgium à possessione sua inde termio suo predicto nondum finit ejecc', expuler', & amouer': Sed utrum super tota materia predicta per Iuratos predictos in forma predicta comperta, intratio predicti Georgij in tenementa infra scripte cum pertinentiis sit licita necne, ijdem Iur penitus ignorant, Et perunt inde aduisament curie hic &c. Et si super tota materia predicta per Iuratores predictos in forma predicta comperta, videbitur cur' hic &c. quod intratio predicti Georgij Stroude in tenementa infra scripte cū pertinentiis sit licita, tunc ijdem Iuratores dicunt super sacramentum suum predictum, quod predictus Radulphus Horsley, Richardus Veale, & Edwardus Gore sunt culpabiles de transgress. & electione infra scripte, prout predictus Georgius Stroude interius versus eos queritur, Et tunc alsi dām pñ ipsius Georgij Stroude occasione transgress. & electionis infra scripte ultra mis. & custag' sua per ipsum circa lectam suam in hac parte appositi ad duos solidos, & pro mis. & custag' ill' ad viginti solidi. Et si super tota materia predicta per Iuratores predicti in forma predicta comperta, videbitur cur' hic &c. quod intratio predicti Georgij Stroude in tenementa infra scripte cum pertinentiis non sit licita, tunc ijdem Iuratores dicunt super sacramentum suu pro predictum, quod predictus Radulphus Horsley, Richardus Veale, & Edwardus Gore non sunt culpabiles de transgress. & electione infra scripte, prout predictus Radulphus Horsley, Richardus Veale, & Edwardus Gore interius allegauerunt: Et quia curia dictæ dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduiscatur, dies inde dā est paribus predictis coram domina Regina apud Westmonast. vñq; diem Veneris proxim post crastinum sanctæ Trinitatis de iudicio suo inde audiendo, eo quod curia dictæ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium vñque diem Iouis proxim post Octab. sanctæ Michaelis de iudicio suo inde audiendo, eo quod curia dictæ dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonasterium venerunt partes predictæ per Attornatos suos predictos.

## Binghams case.

Et quia curia dominæ Reginæ de iudicio suo de et super pmissis reddendo nondum aduiscatur, dies inde daf est partibus p̄dictis coram domina regina apud Westm vſq; diem Veneris proxim post Octab, sanctæ Hillarij de iudicio suo inde audiendo, eo quod curia dictæ dominæ reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dom Reginæ apud Westm venerunt partes p̄dictæ per Attornatos suos p̄dictos, Et quia curia dictæ dom reginæ hic de iudicio suo de et super p̄missis reddendo nondum aduiscatur, dies inde daf est partibus p̄dictis coram dom regina apud Westm vſque diem Mercurij proxim post xv. Paschæ de iudicio suo inde audiendo, eo quod curia dictæ dominæ reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dom regina apud Westmonast. venerunt partes p̄dictæ per Attornatos suos p̄dictos, Et quia curia dominæ reg' hic de iudicio suo de et super p̄missis reddendo nondum aduiscatur, dies inde daf est partibus p̄dictis coram domina Reg' apud Westm vſque diem Veneris proxim post crastinum sanctæ Trinitatis de iudicio suo inde audiendo, eo quod curia dictæ dominæ Reg' hic inde nondum &c. Ad quem diem coram dom Reg' apud Westm venerunt partes p̄dictæ per Attornatos suos p̄dictos: Super quo viſ, et per curiam dom Reginæ nunc hic plenius intellect omnibus et singulis pmiss. maturaq; deliberatione sup inde habita. Conc' est quod p̄dictus Georgius Stroude recuperet versus p̄dict' Radulphum Horsey, Richardum Veale, & Edwardum Goore terminum suum p̄dictum de & in tencementis p̄dictis, de & in narrac p̄dict' specificat cum pertinē adhuc ventur, & dampna sua p̄dict' per Iur p̄dict' in forma p̄dicta assensi. Necnon duodec lib' pro mis' et custagijs suis p̄dict' eidem Georgio Stroude, per curiam dictæ dom Reginæ hic ex assensi suo de incfo adiudicat. Quę quidem dampna in toto se attingunt ad tredecem lib' & duos solidos. Et p̄dicti Radulphus Horsey, Richardus Veale, & Edwardus Goore capiantur &c.

Trini-



Trinitatis 43. Reginæ Elizabethæ,  
*Que commence Michaelis 41. & 42. Eliz.*  
*Rot. Cxliij.*

Binghams case, adiudge in banke le Roy.

**N** E electione firmæ inter George  
 Stroude Esquire plaintife, sur demise fait  
 per William Albert vers Sir Raphé Hor-  
 ley Chiualer & auters defendants: Sur le  
 general issue un especiall verdict fut troue  
 a cest effect; Robert Bingham laiel, Robert  
 Bingham le pere, Richard Bingham le fits  
 deins age, Robert Bingham le aiel teygnoit le mannoz de  
 Binghams Melcum de Sir John Horley Chiualer, come de  
 son manoz de Horleys Melcum per service de chiualerie. Et an-  
 no 12. Eliz. leuie fine del dit manoz de Binghams Melcum al  
 vse de luy et Jane sa femme, et de les heires del dit Robert laiel,  
 20. Eliz. le dit Robert le aiel leuie autre fine de mesme le manoz  
 de Binghams Melcum al vse de luy mesme pur son vie, & puis  
 al vse de Robert le pere (estreant son fits & heire apparant) en  
 taile, et pur default de tiel issue, al vse de les droit heires del  
 aiel, Robert Bingham le pere 30. Eliz. morut, Richard son fits  
 et heire adonques et vnoce deins age, per que le remainder en  
 taile discende a luy, 31. Eliza. Sir John Horley fust un com-  
 mon recovery de son manoz de Horleys Melcum al vse de luy  
 mesme et Dozothie sa femme en taile, & puis al vse del def. Sir  
 Raphé Horley et Edyth sa femme en taile, et puis al vse de les  
 droit heires de Sir John, 32. Eliz. Sir John et Dozothie sa  
 femme

## Binghams case.

Item morant sang issue, Sir Raphé le def. entet en le manor de Horleys Melcum, mesme le sexto Elizab. Robert Bingham le aiel morust, per que le reuersion en fee descende al Richard le fitz, quadragesimo primo Elizabethe. Jane femme de Robert Bingham le pere morust, Richard Bingham deing age entet en le dit manor de Binghams Melcum, & fist lease de part des demeasures de ceo al Albert per fait endent pur vij. ans, pendant xl. li. tenu per an, que demise al dit George Stroide, que entet, sur que Sir Raphé & les autres defendants entet, vers queux le plaintife port Electione firmæ pur part des demeasures del dit manor de Binghams Melcum. Et sur graund deliberation et conference ewe oue diuers autres Justices, Judgement fut done pur le plaintife : Et en cest case quater pointes furent resolute. Primerment, quant Robert Bingham le aiel Anno vicesimo Elizabethe leue vn fine al vse de lui mesme & Jane sa femme pur vie, & puis al vse de Robert pier en taile, & puis al vse del droit heires le aiel, le aiel ad fee expectant sur lestate taile come vn reuersion, et nemy come vn remainder, & due ceo accordé 32. Henrici octauii titulo Garde 93. & Brooke en Abridge, le case en 4. Henrici lexi titulo Done & Remainder 15. & 28. Henrici octauii tol. 7. Dier, Bucknams case. Et issint fuit adiudice Tresorair 31. Elizabethe en Banke le Roy entet Fenwick & Mytforde, ou le case fuit : Due Anthony Mytforde leiste de terre en fee, leue fine de ceo al vse de Margaret Mytforde pur vie, et puis al vse de Jasper Mytforde en taile, et puis al vse del droit heires del dit Anthony, et puis tenant en taile morust sang issue, Anthony en le vie de Margaret fist lease a vn Robert Halinan pur 1000. ang, et morust, et si cest lease fuit bone ou nemie vers son heire, fuit le question. Et fuit adiudice que le lease fuit bone, car Anthony auoyt ceo come vn reuersion. Et issint fuit resolute en autiel case per tous les Justices D'Engleterre en le case de Countee de Bedford en le Court de Gardes. 2. Fuit resolute que Sir Raphé Horley nauera le garde del terre, pur ceo que vn reuersion en fee est expectant sur ceo, et le reuersion est immediatement tenus del Seignior, & nemy lestate en taile : Mes fuit obiect que en cest case per le mort de Robert le aiel, le reuersion en fee descende al Richard, que est auxy le heire del donee en taile, et le terre est tenus per service de Chivalry, et couient estre en garde a aucun, ou autrement plusors Seigniors potent estre defeate del gard des terres teny de eux, & Richard ne poist tener lestate taile

Fenwick &  
Mytforde case.

taile de luy mesme, et pur ceo Sir Raphé Horsey en cest case  
 auera le gard del terre: Sicome tenant per seruice de chivalry  
 fait done en taile, et puis release al donee a les heires, oze le  
 donee ad lestate taile, et le reuersion expectant, en cest case si le  
 donee morast, son issue deing age, le Seignior auera le garde  
 del corps a del terre. Et en prooofe de ceo le lieur en 38. Ed. 3. fol.  
 7. fuit cite, ou en brieve de Garde del terre et del heire de R.C.  
 le def. plede que R.C. leuie un fine al def. come ceo a c. q graunt  
 a render le terre a luy en taile, sauant le reuersion al def. a lillint  
 R.C. le donee tient de luy. A que le plaintife replie que le def.  
 release al R.C. tout son droit, a lillint R.C. Deuenus son tenant.  
 A que le def. per boy de reioynder dit, que il ne relessa, p[ro]uist: Et  
 ceo fuit tenus bone issue, pur que il dit que il ne release, et in  
 continua son estate tout temps en le taile p[er] force del fine, a sur  
 ceo issue fuit p[ro]uise: Et sur que fuit enferre, que entant que le  
 brieve de Gard fuit port cibien pur le ter[re] come pur le heire, que  
 le replication ne sera bone, si non q[ue] le Seignior auera le gard  
 del terre en mesme le case. Mes le Court sur consideration del  
 lieur ne done aucun graunde regarde a ceo, cib[us] pur ceo q[ue] le dit  
 point quant al garde del terre ne fuit moue en le case, come pur  
 ceo que appiert per le ioynder del issue que fuit pretende, que p[er]  
 le release le state taile fuit extinct, car lissue est, le quel il conti  
 nue son estate taile per force del fine, a ceo sans question il fust,  
 comit que le release fuit fait. **C**Nota Lecteur, si le dit lieur fuit  
 agree destre ley, vnozre neste ressemble al case al barre, car  
 quant le donoz release al donee en taile, ceo enure p[er] encreasing  
 de son estate; Et pur ceo si le ley sera que le Seignior en mesme  
 le case auera le garde del heire a terre del donee, entant que le  
 heire clame ambideux estates per discent dun mesme ancestre:  
 Vnozre en le case al barre quant le donee ad lestate taile p[er] dis  
 cent de son pere, et le reuersion come heire a son aiel, et lillint  
 ii. distinct estates discente a luy de deur seuerall auncestors, le  
 terre ne sera pas en garde al Seignior, car le pere tient lestate  
 en taile del aiel, a le aiel son reuersion del Seignior. Mes fuit  
 tenus per totam Curiam, que si tenant en taile soit oue le reu  
 version expectant a luy et a les heires de terre tenus per seruice de  
 chivalrie dun common person, et puis il morast son heire deing  
 age, il sera en garde pur son corps, mes le Seignior nauera  
 le garde del terre, car le reuersion est tenus immediatment de  
 luy, et nemy lestate taile. Et si il graunt ouster le reuersion, il  
 tiendra lestate taile de son grauntee, a comment q[ue] le Seigniorie  
 del

## Binghams case.

del estate taile est suspende, vnoce le donee ad deux distinct estates en luy mesme, cestascaoir, lestate taile, et le reuersion en fee, et le reuersion est come un mesnaltie enter le seigniour & le donee, et ne poit estre dit que en cest case, & autres semblables, les seigniorz poient estre defate del garde del terre, en tant que le ley ne done en tiels cases aescun garde del terre al seigniours, & le ley fait tort a nulluy. Mes si fuit admittre que le tenure enter le donee & cestuy en le reuersion per le bnyt fuit determine, vnoce riens sera tenus del Seignior, mes le reuersion: & en aescun case le donee en taile tiendra de nulluy: Car ou le tenant del Archeuechz de Canterbury fist done en taile, le remainder al Roy en fee, le donee tiendra de nulluy, come est tenus 4. & 5. Phil. & Mar. 154. 3. Fuit resolue, que si le case fuit admittre que Robert le aile fuit tenant pur vie, le remainder al Robert le pere en taile, le remainder al Robert le pere en fee, et Robert le pere ad issue Richard deins age et mortu, et puis Sir John Horsley le seignior conueye le seigniorie al Sir Raphe le def. & puis Robert le aiel mortu, que Sir Raphe le def. nauera le garde de Richard, pur ceo que Robert le pere ne teigne de luy (ne aescun de ses auncestoz que heire il est) iour de son mort, ne le terre fuit deinz fee et seigniorie de Sir Raphe (ou aescun de ses auncestoz que heire il est) al temps del mort del dit Robert le fits: et homme ne vngues auera le garde del heire quant le terre ne fuit deinz le fee et seigniorie de luy, ou aescun de ses auncestoz al temps del mort del tenant, et ceo est byen proue per les parolz del bce de Garde, cestascaoir: Principe quod reddit custodiam terræ & hereditatis C. quæ ad ipsum pertinet, eo quod C. terram illam de eo tenuit die quo obiit, Et de tiel effect sont les parolz del brieves de Diem clausit extremum, & Mandamus: Et comment que durant le vie del tenant pur vie, le heire de cestuy en remainder ne sera en gard, pur ceo que le tenant pur vie est tenant al seignior paramotu, & le seignior nauera garde cy longe come il ad tenaunt en vie: vnoce le mort del tenant pur vie nest le cause del garde, mes est remotion del impediment pur que pur le temps il ne fuit en garde. Come fuit tenus Pasch 39. in communi banco en brieves de nra ast inter Page & Cary, que si tenant pur vie, le remainder pur vie, le remainder en fee soit, & le tenaunt pur vie fait wast, et cestuy en le remainder pur vie mortu, oze cestuy en remainder en fee auer bce de wast, car le meane estate pur vie que fuit le impediment est oze remoue. Auyx fuit dit quant al perfection ou consumma-

summation dun chose deux accidentz sont requisite, & lvn happen en le temps del vn, & lauter en temps del autre, en tel cas ne lvn ne lauter prendra benefit de ceo, pur ceo que ambidex ne eschie en le temps d'aucun de eux, et ambideux sont requisite al consummation del chose : Come li **Seigniorz** et tenant soit pur certaine rent, et le tenant cesse per vn an, et puis le **Seigniorz** grant ouster son seigniorie, et puis le tenant cessa pur au-ter an, en cest cas nul de eux prendra le benefit de cest cesser, quod fuit cōcessum. Et vn cas fuit adiudge en mesme cest court Trinitatis 25. El. en Lacyes case, que ou Lacy percutte **Peacocke**, et done a luy mortall plague sur le mier, et de que **Peacocke** mor-ruist al **Scarborough** en le Countie de **Yorke**, et Lacy fuit dis-charge de ceo, car ceux del Countie de **Yorke** ne poient inquire de mort, sans inquire del plague, & del plague ils ne poient inquire, pur ceo q̄ ne fuit done deins aucun county, et ceux del Admirall iurisdiction ne poient come dun felonie inquire del plague sanz inquire del mort, & del mort ils ne poient inquire, pur ceo q̄ le mort fuit infra corpus comitatus. Et fuit dit, quāt diuers accidentz sont requisite al consummation dun chose, le ley en plusors casz respectera pluistot le original cause que aultre. Come 6.E.3.41. si home present al **Eglise** dun autre en temps de guerre, et sur ceo le presentee est institute & inducte en temps de peace, le ley done tel regard al original act, cest- ales auoir le presentation, que tout que ensue sur ceo comēt que fuit en temps de peace, sera auoid : Et oze sur tout le matter cest usurpation sera confirme destry en temps de guerre, et ne mittera le droit patron hors de possession. Et issint & sur mesme le reason fuit **Shelley's** case adiudge en cest Court. Et ceo ap- pieut auxy per le case de **Dowē** adiudge in 4.H.s. & cite in 5. Eli. Dycr 224. si le baron leuie fine oue proclamations & deuie, et 5. ans pas puis son mort, le feme est barre de la dowē, encoun-ter loppinion in **Plowd**. Comment. 373. car coment que al con- summation de dowē iii. choses sont requisite, cest auoir, mariage, seisin, et mort del baron, et coment que al temps del fine leuie son tiele ne fuit consummata, vnoz le ley respect leg p̄mier et original causes, s. mariage et seisin: Issint en le case al bat̄, poit estre dit q̄ le ley pluistot respecte le mort de cestuy en remainder, et le discent de cesty a lvn deins age que est le o- riginall cause del garde, que al mort del tenant pur vie que est forisque causa fine qua non, et potius vn remotion dun impedi- mēt come ad estre dit, que vn cause. Reg fuit resolute come ad

A. s. i.

estre

## Binghams case.

estre dit, que ne lun ne lauter pur le cause auant dit en cest case auera le garde. Et fuit dit si tenant pur vie soit, le remainder en fee dun seigniorie, & tenant pur vie soit, le remainder en fee del tenancie tenus p service del chivaltrie, si cest en le remainder del tenancie morust son heire deins age, & puis tenat pur vie du seigniorie morust, cest en remainder en fee del seigniorie auera le garde, pur ceo que le terre al temps del mort del tenant en remainder fuit deins son fee & seigniorie; Istant & pur mesme le reason si tenant pur vie soit, le remainder en fee de terre tenus & supra, le seignior graunta son seigniorie pur vie, et puis cest en remainder en fee morust son heire deins age, & puis le graunte pur vie del seignior morust, & puis le tenant pur vie morust, cest en reuersion del seigniorie auera le garde: Istant si cest en le remainder morust son heire deins age & supra, et puis le seignior morust, & puis le tenant pur vie morust, le heire del seignior en cest case auera le garde, car act en ley ne preuidicera aucun, & son executoz ne poit ceo auer, car ne fuit chattel veste en le testator. Et de tiel opinion quant a cest 3. point en le principal case fueront Sir Edmund Anderson & Walmesley Justices del common Banke sur conference oue eux, come le Seignior chiefe Justice Popham report. 4. Fuit resolue que Sir Raphe le def. nauera deux parties del terre per lestatutes de 32. & 34. H.8. car coment que Robert le aiel ad limite le bie al Robert le pere que est deins les ditz Statutes, vncoze quant Robert le pere morust en le bie le aiel, oze les ditz Statutes ne extende plus ouster, car le heire del pere que est einz per discent sera en garde per le common ley, & nemy per les ditz Statutes; Et si lestatute extende al fits & heire de cest en remainder, par ratione ceo extende a tous les heires de cest en remainder in infinitum. Come si common person soit seignior & tenant soit per service de chivaltrie, & le tenuant fait done en taile a son puisne fits & morust, & le reuersion discende al eygne, en cest case hacie le Seignior auera gard del deutz parties del terf le donee: Mes si le donee morust, oze leigne fits ayant le reuersion aua le gard del heire del donee, & lestatutes ne extende mes soleilment al childe prumerment aduaunce sil surviue le pere, & doez soit owner del terf: Car si le pere conue le terre al bie dascu de ses fits, & fits issint aduaunce alien ou fait aucun estate du terf bona fide en le bie le pere, oze le Roy ou le Seignior de q le terre est tenus nauera le garde per force de les ditz statutes; car lestatutes sont expounde a doner deutz parties al Roy, ou al seignior,

nior, quant laduauncemēt continue en le person aduance sanz alteration, ou p act en ley, come p discent, ou per act dei partie, come per conaunceance. Meisme ie ley quant terre est conuey ai aduauncement dei femme del tenant, ou payment de ses debtes, si apres le terre ioit alien bona fide deuant le mort del tenant, le Roy ne auer Seignior auera ascum garde. Et issint tuit le statut de Marleb̄ cap.6. de hijs autem qui primogenit &c. teostare to-lent &c. expounde; Car si le pere ad enteoche son fits, vncouze si le fits en le vie son pere ad alien bona fide, ceo fuit hōz del remede del dit statut, & en tel case le Seignior nauera le garde, come appiert p 33. H. 6. to. 16. in Andrew Woodcocks case; Issint en mesme le case si le fits vst deuie en le vie son pere: Mes au-terment est si le conueiance fait p le fits soit fait apres le mort del tenant, car donqz le Seignior ad vn fōt cause de garde, et pur ceo le alienation apres ceo ne tollera luy de son benefite. Auyz pur auer reason Sir Raphe ne poit prender benefit del conueiance al vse del fits, pur ceo que Robert le pere ad conuey le terre al vse de la femme pur vie que surueschēt luy, & issint le statut vn fōt satisfie. 14. Eliz. Dyer 308. accord. Et issint fuit re-solute en le case de Northcote Palchæ 32. Elizab. en le Court de Gardes, Que si le Roy per force des ditz Statutes soit entitle dauer deux parteg del terre conuey a vn fits en taile apres son mort launs issue, il nauera le benefite del Statute auerfoits vng ascum auer fits en remaindē, et issint le Doubt en Shawes case 2. & 3. Phil. & Mar. Dyer 130. est adiudge et resolute. Lattour-ney generall, Io. Doderidge, Io. Strode & auterg fueront accountell oue le plaintife; Et Laur' Tanfield, Laur' Hyde et auterg oue le de-fendant.

FINIS.